



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 190
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης Β΄ ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο».

Στη Λάρισα, σήμερα 30^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26951/24-4-2015 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Βαγενά Αγγελική, 5) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 6) Γελαλή Πολυξένη, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπαμπαλής Δημήτριος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Νασιώκας Έκτορας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Παζιάνας Γεώργιος, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλης Γεώργιος, 33) Σουρλαντζής Απόστολος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαΐα, 37) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 38) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 4)) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 5) Μπαράς Νικόλαος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 8) Σαρρής Ματθαίος, 9) Σουλούκου Ασπασία και 10) Τζανακούλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Ξηρομερίτης Μάριος, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Τερζούδης Χρήστος, Τσακίρης Μιχαήλ, Πράπας Αντώνιος, Καφές Θεόδωρος, Γεωργούλης Αλέξανδρος, Διαμάντος Κων/νος, Καραλαριώτου Ειρήνη και Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα «Παράταση μίσθωσης Β' ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3852/10
2. Το Π.Δ. 34/1995
3. Την αριθμ. 121/2011 Α.Ο.Ε.
4. Την αριθμ. 153/2011 Α.Ο.Ε.
5. Τη με αρ.πρωτ. 13696/03-03-2015 αίτηση του κ. Παναγιώτη Μερεντίτη
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 23306/06-04-2015 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής – Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 153/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα για την εκμίσθωση ενός καταστήματος ανθοπωλείου που βρίσκεται στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας εμβαδού 24,51 τ.μ. στον κ. Μερεντίτη Παναγιώτη και στις 02/06/2011 υπογράφηκε συμφωνητικό εκμίσθωσης για το ανωτέρω κατάστημα από τον Δήμο Λαρισαίων και τον κ. Μερεντίτη Παναγιώτη με λήξη της εκμίσθωσης στις 31/05/2015.

Ο ανωτέρω μισθωτής με την υπ' αρ. πρωτ. 13696/03-03-2015 αίτησή του ζητά την παράταση της μίσθωσης του ανωτέρω καταστήματος για άλλα τέσσερα (4) έτη από τη λήξη της παρούσας μίσθωσης, ήτοι έως τις 31/05/2019.

Υστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη ότι η εν λόγω μίσθωση υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «περί εμπορικών μισθώσεων», δεδομένου ότι μίσθιο βρίσκεται εκτός του χώρου του Δημοτικού Κοιμητηρίου και έτσι δεν πρόκειται για μη προστατευόμενη μίσθωση (αρ. 4 περ. στ. Π.Δ. 34/95), καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την παράταση της μίσθωσης του ανωτέρω καταστήματος για τέσσερα (4) ακόμα έτη, δηλαδή από την 01/06/2015 έως τις 31/05/2019, έναντι μηνιαίου μισθώματος εβδομήντα τριάντα ευρώ κι πενήντα δύο λεπτών (730,52 €) προσυμφωνούμενο καθ' έτος 5% σ' εφαρμογή των όρων διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 121/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, πλέον τέλους χαρτοσήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του Β' ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο για τέσσερα (4) ακόμα έτη, δηλαδή από την 01/06/2015 έως τις 31/05/2019, έναντι μηνιαίου μισθώματος εβδομήντα τριάντα ευρώ κι πενήντα δύο λεπτών (730,52 €), προσυμφωνούμενο καθ' έτος 5% σ' εφαρμογή των όρων διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 121/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ