



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 185
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης της Αίθουσας Δεξιώσεων στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο (Παναγιωτίδου Φωτεινή).

Στη Λάρισα, σήμερα 27η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 33052/23-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δελγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστελλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Λώλος Αχιλλέας, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Παπαδούλης Γεώργιος, 28) Παπαπαρίσης Απόστολος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σούλης Γεώργιος, 34) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 35) Τάχος Δημήτριος, και 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Κυριτσάκας Βάιος, 8) Μόρας Ευάγγελος, 9) Ξηρομερίτης Μάριος, 10) Παναγιώτου Ιωάννης, 11) Τερζούδης Χρήστος, 12) Τζατζάκης Φώτιος και 13) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και Ρεβήσιος Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης της Αίθουσας Δεξιώσεων στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο (Παναγιωτίδου Φωτεινή) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021.
3. Την με αριθμ. 215/15-04-2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Νέο Κοιμητήριο.
4. Την με αριθμ. 398/2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί Καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Νέο Κοιμητήριο.
5. Τη με αριθμ. 439/2014 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση του Πρακτικού Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο χώρο του Νέου Κοιμητηρίου και την κατακύρωση αυτού.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 28811/28-6-2021 αίτηση της κ. Παναγιωτίδου Φωτεινής
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 29347/30-06-2021 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 35/24-07-2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.Π.Ο.Λ εγκρίθηκε η εκμίσθωση της Αίθουσας Δεξιώσεων που βρίσκεται εντός του Νέου Κοιμητηρίου Λάρισας στην κ. Παππά Βασιλεία, με δημοπρασία που διεξήχθη στις 22-07-2009 στα γραφεία της Δημοτικής Επιχείρησης Τουρισμού Πολιτισμού Λάρισας (Δ.Ε.Τ.Π.Ο.Λ), για χρονική διάρκεια από 01-08-2009 έως 30-07-2011, με δικαίωμα ανανέωσης επιπλέον τρία (3) έτη.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 134964/20-12-2011 αίτησή της η κ Παππά Βασιλεία ζήτησε την παράταση της μίσθωσης για επιπλέον τρία (3) έτη, ήτοι από 31-07-2011 έως 30-07-2014.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ 215/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αποφασίσθηκε η εκμίσθωση της παραπάνω αίθουσας δεξιώσεων και με την υπ' αριθμ. 439/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην κ. Παναγιωτίδου Φωτεινή (ΑΦΜ 100910778) για χρονικό διάστημα από 01-08-2014 μέχρι 31-07-2021.

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση αυτή εμπίπτει στις **μη** προστατευόμενες μισθώσεις των διατάξεων του άρθρ. 4 του Π.Δ. 34/95 "Περί Εμπορικών Μισθώσεων" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 28811/28-6-2021 αίτησή της η κ. Παναγιωτίδου Φωτεινή αιτείται την παράταση της παραπάνω μίσθωσης για δύο επιπλέον έτη, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 37 του Ν. 4807/11-06-21 (ΦΕΚ Ά 96), οι οποίες ορίζουν ότι : «Οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του ν. 4795/2021 (Α' 62) περί παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων αντικαθίστανται και το άρθρο 49 διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 49 Παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές **μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022.** Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα. 2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού. ».

Υστερα από τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης της Αίθουσας Δεξιώσεων που βρίσκεται εντός του Νέου Κοιμητηρίου Λάρισας με μισθώτρια την κ. Παναγιωτίδου Φωτεινή (ΑΦΜ100910778) για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, ήτοι από 01/08/2021 έως 31/07/2023. Το μηνιαίο μίσθωμα του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης της Αίθουσας Δεξιώσεων που βρίσκεται εντός του Νέου Κοιμητηρίου Λάρισας με μισθώτρια την κ. Παναγιωτίδου Φωτεινή (ΑΦΜ100910778) για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, ήτοι από 01/08/2021 έως 31/07/2023. Το μηνιαίο μίσθωμα του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA