



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 196
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικής αίθουσας που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Μάνδρας.

Στη Λάρισα, σήμερα 10 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31212/06-06-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδύμος Βασίλειος, 27) Μπασδέκη Νικολέττα, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Παναγιώτου Ιωάννης, 30) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 31) Παπαλέξης Ευάγγελος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρετσιάνης Θωμάς, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τολίκας Μιχαήλ, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσουμάνης Ελευθέριος και 40) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 2) Κυριτσάκας Βάιος και 3) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση δημοτικής αίθουσας που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Μάνδρας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 και 72 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
3. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018.
5. Το ΠΔ 270/1981
6. Τη με αριθμ. 2/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μάνδρας του Δήμου Λαρισαίων.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 28370/28-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή μια αίθουσα, με χρήση Καφενείο – Ουζοπωλείο, εμβαδού 69,00τ.μ. που βρίσκεται στο ισόγειο του δημοτικού καταστήματος της Δημοτικής Κοινότητας Μάνδρας,

Με την υπ' αριθμ. 119/2013 ΑΔΣ είχε αποφασισθεί η εκμίσθωση της δημοτικής αίθουσας που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Μάνδρας και με την υπ' αριθμ. 151/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 26/3/2013, στην κ. Δαστερίδου Βασιλική του Στεφάνου, για χρονικό διάστημα οκτώ ετών, ήτοι από τις 26/03/2013 έως 25/03/2021 και έναντι μηνιαίου μισθώματος 205€, με αύξηση 5% για κάθε έτος μίσθωσης μετά το πρώτο έτος. Με την υπ' αριθμ 26/2021 ΑΔΣ εγκρίθηκε παράταση τεσσάρων ετών στην μίσθωση της δημοτικής αίθουσας, με καταληκτική ημερομηνία 25/3/2025.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν.5056/2023, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Δημοτική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 2/2025 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μάνδρας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, για την εκ νέου εκμίσθωση της δημοτικής αίθουσας στην Τοπική Κοινότητα Μάνδρας και να παραπέμψει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής αίθουσας που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Μάνδρας.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023, θα καθορίσει τους

όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

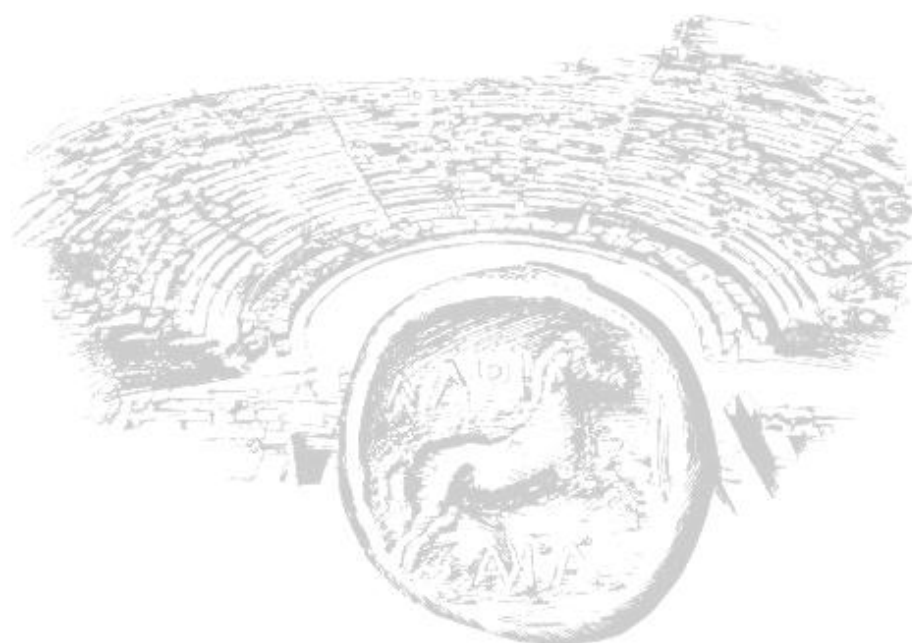
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA