



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 192
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση Δομής Υποστήριξης Αστέγων (Υπνωτήριο) του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 02-09-2020 του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 33627/28-08-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με την αριθμ.163/29-05-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνέχεια της συνεδρίασης της 01^{ης} -09-2020 που διακόπηκε λόγω υπέρβασης του ωραρίου, σύμφωνα με την παράγραφο 13 του άρθρου 7 του Κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μόρας Ευάγγελος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος και 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Κυριτσάκας Βάιος, 5) Λώλος Αχιλλέας, 6) Ξηρομερίτης Μάριος, 7) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 8) Παναγιώτου Ιωάννης, 9) Παπαδούλης Γεώργιος 10) Παπαπαρίσης Απόστολος, 11) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 12) Σάπκας Παναγιώτης, 13) Τάχος Δημήτριος, και 14) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βαϊούλης Κωνσταντίνος, Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Κρίκης Πέτρος, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Πράπας Αντώνιος και Τερζοῦδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση Δομής Υποστήριξης Αστεγών (Υπνωτήριο) του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81,
2. Τα άρθρα 65 παρ. 1 και 72 παρ. 1^ε του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
4. Τη με αριθμ. 9/2020 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ορισμός Θεσμοθετημένων Επιτροπών του Δήμου Λαρισαίων, για το έτος 2020.
5. Τη με αριθμ. 535/2020 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 29237/31-07-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών και Αποθήκης, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ανάγκες στέγασης Δομής Υποστήριξης Αστεγών (Υπνωτήριο), θα αναζητήσει προς ενοικίαση χώρο που να πληροί τους όρους και τις προδιαγραφές της με αρ. Δ23/οικ. 19061 – 1457/ 22-04-2016 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1336 τ. Β’).

Το υπνωτήριο θα είναι 200 τ.μ. και θα αποτελείται από τους εξής χώρους:

- Χώρος υποδοχής και καθιστικό
- Υπνοδωμάτια (τρία τετράκλινα)
- Χώροι υγιεινής (2 WC – λουτρά για τους φιλοξενούμενους ανδρών – γυναικών εκ των οποίων το ένα WC ΑΜΕΑ)
- Χώρος για πλυντήρια - στεγνωτήρια
- Γραφείο και χώρος υγιεινής (WC) για το προσωπικό
- Δωμάτιο βραχείας φροντίδας

Η περίμετρος εντός της οποίας θα πρέπει να βρίσκεται το μίσθιο είναι:

Κενταύρων, Κύπρου, Φαρμακίδου, Ηπείρου, Ανθίμου Γαζή, Ηρώων Πολυτεχνείου, Φαρσάλων, Σιδηροδρομικές γραμμές, Δανάης, Εθνική οδός, Σ. Καραγιωργα, Γεωργιάδου.

Ζητείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη δημοπρασία με μειοδοτικό διαγωνισμό της μίσθωσης Δομής Υποστήριξης Αστεγών (Υπνωτήριο) και να εξουσιοδοτήσει την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 15.6232.10007 (Μισθώματα Κτιρίων Δ/σης Πρόνοιας)) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 και παρ. 3 του άρθρου 3 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.». Η παραπάνω επιτροπή ορίσθηκε με την υπ’ αριθμ. 9/2020 απόφαση Δ.Σ.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου

αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ. Την Απόφαση 45942/92, άρθρο 4, παρ. 1 (ΦΕΚ 529 Β') Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών που αφορά «Περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών», βάσει της οποίας συγχωνεύθηκε η παρ. 1, του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Η παραπάνω επιτροπή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 9/2020 απόφαση Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος Απόστολος Καλογιάννης με την υπ' αριθ. 535/2020 απόφασή του όρισε μέλη της επιτροπής περί καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων ως τακτικό μέλος τον κο Χατζούλη Γεώργιο, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α' βαθμό και την κα Δημητριάδου Αρχοντούλα ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών με Α' βαθμό ως αναπληρωματικό μέλος, του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 θ, από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Παρακαλούμε λοιπόν λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 (με τις τροποποιήσεις) και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 9/2020
- 4) την υπ' αριθ. 535/2020 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- 5) την παραπάνω εισήγηση

να αποφασίσει για την έγκριση της μίσθωσης Δομής Υποστήριξης Αστεγών (Υπνωτήριο).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση Δομής Υποστήριξης Αστεγών (Υπνωτήριο) του Δήμου Λαρισαίων, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας με μειοδοτικό διαγωνισμό και εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία.

Ο προς ενοικίαση χώρος θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Το υπνωτήριο θα είναι 200 τ.μ. και θα αποτελείται από τους εξής χώρους:
 - Χώρος υποδοχής και καθιστικό
 - Υπνοδωμάτια (τρία τετράκλινα)
 - Χώροι υγιεινής (2 WC – λουτρά για τους φιλοξενούμενους ανδρών – γυναικών εκ των οποίων το ένα WC ΑΜΕΑ)
 - Χώρος για πλυντήρια - στεγνωτήρια
 - Γραφείο και χώρος υγιεινής (WC) για το προσωπικό
 - Δωμάτιο βραχείας φροντίδας
2. Η περίμετρος της περιοχής εντός της οποίας θα πρέπει να βρίσκεται το μίσθιο ορίζεται από τις οδούς :

Κενταύρων, Κύπρου, Φαρμακίδου, Ηλείου, Ανθίμου Γαζή, Ηρώων Πολυτεχνείου, Φαρσάλων,

Σιδηροδρομικές γραμμές, Δανάης, Εθνική οδός, Σ. Καραγιώργα, Γεωργιάδου.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 15.6232.10007 (Μισθώματα Κτιρίων Δ/σης Πρόνοιας)) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

