



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 186
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης πέντε (5) στρ. στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας – Κουλούρι (Λυγούρας Ιωάννης).

Στη Λάρισα, σήμερα 27η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 33052/23-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δελγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστελλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Λώλος Αχιλλέας, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Παπαδούλης Γεώργιος, 28) Παπαπαρίσης Απόστολος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 35) Τάχος Δημήτριος, και 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Κυριτσάκας Βάιος, 8) Μόρας Ευάγγελος, 9) Ξηρομερίτης Μάριος, 10) Παναγιώτου Ιωάννης, 11) Τερζούδης Χρήστος, 12) Τζατζάκης Φώτιος και 13) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και Ρεβήσιος Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης πέντε (5) στρ. στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας –Κουλούρι (Λυγούρας Ιωάννης) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 132 παρ. 1 του Ν. 4692/2020
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 31068/09-07-21 αίτηση του κ. Λυγούρα Ιωάννη.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 31141/12-07-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 9/2005 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού πέντε (5) στρ. στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι), που προσφέρεται για χρήση μάνδρας αυτοκινήτων, στον κ. Λυγούρα Ιωάννη με ετήσιο μίσθωμα 90€/στρέμμα και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, ήτοι από **01/01/2005 έως 31/12/2008** και στις 11/02/2005 υπογράφηκε το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Με την υπ' αριθμ. 152/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για ένα (1) έτος, ήτοι από **01/01/2009 έως 31/12/2009** και με ετήσιο μίσθωμα 100,00€/στρέμμα, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 16174/26-11-2008 αίτησης του κ. Λυγούρα Ιωάννη, ο οποίος τη χρησιμοποιούσε για μάνδρα αυτοκινήτων.

Με την υπ' αριθμ. 397/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για επτά (7) έτη, ήτοι από **01/01/2010 έως 31/12/2016** (συμπλήρωση 12ετίας) και με ετήσιο μίσθωμα 105,00€/στρέμμα προσαυξανόμενο 5% κάθε χρόνο, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 5880/17-05-2010 αίτησης του κ. Λυγούρα Ιωάννη.

Με την υπ' αριθμ. 237/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για τέσσερα (4) ακόμα έτη, ήτοι από 01/01/2017 έως 31/12/2020 και με ετήσιο μίσθωμα 140,71€/στρέμμα προσαυξανόμενο 5% κάθε χρόνο, κατόπιν της από 19/12/2016 αίτησης του κ. Λυγούρα Ιωάννη.

Με την υπ' αριθμ. 314/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για έναν (1) επιπλέον χρόνο, ήτοι έως τις 31/12/2021, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του αρ. 132 του Ν. 4692/2020, με ετήσιο μίσθωμα 900€.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 31068/9-7-21 αίτησή του ο κ. Λυγούρας Ιωάννης αιτείται την παράταση της παραπάνω μίσθωσης για δύο επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης της, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 37 του Ν. 4807/11-06-21 (ΦΕΚ Α 96), οι οποίες ορίζουν ότι : «Οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του ν. 4795/2021 (Α' 62) περί παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων αντικαθίστανται και το άρθρο 49 διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 49 Παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων
1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα. 2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού. ».

Υστερα από τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης της δημοτικής έκτασης εμβαδού πέντε (5) στρ. στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι), που προσφέρεται για χρήση μάνδρας αυτοκινήτων, με μισθωτή τον κ.

Λυγούρα Ιωάννη (ΑΦΜ 003015196) για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι από 01/01/2022 έως 31/12/2023. Το μηνιαίο μίσθωμα του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης της δημοτικής έκτασης εμβαδού πέντε (5) στρεμάτων που βρίσκεται στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι), στον μισθωτή κ. Λυγούρα Ιωάννη (ΑΦΜ 003015196) για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι από 01/01/2022 έως 31/12/2023.

Το μηνιαίο μίσθωμα του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA