



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 192
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».

Στη Λάρισα, σήμερα 25η του μηνός Απριλίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18913/21-04-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λώλος Αχιλλέας, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδούλης Γεώργιος, 32) Παπαπαρίσης Απόστολος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 36) Σάπκας Παναγιώτης, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τζατζάκης Φώτιος, 41) Τσακίρης Μιχαήλ, 42) Τσιάρας Δημήτριος και 43) Τσιλιμίκας Χρήστος

καθώς και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων κ.κ. 1^η Κοινότητας Απρίλη Σοφία, 4^η Κοινότητας Αργυροπούλου Ευαγγελία, Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Κοινότητας Ελευθερών Νταγγάρας Δημήτριος

και δεν προσήλθαν οι Δημοικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βούλγαρης Σωτήριος, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 4) Νασιώκας Παναγιώτης, 5) Νταής Παναγιώτης και 6) Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Απρίλη Αγορίτσα, Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Γεωργάκης Δημήτριος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, Ξηρομερίτης Μάριος, Τερζούδης Χρήστος και Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4782/2021.
4. Τη με αριθ.: 537/2023 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου
5. Τη με αριθμ. 285/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Σύσταση τριμελούς οργάνου για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης ανάθεσης της μελέτης Συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792.
6. Τη με αριθμ. 313/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού της ανάθεσης μελέτης «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
7. Τη με αριθμ. 434/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Τριμελούς Οργάνου για την ανάθεση μελέτης "Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792".
8. Τη με αριθμ 213/2021 ΑΟΕ με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για τη: «Μελέτη συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792»
9. Τη με αριθμ 214/2021 ΑΟΕ με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών του διαγωνισμού για τη «Μελέτη συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792»
10. Τη με αριθμ 703/2021 ΑΟΕ με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».
11. Τη με αριθμ 730/2021 ΑΟΕ με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».
12. Την με αριθμ 895/2021 ΑΟΕ με θέμα : Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792» και κατακύρωση αυτού.
13. Τη με αριθμ. πρωτ. 16621/05-04-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Παρακαλούμε να εγκρίνετε τον **1ο ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟ 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** για τα παρακάτω:

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	€ 1.478.910,37
Κ.Α. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	Κ.Α. 64.7411.41001
ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	€ 588.938,00
ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΟΝ 1° Σ.Π.	€ 588.823,71
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) 2019 στη ΣΑΕ 055 (2019ΣΕ05500014) με μεταφορά στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2021-2025 του ΥΠ.ΕΣ. (κωδικός έργου (MIS) στο ΠΣ ΕΠΑ: 5200107)

14. Την από 05-04-2023 εισηγητική έκθεση , η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 1° Συγκριτικό Πίνακα και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

1ος ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Προϋπολογισμός Μελέτης με Φ.Π.Α.:	1.478.910,37 €
Ποσό Συμφωνητικού με Φ.Π.Α.:	588.938,00 €
Ημερομηνία Δημοπράτησης:	19-07-2021
Ημερομηνία Υπογραφής Σύμβασης:	22-03-2022
Ημερομηνία Περάτωσης Συμβατική:	12-09-2023

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την με αρ. πρ. **1619/88386/29-07-16 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων** για την “Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των υφιστάμενων τεσσάρων αποθηκών για κοινωφελή σκοπό, συνολικού εμβαδού 217.431,43 τ.μ., που βρίσκονται στην πόλη της Λάρισας”.
2. Την υπ' αρ. **65762/21-06-2019 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης** σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η ένταξη της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792” στο **Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) 2019 στη ΣΑΕ 055 (2019ΣΕ05500014).**
3. Την υπ' αρ. **537/15-02-2023 Απόφαση του Δημάρχου Λαρισαίων για την έγκριση της δαπάνης και διάθεσης πίστωσης** σε βάρος του **Κ.Α.Ε. 64.7411.41001** για την “ΜΕΛΕΤΗ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”.

4. Την υπ’ αρ **214/15-04-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων** με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών του διαγωνισμού για τη “ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”.
5. Την υπ’ αρ. **895/14-12-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων** με θέμα: Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792” και κατακύρωση αυτού”
6. Την με αρ. πρωτ. 12414/22-03-2022 Σύμβαση που αφορά την “ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”
7. Το Άρθρο **186 του Ν. 4412/2016**.
8. Την με αρ. **2/29-03-2023 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων**.
9. Το ότι η Διακήρυξη της μελέτης, καθώς και η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου προϋποθέτουν ως δεδομένη την βραβευμένη πρόταση του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού που είχε προηγηθεί του Διαγωνισμού της παρούσας μελέτης και έχουν σαν αντικείμενο την εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής όλων των επί μέρους μελετών.
Επίσης, κατά της διερευνητικές εργασίες στατικού ελέγχου των υπαρχόντων κτιρίων, διαπιστώθηκε ότι η πρόταση της βραβευθείσας Αρχιτεκτονικής Μελέτης, σχετικά με τους απαιτούμενους χώρους Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων δεν ήταν δυνατόν να εκτελεστεί. Συγκεκριμένα η Αρχιτεκτονική πρόταση τοποθετούσε τους χώρους των Η/Μ στις υπερυψώσεις των κτιρίων (περίπου 1,00 – 1,50 μ.) προϋποθέτοντας ότι οι θεμελιώσεις των υπαρχόντων κτιρίων δεν θα εμπόδιζαν την κατασκευή των εν λόγω χώρων, στο περίγραμμά τους. Από τον έλεγχο όμως των στατικών φορέων των κτιρίων, γεωμετρική αποτύπωση, εργαστηριακά αποτελέσματα και αποτύπωση οπλισμών, διαπιστώθηκε ότι δεν ήταν δυνατόν να εκσκαφούν ημιυπόγειοι χώροι για Η/Μ μεταξύ των θεμελίων, χωρίς να διαταραχθεί η έδραση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων.
Συνεπώς προτείνεται η δημιουργία υπογείων χώρων, εκτός του περιγράμματος των υπαρχόντων αποθηκών, σε σημείο που η αρχιτεκτονική βραβευθείσα πρόταση προέβλεπε κατασκευή υπερυψωμένων επιφανειών του περιβάλλοντος χώρου. Οι υπόγειοι χώροι τοποθετούνται στον αύλειο χώρο έμπροσθεν του κτιρίου Κ3, (Εργαστήρια Καλλιτεχνών), με αποτέλεσμα , λόγω της ανάγκης ανακατασκευής του χώρου μεταξύ των υπαρχόντων κτιρίων, την αναγκαστική εκτέλεση μελέτης Περιβάλλοντος Χώρου, για την περιοχή της εισόδου από την οδό Θεοφράστου προς το συγκρότημα των προς αποκατάσταση κτιρίων, για την αποκατάσταση της πρόσβασης στα κτίρια.

10. Σύμφωνα με τον Φάκελο του Έργου, δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της μελέτης, η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ και η Ακουστική Μελέτη. Οι μελέτες αυτές πρέπει να συμπεριληφθούν στο 1^ο Συγκριτικό Πίνακα, διότι η Ακουστική Μελέτη είναι προαπαιτούμενο για τον σχεδιασμό των χώρων των αμφιθεάτρων σε επίπεδο Εφαρμογής ενώ η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ είναι προαπαιτούμενη τόσο για την έκδοση της Αδείας Δόμησης όσο και για την σύνταξη των Τεύχων Δημοπράτησης του Διαγωνισμού κατασκευής του Έργου.
11. Τέλος στην υποχρέωση του Αναδόχου είναι και η έκδοση της Αδείας Δόμησης, αλλά προϋπόθεση αυτής είναι η νομιμότητα των υφισταμένων κτιρίων. Στα πλαίσια των Ερευνητικών Εργασιών της Σύμβασης, αναζητήθηκαν και οι φάκελοι των υφισταμένων κτιρίων, τόσο στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Γεν. δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας- Τμήμα Αξιοποίησής Ακινήτων, όσο και στην Υ.Δ.Ο.Μ. Λάρισας, αλλά δεν κατέστη δυνατόν να ευρεθεί οποιοδήποτε στοιχείο νομιμότητας. Συνεπώς το αντικείμενο μελέτης αυξάνει, λόγω της ανάγκης εκτέλεσης προσθέτων Υπηρεσιών, προκειμένου να εκτελεστεί η απαραίτητη για την έκδοση Αδείας Δόμησης, Ρύθμιση με τον Ν.4495/2017 όλων των υφισταμένων κτιρίων.

Τα παραπάνω δεδομένα οδήγησαν σε αύξηση του Τεχνικού Μελετητικού Αντικειμένου, σύμφωνα με τις Προεκτιμώμενες Αμοιβές που είναι συνημμένες στην Αιτιολογική Έκθεση, τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε..

Οι πρόσθετες δαπάνες μπορεί να καλυφθούν από τα Απρόβλεπτα της Σύμβασης διότι προβλέπονται από το άρθρο 186 παρ. 4 του Ν.4412/2016, σαν απρόβλεπτα αποτελέσματα των προβλεπομένων Ερευνών της Σύμβασης, αλλά και σαν νέα μελετητικά αντικείμενα, απαραίτητα «ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποισιμότητα του μελετούμενου έργου».

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται αναλυτικότερα τα οικονομικά στοιχεία της μελέτης:

1ος ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ								
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΕΥΧΟΥΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕ 1ο Α.Π.Ε.			ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ % ΕΚΠΤΩΣΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ % ΕΚΠΤΩΣΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	526.362,27	60,10%	210.000,00	60,10%	599.174,53	239.049,53	29.049,53	
ΣΤΑΤΙΚΑ	229.533,62	60,35%	91.000,00	60,35%	271.991,59	107.832,72	16.832,72	
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	243.033,98	60,09%	97.000,00	60,09%	271.020,62	108.170,06	11.170,06	
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	38.174,17	60,71%	15.000,00	60,71%	38.174,17	15.000,00	0,00	
ΡΥΘΜΙΣΗ Ν4495/2017	0,00	0,00%	0,00	60,71%	12.229,80	4.805,53	4.805,53	
ΑΡΧΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.037.104,04	60,18%	413.000,00	60,18%	1.192.590,71	474.857,83	61.857,83	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	155.565,61		61.950,00					
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	1.192.669,65		474.950,00		1.192.590,71	474.857,83	61.857,83	
ΦΠΑ	286.240,72		113.988,00		286.221,77	113.965,88	14.845,88	
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.478.910,36		588.938,00		1.478.812,48	588.823,71	76.703,71	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ		14,98%		<15%				

Για τους λόγους αυτούς ζητείται η έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”, η δαπάνη του οποίου - συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ - ανέρχεται στο ποσό των 588.823,71 ευρώ

μειωμένος κατά 114,29 ευρώ (ήτοι 92,17 € μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) από την ισχύουσα σύμβαση ποσού 588.938,00 ευρώ.

Λάρισα 05-04-2023

Οι Επιβλέποντες

Στατικών και Συντονισμού
Επιβλεπόντων

Κωτούλα Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός

Αρχιτεκτονικών

Αργυράκος
Αθανάσιος,
Αρχιτέκτονας
Μηχανικός

Η/Μ Εγκαταστάσεων,

Τζιλάκας Αργύριος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Συντάκας Κώστας
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

15. Την από 23-03-2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(που συνοδεύει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα)

ΛΟΓΟΙ ΑΝΑΓΚΑΙΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ 1^{ΟΥ} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 12414/22-03-2022 Σύμβαση ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση της μελέτης του τίτλου, με τους όρους των συμβατικών τευχών, όπως αναφέρονται στο άρθρ. 9 της Διακήρυξης.

Η διακήρυξη της μελέτης, καθώς και η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου προϋποθέτει δεδομένη την αρχιτεκτονική βραβευμένη πρόταση του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού που είχε προηγηθεί του Διαγωνισμού της παρούσας μελέτης και σαν αντικείμενο της εν λόγω Σύμβασης είναι η εκπόνηση της μελέτης Εφαρμογής όλων των μελετών με τα Τεύχη Δημοπράτησης.

Κατά τον Στατικό έλεγχο όμως των υπαρχόντων κτιρίων, διαπιστώθηκε ότι η πρόταση της βραβευθείσας Αρχιτεκτονικής μελέτης, σχετικά με τους απαιτούμενους χώρους Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων δεν ήταν δυνατόν να εκτελεστεί.

Συγκεκριμένα η Αρχιτεκτονική πρόταση τοποθετούσε τους χώρους των Η/Μ , στις υπερυψώσεις των κτιρίων (περίπου 1,00 – 1,50 μ.) προϋποθέτοντας ότι οι θεμελιώσεις των υπαρχόντων κτιρίων δεν θα εμπόδιζαν την κατασκευή των εν λόγω χώρων , στο περίγραμμά τους.

Από τον έλεγχο όμως των στατικών φορέων των κτιρίων , αποτύπωση γεωμετρική και εργαστηριακά αποτελέσματα, καθώς και αποτύπωση οπλισμών, διαπιστώθηκε ότι δεν ήταν δυνατόν να εκσκαφούν ημιυπόγειοι χώροι για Η/Μ μεταξύ των θεμελίων, χωρίς να διαταραχθεί η έδραση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων.

Συνεπώς προτείνεται η δημιουργία υπογείων χώρων, εκτός του περιγράμματος των υπαρχόντων αποθηκών, σε σημείο που η αρχιτεκτονική βραβευθείσα πρόταση προέβλεπε κατασκευή υπερυψωμένων επιφανειών του περιβάλλοντος χώρου.

Οι υπόγειοι χώροι τοποθετούνται στον αύλειο χώρο εμπροσθεν του κτιρίου Κ3, (Εργαστήρια καλλιτεχνών), με αποτέλεσμα , λόγω της ανάγκης ανακατασκευής του χώρου μεταξύ των υπαρχόντων κτιρίων, την αναγκαστική εκτέλεση μελέτης Περιβάλλοντος χώρου, για την περιοχή της εισόδου από την οδό Θεοφράστου προς το συγκρότημα των προς αποκατάσταση κτιρίων, για την αποκατάσταση της πρόσβασης στα κτίρια.

Σύμφωνα με τον Φάκελο του Έργου, δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της μελέτης, η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ και η ακουστική μελέτη.

Οι μελέτες αυτές πρέπει να συμπεριληφθούν στο 1^ο Συγκριτικό , διότι η Ακουστική μελέτη είναι προαπαιτούμενο για τον σχεδιασμό των χώρων των αμφιθεάτρων σε επίπεδο Εφαρμογής και η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ για την έκδοση αδείας και τα Τεύχη Δημοπράτησης του Διαγωνισμού κατασκευής του Έργου.

Τέλος στην υποχρέωση του Αναδόχου είναι και η συνδρομή του στην έκδοση της οικοδομικής αδείας, αλλά προϋπόθεση αυτής είναι η νομιμότητα των υφισταμένων κτιρίων. Στα πλαίσια των Ερευνητικών της σύμβασης , αναζητήθηκαν και οι φάκελοι των υφισταμένων κτιρίων, τόσο στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Γεν. δ/νη Διοικ. Υπηρεσιών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, δ/νη Διαχείρισης ακίνητης περιουσίας- Τμήμα αξιοποίησής ακινήτων , όσο και στην Υ.Δ.Ο.Μ. Λάρισας, αλλά δεν κατέστη δυνατόν να ευρεθεί οποιοδήποτε στοιχείο νομιμότητας. Συνεπώς το αντικείμενο μελέτης αυξάνει , λόγω της ανάγκης εκτέλεσης προσθέτων Υπηρεσιών, προκειμένου να εκτελεστεί η απαραίτητη για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας , Ρύθμιση με τον Ν.4495/2017 όλων των υφισταμένων κτιρίων.

Τα παραπάνω δεδομένα οδήγησαν σε αύξηση του Τεχνικού Μελετητικού Αντικειμένου, σύμφωνα με τις προεκτιμώμενες αμοιβές που είναι συνημμένες στην παρούσα Έκθεση και εκτιμάται ότι οι πρόσθετες δαπάνες μπορεί να καλυφθούν από τα Απρόβλεπτα της Σύμβασης διότι προβλέπονται από το άρθρο 186 παρ. 4 του Ν.4412/2016, σαν απρόβλεπτα αποτελέσματα των προβλεπομένων Ερευνών της Σύμβασης, αλλά και σαν νέα μελετητικά αντικείμενα, απαραίτητα «ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποισιμότητα του μελετούμενου έργου».

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αρχική Προεκτίμηση Αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης: **526.362,27 €**

Νέα Προεκτίμηση Αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης: **599.174,53 €**
Συμβατική αμοιβή (έκπτωση 60,10%) : **210.000 €**
Νέα προτεινόμενη αμοιβή (με έκπτωση 60,10%) : **239.049,53 ευρώ**

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αρχική Προεκτίμηση Αμοιβής Στατικής Μελέτης: **229.533,62€**
Νέα Προεκτίμηση Αμοιβής Στατικής Μελέτης: **271.991,59 €**
Συμβατική αμοιβή (έκπτωση 60,35%) : **91.000 €**
Νέα προτεινόμενη αμοιβή (με έκπτωση 60,35%) : **107.832,72 ευρώ**

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ

Αρχική Προεκτίμηση Αμοιβής Η/Μ Μελέτης **243.033,98 €**
Νέα Προεκτίμηση Αμοιβής Η/Μ Μελέτης: **271.020,62 €**
Συμβατική αμοιβή (έκπτωση 60,09%) : **97.000 €**
Νέα προτεινόμενη αμοιβή (με έκπτωση 60,09%) : **108.170,06 ευρώ**

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αρχική Προεκτίμηση Αμοιβής Ερευνητικών **38.174,17 €**
Νέα Προεκτίμηση Αμοιβής Ερευνητικών: **38.174,17 €**
Συμβατική αμοιβή (έκπτωση 60,71%) : **15.000 €**
Νέα προτεινόμενη αμοιβή (με έκπτωση 60,71%) : **15.000 ευρώ**

ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ Ν.4495/2017 με Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Αρχική Προεκτίμηση Αμοιβής Ρύθμισης **0 €**
Νέα Προεκτίμηση Αμοιβής Ρύθμισης: **12.229,80 €**
Συμβατική αμοιβή (έκπτωση 60,71%) : **0 €**
Νέα προτεινόμενη αμοιβή (με έκπτωση 60,71%) : **4.805,53 ευρώ**

ΣΥΝΟΛΙΚΑ

Με βάση την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου οι νέες αμοιβές που προκύπτουν διαμορφώνονται ως εξής:

Αρχιτεκτονική Μελέτη **239.049,53** (έκπτωση 60,10%)
Στατική Μελέτη **107.832,72 €** (έκπτωση 60,35%)
Η/Μ Μελέτης : **108.170,06 €** (έκπτωση 60,09%)
Ερευνητικές εργασίες **15.000** (έκπτωση 60,71%)
Εργασίες Ρύθμισης **4.805,53** (έκπτωση 60,71%)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΝΕΑ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ =1.192.590,71 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ = 474.857,83 € - έκπτωση 60,18%

Η επί πλέον δαπάνη ποσού **61.857,83 ευρώ** καλύπτεται από τα απρόβλεπτα, τα οποία είναι 61.950,00 ευρώ.

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Το εναπομένον κονδύλιο των απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των 92,07 ευρώ μειωμένο κατά 61.857,83 του ποσού των απροβλέπτων της σύμβασης

αύξηση από την προσφερόμενη αμοιβή = $474.857,83/413.000,00 = 14,98\%$ < του 15% των απροβλέπτων

ΦΠΑ

Ο ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 113.965,88ευρώ

ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Ο παρών 1^{ος} ΣΠ , συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των **588.823,71** ευρώ μειωμένος κατά 92,07 ευρώ από την ισχύουσα σύμβαση ποσού 588.938,00 ευρώ

ΛΑΡΙΣΑ 24-08-2022

Αναπληρωτής εκπρόσωπος της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων

Και νόμιμος εκπρόσωπος της «ΦΟΡΕΑΣ ΕΕ»

Τσιτσά Ανθή

Λάρισα
οι Επιβλέποντες

Στατικών και Συντονισμού
επιβλεπόντων

Αρχιτεκτονικών

Η/Μ Εγκαταστάσεων,

Κωτούλα Μαρία, Πολιτικός
Μηχανικός

Αργυράκος Αθανάσιος,
Αρχιτέκτονας Μηχανικός,

Τζιλάκας Αργύριος
ηλεκτρολόγος μηχανικός

Συντάκας Κώστας
ηλεκτρολόγος μηχανικός

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Προεκτιμώμενες Αμοιβές Μελετών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 της 16-05-2017 με ΦΕΚ 2519/20-07-2017

«Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147)

και συγκεκριμένα βάσει των κάτωθι:

• ΤΜΗΜΑ Α: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

• ΤΜΗΜΑ Β': ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ': ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)

Για όλες τις κατηγορίες μελετών η τιμή του συντελεστή (τκ) του Άρθρου ΓΕΝ – 3 του ως άνω Κανονισμού, λαμβάνεται ίση με $\tau\kappa=1,199$ σύμφωνα με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. 89943/ 2-4-2021 της Δ/σης Νομοθετικού Συντονισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

η κατανομή της προεκτιμωμένης αμοιβής του κεφαλαίου Ζ' σύμφωνα με τα στάδια είναι:

Προμελέτη 35%

Οριστική μελέτη 25%

Μελέτη εφαρμογής 40%

Λόγω προσθήκης σε υφιστάμενα κτίρια όλες οι αμοιβές των κτιριακών επαυξάνονται 30%. (ΟΙΚ.5 παρ. 9)

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 6									
Άρθρα ΟΙΚ1,ΟΙΚ5, ΓΕΝ.4, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ $A=\beta \cdot 1,06 \cdot E \cdot \tau_{ao} \cdot \Sigma B \cdot \Sigma A \cdot \tau_{\kappa}$									
ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤ	Ε	ΣΑ	Σβν	Ταο	β (%)	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΙΚ1	υπόγειοι χώροι η/μ	III	530,00	1,00	1,00	9,75	5,83	1,199	49.738,42
ΓΕΝ.4	ειδική ακουστική μελέτη (απασχόληση 8 ημερών επιστήμονα εμπειρίας 10-20 ετών)								4.449,60
σύνολο αρχιτεκτονικής									54.188,02
	η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης - μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης & οριστικής								37.931,61
τεύχη δημοπράτησης									4.335,04
ΣΥΝΟΛΟ									42.266,65
ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ		κ	μ	β (%)	ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
A2	ΣΑΥ ΦΑΥ αρχιτεκτονικής	526362,27		0,40	8,00	0,97	42.266,65	1,199	6.639,28
τελική πρόσθετη αμοιβή αρχιτεκτονικής									48.905,94

ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 7
Άρθρα ΟΙΚ1Α, ΟΙΚ5Α

ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤ	Ε	ΣΑ	Σβν	Ταο	β (%)	ΤΚ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
A2	ΕΙΔΙΚΗ αρχιτεκτονική Π/Χ	V	3400,00	1,00	0,10	9,75	8,34	1,199	35.150,33
η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης - μείωση αμοιβής κατά 47,5% λόγω δεδομένης προμελέτης & παράλειψης οριστικής									18.453,92
τεύχη δημοπράτησης									2.812,03
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ									21.265,95
ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤ	Ε	Π	ν			ΤΚ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
	μελέτη πρασίνου	III	0,8	0,4	1			1,199	3.410,12
η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης - μείωση αμοιβής κατά 47,5% λόγω δεδομένης προμελέτης & παράλειψης - οριστικής									1.790,31
τεύχη δημοπράτησης									272,81
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ									2.063,12
ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΜΟΙΒΗ		κ	μ	β (%)		ΤΚ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
A2	ΣΑΥ ΦΑΥ ειδικής αρχιτεκτονικής και μελέτης πρασίνου	23329,08		0,40	8,00	2,06		1,199	577,25
Τελική πρόσθετη αμοιβή Ειδικής αρχιτεκτονικής, με ΣΑΥ ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης									23.906,33

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ=48.905,94 + 23.906,33 = 72.812,27

ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 8									
Άρθρα ΓΕΝ.3, ΓΕΝ 7,ΟΙΚ2,ΟΙΚ5Α									
ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤ	Ε	Σστ	Σβν	Ταο	β (%)	ΤΚ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
A1	υπόγειοι χώροι η/μ	III	530,00	0,50	1,00	9,75	6,47	1,199	49.743,31
ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ & ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ 30%									34.820,32
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ									3.979,47
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ									38.799,78

ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	κ	μ	β (%)	ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
A2	ΣΑΥ ΦΑΥ ΣΤΑΤΙΚΩΝ	229533,62	0,40	8,00	1,14	38.799,78	1,199	3.658,18
τελική πρόσθετη αμοιβή Στατικής								42.457,97
<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ $A=\beta*1,06*E*T_{ao}*ΣBv*Σστ*τκ$ (ΟΙΚ2-1)</u>								

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ =42.457,97

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 9											
Άρθρα ΟΙΚ3Α,ΟΙΚ5Α											
ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤ	κ	μ	Ε	ΣΗΜ	Σβν	Ταο	β (%)	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
A1	ΓΕΝΙΚΑ ΗΜ	III	2,30	45	530,00	0,38	1,27	9,75	6,57	1,199	27.090,51
	η-μ περιβαλλοντος χώρου (απασχόληση 8 ημερών επιστήμονα εμπειρίας 10-20 ετών)										4.449,60
	ΣΥΝΟΛΟ										31.540,11
ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ & ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ 30%											22.078,08
τεύχη δημοπράτησης											2.523,21
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ											24.601,29
ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	κ	μ	β (%)	ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ			
A2	ΣΑΥ ΦΑΥ Η/Μ	243033,98	0,40	8,00	1,16	24.601,29	1,199	3.385,35			
τελική πρόσθετη αμοιβή Η/Μ									27.986,64		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ Η-Μ $A=\beta*1,06*E*T_{\alpha o}*\Sigma B_{\nu}*\Sigma H M*\tau_{\kappa}$											

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ =27.986,64

ΠΙΝΑΚΙΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Στοιχεία και Διατάξεις που ισχύουν για την εκτίμηση της αμοιβής:

- Ο υπολογισμός της αμοιβής των εργασιών – υπηρεσιών της ρύθμισης με τον Ν.4495/2017 των υφισταμένων κτιρίων , γίνεται με βάση το άρθρο ΓΕΝ.4 της Υπουργικής Απόφασης με Α.Π.: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466
- Υπολογίζεται απασχόληση 15 ημερών επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη ($A1= 15*300*1,199 =$

5.395,50 ευρώ) απασχόληση 10 ημερών επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη ($A2 = 10 \cdot 450 \cdot 1,199 = 5.395,50$ ευρώ) και απασχόληση 2 ημερών επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών ($A3 = 2 \cdot 600 \cdot 1,199 = 1.438,80$ ευρώ) **Σύνολο αμοιβής Ερευνητικών Υπηρεσιών = 12.229,80 ευρώ**

3. Οι τιμές αφορούν το έτος 2021 και είναι υπολογισμένες με $T_k(2021)=1,199$

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ=12.229,80 ΕΥΡΩ



ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΦΤΕ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	526.362,27	72.812,26	599.174,53	60,10	29.049,53	210.000	239.049,53
2	ΣΤΑΤΙΚΑ	229.533,62	42.457,97	271.991,59	60,35	16.832,72	91.000	107.832,72
3	Η/Μ	243.033,98	27.986,64	271.020,62	60,09	11.170,06	97.000	108.170,06
4	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	38.174,17		38.174,17	60,71	0	15.000	15.000,00
5	ΡΥΘΜΙΣΗ Ν4495/2017	0	12.229,80	12.229,80	60,71	4.805,53	0	4.805,53
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ	1.037.104,04	155.486,67	1.192.590,71		61.857,83	413.000,00	474.857,83
	ΦΠΑ	248.904,97	37.316,80	286.221,77		14.845,88	99.120,00	113.965,88
	ΤΕΛΙΚΑ ΜΕ ΦΠΑ	1.286.009,01	192.803,47	1.478.812,48		76.703,71	512.120,00	588.823,71

ΛΑΡΙΣΑ 25-08-2022

Αναπληρωτής εκπρόσωπος της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων

Και νόμιμος εκπρόσωπος της «ΦΟΡΕΑΣ ΕΕ»

Τσιτσά Ανθή

Στατικών και Συντονισμού επιβλεπόντων

Κωτούλα Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός

Αρχιτεκτονικών

Αργυράκος Αθανάσιος,

Αρχιτέκτονας Μηχανικός,

Λάρισα

οι Επιβλέποντες

Η/Μ Εγκαταστάσεων,

Τζιλιάκας Αργύριος ηλεκτρολόγος μηχανικός

Συντάκας Κώστας

ηλεκτρολόγος μηχανικός

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

16. Τον από 25-08-2022 έλεγχο του 1^{ου} Συγκριτικού πίνακα εργασιών του έργου: «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792», ο οποίος έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«Μελέτης Συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής,
για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ στο Ο.Τ. Γ.1792»
ΑΝΑΔΟΧΟΣ - ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ
• ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Δ.Τ. "ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΚΕ"
• ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ – ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., Δ.Τ. "ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε."
• TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Δ.Τ. "TEAM Μ-Η Α.Ε."

ΕΛΕΓΧΟΣ παρ. 2 άρθρου 186 Ν.4412/2016 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ-ΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕ 1ο Σ.Π.	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	20% ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	210.000,00	239.049,53	29.049,53	42.000,00	αύξηση <20% συμβατικής
ΣΤΑΤΙΚΑ	91.000,00	107.832,72	16.832,72	18.200,00	αύξηση <20% συμβατικής
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	97.000,00	108.170,06	11.170,06	19.400,00	αύξηση <20% συμβατικής
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	15.000,00	15.000,00	0,00	3.000,00	καμία μεταβολή
ΡΥΘΜΙΣΗ Ν4495/2017	0,00	4.805,53	4.805,53	0,00	Νέα τιμή
ΑΡΧΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ	413.000,00	474.857,83	61.857,83		οι αυξήσεις κάθε κατηγορίας είναι μικρότερες των 41.300 ευρώ (δηλ. <10% συνολικής Συμβατικής)
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	61.950,00	0,00			
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	474.950,00	474.857,83			
ποσοστό αύξησης αμοιβών =	14,98%	< 15 % = απρόβλεπτα σύμβασης			

ΛΑΡΙΣΑ 25/08/2022
Αναπληρωτής εκπρόσωπος της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων
Και νόμιμος εκπρόσωπος της «ΦΟΡΕΑΣ ΕΕ»
Τσιτσά Ανθή

Λάρισα οι Επιβλέποντες

Στατικών και Συντονισμού
επιβλεπόντων
Κωτούλα Μαρία, Πολιτικός
Μηχανικός

Αρχιτεκτονικών
Αργυράκος Αθανάσιος,
Αρχιτέκτονας
Μηχανικός

Η/Μ
Εγκαταστάσεων,
Τζιλάκας Αργύριος
ηλεκτρολόγος
μηχανικός

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συντάκας Κώστας
ηλεκτρολόγος
μηχανικός

17. Τον από 25-08-2022 Συγκριτικό πίνακα εργασιών του έργου: «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792», ο οποίος έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«Μελέτης Συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής,
για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ στο Ο.Τ. Γ.1792»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

• ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Δ.Τ. "ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΚΕ"

• ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ – ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., Δ.Τ. "ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε."

• TEAM M-H ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Δ.Τ. "TEAM M-H Α.Ε."

1ος ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΕΥΧΟΥΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕ 1ο Α.Π.Ε.			ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ % ΕΚΠΤΩΣΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ % ΕΚΠΤΩΣΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	526.362,27	60,10%	210.000,00	60,10%	599.174,53	239.049,53	29.049,53	
ΣΤΑΤΙΚΑ	229.533,62	60,35%	91.000,00	60,35%	271.991,59	107.832,72	16.832,72	
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	243.033,98	60,09%	97.000,00	60,09%	271.020,62	108.170,06	11.170,06	
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	38.174,17	60,71%	15.000,00	60,71%	38.174,17	15.000,00	0,00	
ΡΥΘΜΙΣΗ Ν4495/2017	0,00	0,00%	0,00	60,71%	12.229,80	4.805,53	4.805,53	
ΑΡΧΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.037.104,04	60,18%	413.000,00	60,18%	1.192.590,71	474.857,83	61.857,83	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	155.565,61		61.950,00					
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	1.192.669,65		474.950,00		1.192.590,71	474.857,83	61.857,83	
ΦΠΑ	286.240,72		113.988,00		286.221,77	113.965,88	14.845,88	
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.478.910,36		588.938,00		1.478.812,48	588.823,71	76.703,71	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΟΝ			14,98%	<15%				

ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

14,98%

<15%

ΛΑΡΙΣΑ 25/08/2022
Αναπληρωτής εκπρόσωπος της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων
Και νόμιμος εκπρόσωπος της «ΦΟΡΕΑΣ ΕΕ»
Τσιτσά Ανθή

Στατικών και Συντονισμού επιβλεπόντων
Κωτούλα Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός

οι Επιβλέποντες
Αρχιτεκτονικών
Αργυράκος Αθανάσιος,
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Η/Μ Εγκαταστάσεων,
Τζιλάκας Αργύριος
ηλεκτρολόγος μηχανικός

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συντάκας Κώστας
ηλεκτρολόγος μηχανικός

18. Το από 23-03-2023 Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792», ο οποίος έχει ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ
ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**«Μελέτης Συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής,
για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ
στο Ο.Τ. Γ.1792»**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

- ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ι.Κ.Ε. Δ.Τ. "ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΚΕ"
- ΑΝ. ΜΑΝΤΕΛΟΣ – ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝ.Ε.Ε., δ.τ. "ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε."
- TEAM M-H ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α. Ε. δ.τ "TEAM M-H Α.Ε."

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΜΕ Ν. 4495/2017

Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 12414/22-03-2022 Σύμβαση ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση της μελέτης του τίτλου, με τους όρους των συμβατικών τευχών, όπως αναφέρονται στο άρθ. 9 της Διακήρυξης.

Σύμφωνα με τον Φάκελο του Έργου, στην υποχρέωση του Αναδόχου είναι και η συνδρομή του στην έκδοση της οικοδομικής αδείας, αλλά προϋπόθεση αυτής είναι η νομιμότητα των υφισταμένων κτιρίων. Στα πλαίσια των Ερευνητικών της σύμβασης, αναζητήθηκαν και οι φάκελοι των υφισταμένων κτιρίων, τόσο στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Γεν. δ/νση Διοικ. Υπηρεσιών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, δ/νση Διαχείρισης ακίνητης περιουσίας- Τμήμα αξιοποίησής ακινήτων, όσο και στην Υ.Δ.Ο.Μ. Λάρισας, αλλά δεν κατέστη δυνατόν να ευρεθεί οποιοδήποτε στοιχείο νομιμότητας. Συνεπώς το αντικείμενο μελέτης αυξάνει, λόγω της ανάγκης εκτέλεσης προσθέτων Υπηρεσιών, προκειμένου να εκτελεστεί η απαραίτητη για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας, Ρύθμιση με τον Ν.4495/2017 όλων των υφισταμένων κτιρίων και ως εκ τούτου, απαιτείται ο καθορισμός Τιμής της Υπηρεσίας Ρύθμισης με τον Ν.4495/2017.

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 της 16-05-2017 με ΦΕΚ 2519/20-07-2017

«Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)

Η τιμή του συντελεστή (τκ) του Άρθρου ΓΕΝ – 3 του ως άνω Κανονισμού, λαμβάνεται ίση με τκ=1,199 σύμφωνα με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. 89943/ 2-4-2021 της Δ/νσης Νομοθετικού Συντονισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΜΕ Ν.4495/ 2017=12.229,80 ΕΥΡΩ

<u>ΠΙΝΑΚΙΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ</u>
--

Στοιχεία και Διατάξεις που ισχύουν για την εκτίμηση της αμοιβής:

1. Ο υπολογισμός της αμοιβής των εργασιών – υπηρεσιών της ρύθμισης με τον Ν.4495/2017 των υφισταμένων κτιρίων, γίνεται με βάση το άρθρο ΓΕΝ.4 της Υπουργικής Απόφασης με Α.Π.: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466
2. Υπολογίζεται απασχόληση 15 ημερών επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη ($A1= 15 \cdot 300 \cdot 1,199 = 5.395,50$ ευρώ)
απασχόληση 10 ημερών επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη ($A2= 10 \cdot 450 \cdot 1,199 = 5.395,50$ ευρώ) και
απασχόληση 2 ημερών επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών ($A3= 2 \cdot 600 \cdot 1,199 = 1.438,80$ ευρώ)
Σύνολο αμοιβής Ερευνητικών Υπηρεσιών = 12.229,80 ευρώ

3. Οι τιμές αφορούν το έτος 2021 και είναι υπολογισμένες με $T_k(2021)=1,199$

Η νέα Τιμή ορίζεται σύμφωνα με το άρθ. 186 παρ. 2 του Ν.4412/2016 και προκύπτει από την Προεκτιμώμενη πολλαπλασιαζόμενη με την έκπτωση 60,71% που είναι η προσφερόμενη έκπτωση των Ερευνητικών Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.

Συνεπώς

ΝΕΑ ΤΙΜΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΜΕ Ν. 4495/2017=

$12.229,80 * (100-60,71)\% = \underline{\underline{4.805,53 \text{ ΕΥΡ}^\circ\text{Ω}}}$

ΛΑΡΙΣΑ 25/08/2022

Αναπληρωτής εκπρόσωπος της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων
Και νόμιμος εκπρόσωπος της «ΦΟΡΕΑΣ ΕΕ»
Τσιτσά Ανθή

Λάρισα
οι Επιβλέποντες

Στατικών και Συντονισμού επιβλεπόντων

Αρχιτεκτονικών

Η/Μ Εγκαταστάσεων,

Κωτούλα Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός

Αργυράκος Αθανάσιος,
Αρχιτέκτονας Μηχανικός,

Τζιλάκας Αργύριος
ηλεκτρολόγος μηχανικός

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Συντάκας Κώστας
ηλεκτρολόγος μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

19. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Παναγιώτου Ιωάννη και Παπαδούλη Γεωργίου.
20. Τη δήλωση των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Ανδριτσόπουλου Ανδρέα, Αργυρόπουλου Κωνσταντίνου, Δρυστέλλα Αθανασίου, Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρίας, Κυριτσάκα Βάιου, Μαμάκου Αθανασίου, Ξυνοπούλου- Θυμούλια Ελένης-Μαρίνας, Παπαπαρίση Αποστόλου, Παπαποστόλου Δημητρίου, Πράπα Αντωνίου, Σταυροθεόδωρου Αχιλλέα, Τζατζάκη Φωτίου και Τσιάρα Δημητρίου ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”, η δαπάνη του οποίου - συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ - ανέρχεται στο ποσό των **588.823,71 ευρώ μειωμένος κατά 114,29 ευρώ (ήτοι 92,17 € μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) από την ισχύουσα σύμβαση ποσού 588.938,00 ευρώ** για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA