



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 192
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ρουπέλα Αποστόλη του Ιωάν., Ιωάννη Ρουπέλα του Γεωρ., Ρουπέλα Στέλλας του Γεωρ. και Στίγκα Ισμήνης του Γεωργίου, Στίγκα Κων/νας του Γεωργίου, Ανδρουλιδάκη Ματίνας του Αποστόλου και Βαρκά Ειρήνης του Αντωνίου επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 515/2021 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 27η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 33052/23-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστελλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Λώλος Αχιλλέας, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Παπαδούλης Γεώργιος, 28) Παπαπαρίσης Απόστολος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 35) Τάχος Δημήτριος, και 36) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Κυριτσάκας Βάιος, 8) Μόρας Ευάγγελος, 9) Ξηρομερίτης Μάριος, 10) Παναγιώτου Ιωάννης, 11) Τερζούδης Χρήστος, 12) Τζατζάκης Φώτιος και 13) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα και Ρεβήσιος Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ρουπέλα Αποστόλη του Ιωάν., Ιωάννη Ρουπέλα του Γεωρ., Ρουπέλα Στέλλας του Γεωρ. και Στίγκα Ισμήνης του Γεωργίου, Στίγκα Κων/νας του Γεωργίου, Ανδρουλιδάκη Ματίνας του Αποστόλου και Βαρκά Ειρήνης του Αντωνίου επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 515/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 32, 33, 34 και 35 του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου/16 Αυγούστου 1923.
3. Την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
4. Το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 Δ/12-02-2020)
5. Τη με αριθμ. 515/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ρουπέλα Αποστόλη του Ιωάν., Ιωάννη Ρουπέλα του Γεωρ., Ρουπέλα Στέλλας του Γεωρ. και Στίγκα Ισμήνης του Γεωργίου, Στίγκα Κων/νας του Γεωργίου, Ανδρουλιδάκη Ματίνας του Αποστόλου και Βαρκά Ειρήνης του Αντωνίου επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 6777/21-07-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. Η από 24-02-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων των κ.κ. Ρουπέλα Αποστόλη του Ιωάν., Ιωάννη Ρουπέλα του Γεωρ., Ρουπέλα Στέλλας του Γεωρ., και από 12-07 2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων των κ.κ. Στίγκα Κων/νας του Γεωργίου, Ανδρουλιδάκη Ματίνας του Αποστόλου και Βαρκά Ειρήνης του Αντωνίου

- Η με αρ. 3/2020 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 189394/07-08-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 3/2020 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Τα α. με αρ. 55874/30-01-2008 συμβόλαιο Γονικής Παροχής Ιδανικού Μεριδίου του συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίου Τζίκα, β. το με αρ. 92338/27-02-1990 συμβόλαιο αγοροπωλησίας 1/8 εξ αδιαίρετου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου και η με αρ. 86932/13-05-1988 α. Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς και β. Μεταβίβασης λόγω Γονικής Παροχής του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου Βασιλείου
- Αντίγραφο του Κτηματογραφικού Φύλλου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ: 310810808002
- Το 14-07-2021 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- Η με αρ. 32313/19-07-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης Δήμου Λαρισαίων
- Το με αρ. 6672/16-07-2021 έγγραφό μας προς την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας.
- Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Με το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 Δ/12-02-2020), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. 867Γ και αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Για την υλοποίηση της επανεπιβολής της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 3/2020 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη τμήματος του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, στη συνοικία Αγίου Αχιλλείου του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 189394/07-08-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και δεν έχει ανακληθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων της επανεπιβολής της ρυμοτομίας είναι υπόχρεος υλοποίησης της παραπάνω πράξης.

Ιδιαίτερα ο Δήμος Λαρισαίων για την παραπάνω πράξη (3/2020) είναι υπόχρεος για αποζημίωση ρυμοτομούμενης έκτασης συνολικά 580,16 τμ, καθώς και για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις κ.λ.π.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 310810808002) των κ.κ. Ρουπέλα Αποστόλη του Ιωάν., Ιωάννη Ρουπέλα του Γεωρ., Ρουπέλα Στέλλας του Γεωρ. και Στίγκα Ισμήνης του Γεωργίου, Στίγκα Κων/να του Γεωργίου, Ανδρουλιδάκη Ματίνα του Αποστόλου και Βαρκά Ειρήνη του Αντωνίου επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος 18 (Κ.Χ. 867 Γ), με κτηματογραφικό αριθμό (03) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού, έχει εμβαδό 89,03 τμ και σε αυτήν υφίσταται ισόγειο πλινθόκτιστο κτίσμα κεραμοσκεπές, με υπόγειο (εμβαδό υπογείου 67,80 τμ με βάση το συμβ. 55874/2008) και πατάρι, εμβαδού κάτοψης ισογείου 89,03 τμ και ύψους συνολικού 6,00 μ, το οποίο ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Με την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» με προϋπολογισμό ύψους 22.642.184, 00 ευρώ, δυνάμει των με αρ. 99.1/2015 και 99.2/2015 αποφάσεων του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου.

Στην παρ. 23 της με αρ. 5509/30-12-2015 απόφασης, προβλέπεται για την υλοποίηση του εν λόγω Χρηματοδοτικού Προγράμματος η σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 22.642.184,00 ευρώ.

Δικαιούχοι του ποσού αυτού είναι οι Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού.

Συγκεκριμένα με την με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε το ποσό των 6.787.700,00 ευρώ για τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 867 Γ το οποίο και παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Οι κ.κ. Ρουπέλας Αποστόλης του Ιωάν., Ιωάννης Ρουπέλας του Γεωρ., Ρουπέλα Στέλλα του Γεωρ. και Στίγκα Ισμήνη του Γεωργίου, Στίγκα Κων/να του Γεωργίου, Ανδρουλιδάκη Ματίνα του Αποστόλου και Βαρκά Ειρήνη του Αντωνίου με τις από 24-02-2021 και 12-07-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων οι οποίες επικυρώθηκαν για το Γνήσιο της Υπογραφής από Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων και το Αστυνομικό Τμήμα Παγκρατίου, δηλώνουν ότι περιορίζουν την αξίωση τους για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου τους, εξωδικαστικά και συμβιβαστικά λαμβάνοντας υπ' όψιν την τρέχουσα αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο, στο ποσό των **565.000,00 ευρώ**.

Παράλληλα δηλώνουν ότι παραιτούνται από το δικαίωμα αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου τους από υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδους ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ. 3/2020 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η παραπάνω δήλωση τελεί υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης του ποσού της αποζημίωσης εντός έξι μηνών από της υπογραφής του εγγράφου της εξωδικαστικής συμφωνίας, με δικαίωμα εκ του Δήμου Λαρισαίων μονομερούς παράτασης έξι μηνών της υποχρέωσης αποζημίωσής τους από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων (βάσει της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Πράσινου Ταμείου).

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων με την με αρ. 32313/19-07-2021 Γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου Αστέριου Λιάπη αναφέρει ότι «...ότι είναι δυνατή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατόπιν εξώδικου και συμβιβαστικού καθορισμού του ποσού της αποζημίωσης μεταξύ των ιδιοκτητών αυτών και του Δήμου....»

Η Επιτροπή του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών σε έκθεσή της με ημερομηνία 14-07-2021 εκτιμά τα εξής: **α.** την μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση του σχεδίου πόλης, **β.** Το ότι είναι αναγκαία η

καταβολή αποζημίωσης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ρουπέλας Αποστόλης του Ιωάν., Ιωάννης Ρουπέλας του Γεωρ., Ρουπέλα Στέλλα του Γεωρ. και Στίγκα Ισμήνη του Γεωργίου, Στίγκα Κων/να του Γεωργίου, Ανδρουλιδάκη Ματίνα του Αποστόλου και Βαρκά Ειρήνη του Αντωνίου, γ. η αξία του αντικειμενικού προσδιορισμού ανταποκρίνεται στην πραγματική αγοραία αξία στην περιοχή, και δ. η πρόταση των κ.κ. Ρουπέλα Αποστόλη του Ιωάν., Ιωάννη Ρουπέλα του Γεωρ. και Ρουπέλα Στέλλας του Γεωρ. και Στίγκα Ισμήνης του Γεωργίου, για καταβολή αποζημίωσης στην ιδιοκτησία τους στο ποσό των **565.000,00 ευρώ**, ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του ρυμοτομούμενου ακινήτου και διασφαλίζει τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του Δήμου

Ως εκ τούτου και προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προχωρήσει στην υλοποίηση της εγκεκριμένης ρυμοτομίας θα πρέπει να γίνει **α.** αποδεκτή από το Δημοτικό Συμβούλιο η εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ρουπέλα Αποστόλη του Ιωάν., Ιωάννη Ρουπέλα του Γεωρ., Ρουπέλα Στέλλας του Γεωρ. και Στίγκα Ισμήνης του Γεωργίου, Στίγκα Κων/νας του Γεωργίου, Ανδρουλιδάκη Ματίνας του Αποστόλου και Βαρκά Ειρήνης του Αντωνίου επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, όπως αυτή περιγράφεται στις από 24-02-2021 και 12-07 2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων και **β.** την εκταμίευση του ποσού των **565.000,00 ευρώ** από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ρουπέλα Αποστόλη του Ιωάν., Ιωάννη Ρουπέλα του Γεωρ., Ρουπέλα Στέλλας του Γεωρ. , Στίγκα Ισμήνης του Γεωργίου, Στίγκα Κων/νας του Γεωργίου, Ανδρουλιδάκη Ματίνας του Αποστόλου και Βαρκά Ειρήνης του Αντωνίου επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, με κτηματολογικό αριθμό (03). Η ιδιοκτησία έχει εμβαδόν 89,03 τμ και σε αυτήν υφίσταται ισόγειο πλινθόκτιστο κτίσμα κεραμοσκεπές, με υπόγειο (εμβαδό υπογείου 67,80 τμ με βάση το συμβ. 55874/2008) και πατάρι, εμβαδού κάτοψης ισογείου 89,03 τμ και ύψους συνολικού 6,00 μ, (ΚΑΕΚ 310810808002), όπως αυτή περιγράφεται στις από 24-02-2021 και 12-07 2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Β) Την εκταμίευση του ποσού των 565.000,00 ευρώ από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων ,σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ