



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 202
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση εκμίσθωσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Γιάννουλης, το οποίο στεγάζεται εντός του ακινήτου του Κ.Α.Π.Η. στην Κοινότητα Γιάννουλης, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 06η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38104/02-09-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γαμβρούλας Νικόλαος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλας Παναγιώτης, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Νάρης Αλέξανδρος, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 33) Τζατζάκης Φώτιος, και 34) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Κυριτσάκας Βάιος, 5) Μόρας Ευάγγελος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Παναγιώτου Ιωάννης, 8) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 9) Παπαδούλης Γεώργιος, 10) Παπαπαρίσης Απόστολος, 11) Παπαποστόλου Δημήτριος, 12) Πράπας Αντώνιος, 13) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 14) Τερζούδης Χρήστος και 15) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλητη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μαμάκος Αθανάσιος και Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση εκμίσθωσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Γιάννουλης, το οποίο στεγάζεται εντός του ακινήτου του Κ.Α.Π.Η. στην Κοινότητα Γιάννουλης, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. 1.Το άρθρο 13 του Ν. 4242/14
3. Το Π.Δ. 34/1995
4. Τη με αρ. πρωτ. 1789/27-07-2022 αίτηση της κας Αβρανά Αικατερίνης.
5. Το με αρ. πρωτ. 33305/29-07-2022 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας με θέμα: “Παράταση μίσθωσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Γιάννουλης και του Γ΄ ΚΑΠΗ του Δήμου Λαρισαίων.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 33951/02-08-2022 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Η κα Αβρανά Αικατερίνη είναι μισθώτρια του κυλικείου εντός του ιδιόκτητου ακινήτου Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην Κοινότητα Γιάννουλης, από τις 05-09-2013 μέχρι τις 04/09/2022, ύστερα από δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 08-07-2013 και κατόπιν δύο τριετών παρατάσεων εκμίσθωσης, δυνάμει των υπ’ αριθμ. 592/2016 και 583/2019 Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Με την υπ’ αριθμ. 592/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 34/95, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αποφασίσθηκε η παράταση για 3 χρόνια, ήτοι από 05/09/2016 έως τις 04/09/2019 και με την υπ’ αριθμ. 583/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 34/95, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αποφασίσθηκε η παράταση για επιπλέον 3 χρόνια, ήτοι από 05/09/2019 έως τις 04/09/2022.

Η ανωτέρω μισθώτρια, με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 1789/27-07-2022 αίτησή της στη Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας, ζητά την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης για επιπλέον 3 (τρία) έτη.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με γνωμοδότησή του αναφέρει ότι: «Η παρ. 2 του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 προβλέπει ότι οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και έχουν συναφθεί, παραταθεί ή ανανεωθεί, ρητώς ή σιωπηρώς, πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4242/2014, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων των οποίων έχει λήξει η δωδεκαετής διάρκεια και δεν έχουν παρέλθει εννέα (9) μήνες από τη λήξη της, διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιείται από το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014. Ως εκ τούτου, η διάταξη του άρθρου 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995 που προβλέπει ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) ετών ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί μίσθωση για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο, εφαρμόζεται στις παλιές μισθώσεις, ήτοι στις μισθώσεις που έχουν συμφωνηθεί προ της 28ης Φεβρουαρίου 2014.»

Με δεδομένο ότι η παρούσα εκμίσθωση συνήφθη προ της θέσης σε ισχύ του Ν. 4242/2014, ήτοι στις 05/09/2013 και διέπεται από τις διατάξεις του αρ. 5 του Π.Δ. 34/95, η διάρκειά της είναι εκ του νόμου δωδεκαετής και δύναται να παραταθεί.

Έχοντας υπόψη:

- 1.Το άρθρο 13 του Ν. 4242/14
2. Το Π.Δ. 34/1995
3. Την με αριθμ. 279/2013 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης κυλικείων των ιδιόκτητων ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικών Δράσεων του Δήμου Λαρισαίων».
4. Την με αριθμ. 313/2013 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση κυλικείων των ιδιόκτητων ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικών Δράσεων του Δήμου Λαρισαίων.

5. Τη με αριθμ. 592/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Παράταση μίσθωσης του στεγασμένου κυλικείου εντός του ιδιόκτητου ακινήτου Κ.Α.Π.Η. στην Τ.Κ. Γιάννουλης (Αβρανά Αικατερίνη)».
6. Την με αρ. 583/2019 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Παράταση εκμίσθωσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Γιάννουλης, το οποίο στεγάζεται εντός του ακινήτου του Κ.Α.Π.Η. στην Κοινότητα Γιάννουλης ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.».
7. Το με αρ. πρωτ. 33305/29-7-2022 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας με θέμα: “Παράταση μίσθωσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Γιάννουλης και του Γ΄ ΚΑΠΗ του Δήμου Λαρισαίων.
8. Τη με αρ. πρωτ. 1764/25-07-2022 αίτηση της κας Αβρανά Αικατερίνης,

το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει, σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, για την παράταση της εκμίσθωσης του στεγασμένου κυλικείου εντός του ιδιόκτητου ακινήτου Κ.Α.Π.Η., που βρίσκεται στην Κοινότητα Γιάννουλης, για επιπλέον τρία (3) έτη, αρχής γενομένης από 05/09/2022 μέχρι 04/09/2025.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης στην κ. Αβρανά Αικατερίνη, του στεγασμένου κυλικείου εντός του ιδιόκτητου ακινήτου Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην Κοινότητα Γιάννουλης Λάρισας για επιπλέον τρία (3) έτη, αρχής γενομένης από 05/09/2022 μέχρι 04/09/2025.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA