



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 194
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση καταργούμενης ιδιωτικής οδού εμβαδού 20,28 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της εταιρείας με επωνυμία “Δρ. Σαπουνά και Υιοί Ο.Ε.” με βάση τη με αρ. 14/2022 πράξη τακτοποίησης και σύμφωνα με τη με αριθμ. 418/2024 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 13 του μηνός Ιουνίου του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31687/07-06-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστελλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδής Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαλέξης Ευάγγελος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρετσιάνης Θωμάς, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 3) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ και 4) Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δρυστεύλας Αθανάσιος, Διαμάντος Κωνσταντίνος και Καλόγηρος Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση καταργούμενης ιδιωτικής οδού εμβαδού 20,28 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της εταιρείας με επωνυμία “Δρ. Σαπουνά και Υιοί Ο.Ε.” με βάση τη με αρ. 14/2022 πράξη τακτοποίησης και σύμφωνα με τη με αριθμ. 418/2024 Α.Δ.Ε και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980.
3. Το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984
4. Το άρθρο 29 του Ν.2882/2001.
5. Τα άρθρα 3 & 4 του Ν.Δ. 690/1948.
6. Το άρθρο 46 Ν.Δ. 17-07-1923.
7. Τη με αρ. 738/25-01-2024 αίτηση της Εταιρείας Δρ. Σαπουνάς & Υιοί ΟΕ.
8. Τη με αρ.418/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Προσκύρωση καταργούμενης ιδιωτικής οδού εμβαδού 20,28 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της εταιρείας με επωνυμία «Δρ. Σαπουνά και Υιοί Ο.Ε.», με βάση τη με αρ. 14/2022 πράξη τακτοποίησης.
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 23362/01-05-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
10. Τη με αριθμ. 738/29-05-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 738/25-01-2024 αίτηση της εταιρείας με επωνυμία “Δρ. Σαπουνά και Υιοί Ο.Ε.”.

β. Η με αρ. 14/2022 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση καταργούμενης ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ.176Δ, στη συνοικία Χαραυγή του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. 366011/18-09-2023 Απόφαση κύρωσης της με αριθμ. 14/2022 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 14/2022 Πράξης Τακτοποίησης

ε. Την από 11-01-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

ζ. την με αρ. 418/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω σχετικό, η αιτούσα εταιρεία ζητά προσκύρωση καταργούμενης ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 176Δ, στη συνοικία Χαραυγή και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», για την αξία της καταργούμενης ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 176Δ, με βάση την 14/2022 Πράξη Τακτοποίησης.

Για την τακτοποίηση των οικοπέδων με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 14/2022 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 366011/18-09-2023 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία της αιτούσας εταιρείας με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται **προσκύρωση** καταργούμενης ιδιωτικής οδού εμβαδού **20,28τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.14/2022 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία των ακινήτων και των επικειμένων για τα οικοπέδα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 176Δ, στη συνοικία Χαραυγή του Δήμου Λαρισαίων, των οποίων η αντικειμενική αξία για μεσαίο οικόπεδο ανέρχεται στη τιμή των **338,50 €/τ.μ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **338,50 €/τ.μ.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 και με την αρ. 418/2024 απόφασή της, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα της εταιρείας με επωνυμία “Δρ. Σαπουνά και Υιοί. Ο. Ε.” για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά καταργούμενης ιδιωτικής οδού στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 των **338,50€/τ.μ.** και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **338,50 €/τ.μ. * 20,28 τ.μ. = 6.864,78 ευρώ .**

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση καταργούμενης ιδιωτικής οδού εμβαδού **20,28 τ.μ.** στην ιδιοκτησία της εταιρείας με επωνυμία “Δρ. Σαπουνά και Υιοί. Ο. Ε.” στο Ο.Τ.176Δ στη συνοικία Χαραυγή, με βάση την με αρ. 14/2022 πράξη τακτοποίησης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, ήτοι: των **338,50 €/τ.μ.** και συνολικά στο ποσό των **338,50 €/τ.μ. * 20,28 τ.μ. = 6.864,78 ευρώ .**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού **20,28 τ.μ.** στην ιδιοκτησία της Εταιρείας με επωνυμία “Δρ. Σαπουνά και Υιοί Ο.Ε.” στη συνοικία Χαραυγή (Ο.Τ.176Δ), με βάση την αριθμ.14/2022 Πράξη Τακτοποίησης, στην αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, ήτοι: των **338,50 €/τ.μ.** και συνολικά στο ποσό των **338,50 €/τ.μ. * 20,28 τ.μ. = 6.864,78 ευρώ**, σύμφωνα με τη με αριθμ.418/2024 Α.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA