



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 202
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αίτηση της κ. Ιακωβίδου Μαρίας περί μη καταβολής δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων του κυλικείου, λόγω κατάληψης του Δημαρχείου.

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Μαρτίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 27433/15-3-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 9) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 10) Καλογιάννης Απόστολος, 11) Καραμπάτσας Κων/νος, 12) Καφφές Θεόδωρος, 13) Κέλλας Χρήστος, 14) Κοτάκου Μαρία, 15) Κρίκης Πέτρος, 16) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 17) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 26) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 27) Μπεκύρης Μιχαήλ, 28) Ντάβαρη Ευαγγελία, 29) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 30) Οικονόμου Ιωάννης, 31) Ούντρια Ευαγγελή, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Πρασσάς Αναστάσιος, 34) Σαμουρέλης Κων/νος, 35) Σάπκας Ιωάννης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιαούσης Κων/νος και 40) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Κλεισιάρης Βασίλειος, 3) Μητσιός Αθανάσιος, 4) Παπακρίβος Χρυσόστομος και 5) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Απόστολος Καλογιάννης, Γεώργιος Μπαρτζώκης, Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, Ευαγγελή Ούντρια και Κων/νος Σαμουρέλης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Αίτηση της κ. Ιακωβίδου Μαρίας περί μη καταβολής δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων του κυλικείου, λόγω κατάληψης του Δημαρχείου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αριθμ. 298/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίσθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου σε ποσοστό 20%.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 58935/14-06-2012 αίτηση της κ. Μαρίας Ιακωβίδου.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 23004/5-3-2013 εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Η κ. Μαρία Ιακωβίδου είναι μισθώτρια του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, από τις 10/05/2002 μέχρι και σήμερα, ύστερα από δημοπρασία και κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων μίσθωσης με καταληκτική ημερομηνία λήξης την 09/05/2014, έναντι μηνιαίου μισθώματος το οποίο έως τις 31/08/2012 ανερχόταν στο ποσό των 350,00€ πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Με την υπ' αριθμ. 298/2012 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 58935/14-06-2012 αίτηση της ανωτέρω μισθώτριας, με αποτέλεσμα από την 1/09/2012 και για ένα έτος το μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται στο ποσό των 280,00€ πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Η ανωτέρω μισθώτρια στις 4/03/2013 υπέβαλε αίτηση (με αρ. πρωτ. 21974) προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία ζητά τη μη καταβολή δύο μηνιαίων μισθωμάτων (Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου 2012) του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, διότι εκείνη την περίοδο το Δημαρχείο τελούσε υπό κατάληψη, με αποτέλεσμα το κυλικείο να μη λειτουργεί και να μη μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της σε ΤΕΒΕ, Φ.Π.Α. και ενοίκιο. Εκτός αυτών όμως δημιουργήθηκαν προβλήματα και στα προϊόντα του κυλικείου, όπως φυσικοί χυμοί, φρέσκα γάλατα, αλλαντικά κ.λ.π., τα οποία λήξαν και αναγκάστηκε να τα πετάξει.

Επειδή οι καιροί είναι δύσκολοι και έχει δύο ανέργους στην οικογένειά της, αιτείται της παραπάνω μη καταβολής μισθωμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει επί του θέματος.

4. Την διάταξη του άρθρου 3 παρ.16 του Ν. 1080/80 όπου προβλέπεται η απαλλαγή του υπόχρεου από καταβολή των Δημοτικών δικαιωμάτων, όταν αυτός λόγω υπαιτιότητας Δημοτικών ή Δημοσίων αρχών, στερηθεί της χρήσης του εκμεταλλευομένου υπ' αυτού χώρου, νομική διάταξη δηλαδή που ρυθμίζει μια απολύτως ανάλογη σχέση.
5. Την διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κων/νου Καραμπάτσα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη μη καταβολή δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων (Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου 2012) του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, διότι εκείνη την περίοδο το Δημαρχείο τελούσε υπό κατάληψη, με αποτέλεσμα το κυλικείο να μη λειτουργεί και να μη μπορεί η μισθώτρια του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, κ. Μαρία Ιακωβίδου, να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της σε ΤΕΒΕ, Φ.Π.Α. και ενοίκιο. Εκτός αυτών όμως δημιουργήθηκαν προβλήματα και στα προϊόντα του κυλικείου, όπως φυσικοί χυμοί, φρέσκα γάλατα, αλλαντικά κ.λ.π., τα οποία λήξαν και αναγκάστηκε να τα πετάξει.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ