



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 190
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».

Στη Λάρισα, σήμερα 23 του μηνός Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 25428/19-05-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνια Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδήμος Βασίλειος, 27) Μπασδέκη Νικολέττα, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Παναγιώτου Ιωάννης, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ και 38) Τσουμάνης Ελευθέριος καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης κ. Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γούλα Ευρυδίκη, 2) Κρίκης Πέτρος, 3) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 4) Σούλτης Γεώργιος και 5) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 38, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Μπασδέκη Νικολέττα, Καρτσαφλέκης Αριστείδης και Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Το Ν. 5013/2023.
4. Το Ν. 5056/2023.
5. Τη με αριθμ. 173/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
6. Τη με αριθμ. 199/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση αποδοχής συμμετοχής του Δήμου Λαρισαίων στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του δημοσίου χώρου» και υποβολή της πράξης «Στρατηγικές Αστικές Αναπλάσεις Δήμου Λαρισαίων - Διαχρονικοί Βηματισμοί»
7. Τη με αριθμ. 458/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Τροποποίηση της με αριθμ. 199/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση αποδοχής συμμετοχής του Δήμου Λαρισαίων στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του δημοσίου χώρου» και υποβολή της πράξης «Στρατηγικές Αστικές Αναπλάσεις Δήμου Λαρισαίων - Διαχρονικοί Βηματισμοί».
8. Τη με αριθμ. 33/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για το δημοτικό έργο «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
9. Τη με αριθμ. 103/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης και έγκριση εκτέλεσης για το δημοτικό έργο «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
10. Τη με αριθμ. 256/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
11. Τη με αριθμ. 395/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και ανάδειξη νέου προσωρινού αναδόχου.
12. Τη με αριθμ.454/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και κατακύρωση αυτού.
13. Τη με αριθμ. 48/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Συγκρότηση επιτροπής παραλαβής φυσικού εδάφους για το έργο: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
14. Τη με αριθμ. 187/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση προσχώρησης στη Σύμβαση Δεσμευμένου (Escrow Account) λογαριασμού για το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του Δημόσιου Χώρου» (Sub.1 -16873).
15. Τη με αριθμ. 863/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
16. Τη με αριθμ. 1132/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Μετάθεση του χρόνου ποιοτικής παραλαβής μέρους της με αριθμ. πρωτ. 53468/27-10-2023 Σύμβασης για την «Προμήθεια αστικού εξοπλισμού για τη στρατηγική παρέμβαση Δήμου Λαρισαίων, ομάδα Β: Συντριβάνια στη λίμνη Αλκαζάρ».
17. Τη με αριθμ. 352/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
18. Τη με αριθμ. 10/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
19. Τη με αριθμ. 17/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση σύστασης υπεργολαβίας για το έργο: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
20. Τη με αριθμ. πρωτ. 21322/28-04-2025 αίτηση του αναδόχου.

21. Τη με αριθμ. πρωτ. 22616/05-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Οδοποιίας, η οποία έχει ως εξής:

Σχετικό: Η υπ' αρ.πρωτ. 21322/28-04-2025 αίτηση του Αναδόχου.

Έχοντας υπόψιν:

1. το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει σήμερα
2. την με αρ.πρωτ. 54681/02-11-2023 Δημόσια Σύμβαση του έργου, όπου ορίζεται η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου σε 365 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 01-11-2024
3. την με αρ.πρωτ. 352/24-10-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου βάσει της οποίας εγκρίθηκε η 1η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 12-01-2025
4. την με αρ.πρωτ. 10/03-01-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου βάσει της οποίας εγκρίθηκε η 2η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 30-04-2025
5. την με αρ.πρωτ. 9303/ 21-02-2025 2η ειδική δήλωση διακοπής εργασιών του Αναδόχου και την ακόλουθη διακοπή εργασιών στις 02-03-2025 (βάσει αρ.161 παρ.3 Ν.4412/2016)
6. την με αρ.πρωτ. 21322/ 28-04-2025 αίτηση του Αναδόχου για 3η παράταση έως 31-07-2025 και το ημερολόγιο έργου

Ενημερώνουμε ότι από την έναρξη της 2ης παράτασης έως και την έναρξη της 2ης διακοπή εργασιών από τον Ανάδοχο στις 02-03-2025 λόγω βροχοπτώσεων (στις 13-01-2025, 14-01-2025, 16-01-2025, 21-01-2025, 13-02-2025, 27-02-2025, 28-02-2025), συνεχών χαμηλών θερμοκρασιών και μικρού αριθμού ημερών με ηλιοφάνεια τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεση εργασιών

- στεγάνωσης και σφράγισης των αρμών συστολοδιαστολής και των ψευδαρμών στην τεχνητή λίμνη

- στεγάνωσης της επιφάνειας σκυροδέματος της τεχνητής λίμνης εντός ύδατος με εφαρμογή συστήματος hot spray (θερμού ψεκασμού) υγρής μεμβράνης δύο συστατικών βάσεως καθαρής πολυουρίας

- βαφής της προαναφερθείσας μεμβράνης με έγχρωμη αλειφατική πολυουρεθανική βαφή.

Επισημαίνεται ότι βάσει προδιαγραφών η εφαρμογή και ωρίμανση πολυουρίας προϋποθέτει ελάχιστη θερμοκρασία περιβάλλοντος και υποστρώματος +5ο, μέγιστη σχετική ατμοσφαιρική υγρασία 80% και θερμοκρασία υποστρώματος τουλάχιστον 3ο πάνω από το σημείο δρόσου ενώ η εφαρμογή πολυουρεθανικής βαφής προϋποθέτει ελάχιστη θερμοκρασία περιβάλλοντος και υποστρώματος +8ο, μέγιστη σχετική ατμοσφαιρική υγρασία 75% και θερμοκρασία υποστρώματος τουλάχιστον 3ο πάνω από το σημείο δρόσου.

Οι καιρικές συνθήκες που θα επικρατήσουν στο επόμενο διάστημα θα καλύπτουν τις προαναφερθείσες απαιτήσεις ώστε να εκτελεστούν οι προβλεπόμενες εργασίες στην τεχνητή λίμνη.

Επίσης, τονίζεται ότι η 2η διακοπή εργασιών από τον Ανάδοχο είναι ακόμα σε ισχύ (από τις 02-03-2025) καθώς δεν κατέστη ακόμα δυνατή η εξόφληση του 3ου λογαριασμού. Ωστόσο, έχει εκδοθεί στις 07-04-2025 η υπ' αριθμ. Α56/Σ11/2025 με ΑΔΑ: 6ΙΩΥ46Ψ842-096 απόφαση από τη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ για την 3η Βεβαίωση εξέλιξης έργου και η πίστωση στο ταμείο του Δήμου με σκοπό την εξόφληση του 3ου λογαριασμού στον Ανάδοχο αναμένεται ώστε να δοθεί εντολή επανεκκίνησης του έργου. Άρα, έως σήμερα 05/05/2025 το έργο τελεί υπό διακοπή εργασιών για διάστημα τουλάχιστον 2 μηνών και ο 3ος λογαριασμός ευελπιστούμε ότι θα πληρωθεί σύντομα. Λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη ότι απαιτείται χρόνος για επανοργάνωση και συντονισμό των προμηθευτών και συνεργείων για τις εναπομείνουσες εργασίες αλλά και χρόνος για ολοκλήρωση διαδικαστικών θεμάτων όπως η σύνταξη και έγκριση τακτοποιητικού ΑΠΕ ενόψει ολοκλήρωσης του έργου (περίπου 1 μήνας) προτείνεται επέκταση της προθεσμίας περάτωσης κατά 4 μήνες αντί για 3 μήνες που αιτήθηκε ο Ανάδοχος.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω το αίτημα του αναδόχου κρίνεται εύλογο και νόμιμο σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» ως ισχύει και εισηγούμαστε τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου

“ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΚΑΖΑΡ” κατά ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΕΙΣ ημέρες (123) «με αναθεώρηση».

Καθώς η ισχύουσα προθεσμία περάτωσης λήγει στις 30-04-2025, ως νέα ημερομηνία περάτωσης των εργασιών εισηγούμαστε την **31-08-2025**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 3^η παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ», κατά εκατόν είκοσι τρεις ημέρες (123) «με αναθεώρηση», ήτοι έως την 31η-08-2025, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA