



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 204**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση σύστασης υπεργολαβίας της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." από την "ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ" για το έργο «Ολοκλήρωση του Προσκηνίου Πολιτισμού».**

Στη Λάρισα, σήμερα 27η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 33052/23-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δελγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Λώλος Αχιλλέας, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Παπαδούλης Γεώργιος, 28) Παπαπαρίσης Απόστολος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 35) Τάχος Δημήτριος, και 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Κυριτσάκας Βάιος, 8) Μόρας Ευάγγελος, 9) Ξηρομερίτης Μάριος, 10) Παναγιώτου Ιωάννης, 11) Τερζούδης Χρήστος, 12) Τζατζάκης Φώτιος και 13) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ξυνοπούλου Ελένη - Μαρίνα, Ρεβήσιος Κωνσταντίνος και Βαϊούλης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση σύστασης υπεργολαβίας της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." από την "ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ" για το έργο «Ολοκλήρωση του Προσκληνίου Πολιτισμού» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το άρθρο 81 παρ. 1 του Ν. 4782/2021.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 32434/20-07-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

#### ΣΧΕΤΙΚΟ:

Η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 31277/12-07-2021, κοινή αίτηση της τεχνικής εταιρείας "ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε." αναδόχου του έργου "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ" και της τεχνικής εταιρείας "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.", με συνημμένο τον φάκελο των δικαιολογητικών της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.", σύμφωνα με την οποία ζητείται η έγκριση της σύστασης υπεργολαβίας της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." στο έργο.

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. 195/22-03-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Υποβολή πράξης προς χρηματοδότηση του Δήμου Λαρισαίων στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020» πρόσκληση 042 (α/α ΟΠΣ 2376). Τίτλος πράξης: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»
- Την υπ' αριθμ. 196/22-03-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»
- Την υπ' αρ. 2641 και με Α.Π. 24778/30-05-2019 απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: «Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 4.999.999,90 €, στον Κ.Α.Ε. 64.7341.41017 του προϋπολογισμού του έτους 2019» (ΑΔΑ: 6ΧΓΞΩΛΞ-ΧΘ8).
- Την ένταξη της πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5023623 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020» (Α.Π.:268/28-01-2019 της Ε.Υ.Δ.Ε. Π.Π.Θ., ΑΔΑ: ΩΠΠ07ΛΡ-ΠΡ7).
- Έγκριση διακήρυξης για το υποέργο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» Α/Α 1 της Πράξης 5023623 της Ε.Υ.Δ.Ε. Π.Π.Θ. (Α.Π.:4418/27-11-2019 της Ε.Υ.Δ.Ε. Π.Π.Θ.).
- Την υπ' αριθμ. 684/19-12-2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής «Καθορισμός όρων διακήρυξης και των συνημμένων υποδειγμάτων αυτής που αφορούν την πράξη: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ».
- Την υπ' αρ. 508 και με Α.Π. 5964/07-02-2020 απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: «Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 4.999.999,90 €, στον Κ.Α.Ε. 64.7341.41017 του προϋπολογισμού του έτους 2020» (ΑΔΑ: Ψ5ΨΙΩΛΞ-9ΥΡ).
- Την υπ' αρ.382 και με Α.Π. 2021/4033 απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: «Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 4.999.999,90 €, στον Κ.Α.Ε. 64.7341.41017 του προϋπολογισμού του έτους 2021» (ΑΔΑ: ΨΠΔ4ΩΛΞ-Ε2Η).
- Την υπ' αριθμ. 171/19-03-2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής «Εξέταση 1ου πρακτικού Επιτροπής διαγωνισμού του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» & ανάδειξη προσωρινού αναδόχου», σύμφωνα με την οποία

ανακηρύσσεται προσωρινός ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας "ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.", ο οποίος προσέφερε τα παρακάτω επιμέρους ποσοστά έκπτωσης:

για την ομάδα Οικοδομικά, έκπτωση 4 %

για την ομάδα Ηλεκτρομηχανολογικά, έκπτωση 8 %,

ήτοι μέσο ποσοστό έκπτωσης 6,64 % επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης δηλ. για συνολικό ποσό 4.667.982,69 € : (3.764.502,17 € εργασίες & αναθεώρηση + 903.480,52 € Φ.Π.Α. 24%).

- Την υπ' αριθμ. 422/17-07-2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα *Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» και κατακύρωση αυτού*, σύμφωνα με την οποία κατακυρώνεται το έργο στη ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. (Α.Φ.Μ.:094118898 / ΔΟΥ: Λάρισας /ταχ. Διευθ.: Ερυθρού Σταυρού 1-3, Λάρισα / Τ.Κ.:41221 / τηλ.:2410532187) με μέσο ποσοστό έκπτωσης 6,64 % επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης δηλ. για συνολικό ποσό 4.667.982,69 €: (3.764.502,17 € εργασίες & αναθεώρηση + 903.480,52 € Φ.Π.Α. 24%).
- Το με αρ. πρ. 229/22-01-2021 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ / ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ / Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ με θέμα: *Σύμφωνη Γνώμη για το Σχέδιο Σύμβασης για το Υπόεργο "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ" α/α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5023623*, με την οποία διατυπώνεται θετική γνώμη για το σχέδιο σύμβασης και την διαδικασία ανάθεσης του Υποέργου 1 "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ", της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5023623, συνολικού ποσού 4.667.982,69 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Το με αρ. πρ. 3458/29-01-2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, μεταξύ του αναδειχθέντος αναδόχου (ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.) και του δανείζοντα εμπειρία οικονομικού φορέα (UNICAN Ε.Π.Ε.), το οποίο υποβλήθηκε στην Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διακήρυξη του έργου (άρθρο 23.10 και 22.ΣΤ.) και στο με αρ. πρ. 229/22-01-2021 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ / ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ / Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ με θέμα: *"Σύμφωνη Γνώμη για το Σχέδιο Σύμβασης για το Υπόεργο "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ" α/α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5023623"*.
- Το 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού που αφορά τον έλεγχο και την έγκριση της υπεύθυνης δήλωσης του οικονομικού φορέα περί *μή οψιγενών μεταβολών* κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν. 4412/2016 και των άρθρων 21 και 22 της διακήρυξης του έργου.
- Την επιβεβαίωση της εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης που υπέβαλλε ο ανάδοχος.
- Την δημόσια σύμβαση του έργου που υπογράφηκε στις 08/04/2021 μεταξύ του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Αποστόλου Καλογιάννη και του οικονομικού φορέα ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε., μέσω του εκπροσώπου αυτής κ. Γεωργίου Ρουπακιά, για συνολικό ποσό 4.667.982,69 € : (3.764.502,17 € εργασίες & αναθεώρηση + 903.480,52 € Φ.Π.Α. 24%),

και κατόπιν του ανωτέρω σχετικού, η Υπηρεσία ήλεγξε το αίτημα της "ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε." και της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.", σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 παρ.1 του Ν. 4782/τεύχος Α'36/09-03-2021(*Υπεργολαβία κατά την εκτέλεση-Εγκεκριμένος υπεργολάβος-Κατασκευαστική κοινοπραξία - Αντικατάσταση του άρθρου 165 του Ν.4412/2016*), το οποίο εφαρμόζεται και σε συμβάσεις που συνάφθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του (09-03-2021). Το άρθρο 81 του Ν. 4782/τεύχος Α'36/09-03-2021 αντικατέστησε τα άρθρα 165 και 166 του Ν 4412/2016 (*Υπεργολαβία κατά την εκτέλεση/Όροι και διαδικασία υπεργολαβίας έγκριση υπεργολαβίας*).

Κατά την εξέταση των δικαιολογητικών του ανωτέρω σχετικού διαπιστώθηκε ότι:

1. Αντικείμενο της παρούσας υπεργολαβίας είναι η κατασκευή μέρους των Η/Μ εργασιών, που περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό του έργου και ειδικά στην ΟΜΑΔΑ Β: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ήτοι:

- στην υποομοιάδα Β2: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΔΙΚΤΥΟ, δαπάνης προϋπολογισμού του έργου 247.770,00 € του έργου (συγκεκριμένα από το Α.Τ. Ν01 έως και το Ν50).
- στην υποομοιάδα Β3: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΑΓΩΓΟΙ, δαπάνης προϋπολογισμού του έργου 72.065,21 € του έργου (συγκεκριμένα από το Α.Τ. Ν51 έως και Ν52).
- στην υποομοιάδα Β4: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ, δαπάνης προϋπολογισμού του έργου 362.349,16 € του έργου (συγκεκριμένα από το Α.Τ. Ν83 έως και Ν100).
- στην υποομοιάδα Β5: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΑΣΘΕΝΗ, δαπάνης προϋπολογισμού του έργου 84.388,34 € του έργου (συγκεκριμένα από το Α.Τ. Ν101 έως και Ν125).
- στην υποομοιάδα Β6: ΘΕΑΤΡΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ, δαπάνης προϋπολογισμού του έργου 78.749,44 € του έργου συγκεκριμένα από το Α.Τ. Ν126 έως και Ν135).
- στην υποομοιάδα Β7: ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ, δαπάνης προϋπολογισμού του έργου 165.000,00 € του έργου (συγκεκριμένα από το Α.Τ. Ν136 έως και Ν138).

Ο συνολικός προϋπολογισμός των εργασιών της υπεργολαβίας ανέρχεται στο ποσόν των:

1.010.322,15 € (μή συμπεριλαμβανομένων Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, απρόβλεπτη δαπάνη 15% και ΦΠΑ 24%).

Σύμφωνα με την προσφερθείσα έκπτωση 8%, για την ΟΜΑΔΑ Β: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, η συμβατική δαπάνη της υπεργολαβίας, ανέρχεται στο ποσόν των 929.496,38 € (μή συμπεριλαμβανομένων Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, απρόβλεπτη δαπάνη 15% και ΦΠΑ 24%).

2. Η τεχνική εταιρεία "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.", σύμφωνα με τα συνημμένα έγγραφα, έχει τα αντίστοιχα προσόντα για την εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει και ανήκει σε τάξη και κατηγορία έργου, αντίστοιχη με το ποσό της μίσθωσης του έργου, ήτοι:

- ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟ Μ.Ε.ΕΠ. / Αρ.16309 / ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ / ΤΑΞΗ Μ.Ε.ΕΠ.: 3η / ημερομηνία λήξης ισχύος Βεβαίωσης Μ.Ε.ΕΠ. : 05-12-2019.

(Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 1/2021 του Υπουργείου Υποδομών σχετικά με την παράταση ισχύος των βεβαιώσεων εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ.: Οι εργοληπτικές βεβαιώσεις των εγγεγραμμένων επιχειρήσεων στο Μ.Ε.ΕΠ. καθώς και τα πτυχία των εργοληπτών Δημοσίων Δασοτεχνικών Έργων, που είναι σε ισχύ κατά την 3η Ιουλίου 2019, εξακολουθούν να ισχύουν έως την 1η Σεπτεμβρίου 2021), ήτοι η Βεβαίωση Μ.Ε.ΕΠ. της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." είναι σε ισχύ.

3. Ενημερότητα Πτυχίου με αρ.πρ. Δ24/3577/22-04-2021 με ημερομηνία λήξης ισχύος 21-04-2022, η οποία συνοδεύεται από:

- Αποδεικτικό Ενημερότητας της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.", για χρέη προς το Δημόσιο με ημερομηνία λήξης ισχύος 05-08-2021,
- Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.", (Ν.4611/2019) με ημερομηνία λήξης ισχύος 02-12-2021.
- Αποδεικτικό Ενημερότητας της "Κ/Ξ: ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.-ΑΛΚ. ΣΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ", για χρέη προς το Δημόσιο με ημερομηνία λήξης ισχύος 27-07-2021,
- Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας της "Κ/Ξ: ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.-ΑΛΚ. ΣΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ", (Ν.4611/2019) με ημερομηνία λήξης ισχύος 04-10-2021.

4. Το πρακτικό συνεδριάσεως Νο 1277 του Δ.Σ. της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.",

σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται ομόφωνα την σχετική υπεργολαβία με την "ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε."  
(Υπ'αρ. 1277/08-07-2021 Πρακτικό Δ.Σ. της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.")

5. Ο ανάδοχος, πριν από την εγκατάσταση του υπεργολάβου στο έργο, έχει γνωστοποιήσει στον κύριο του έργου την, συνημμένη στο παρόν, σύμβαση υπεργολαβίας

Κατόπιν ελέγχου του υποβληθέντος φακέλου σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Υπηρεσία

### ε ι σ η γ ε ί τ α ι

την έγκριση της υπεργολαβίας από την Προϊσταμένη Αρχή, ήτοι από το Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 81 παρ.1 του Ν. 4782/τεύχος Α'36/09-03-2021), για το έργο "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ", καθόσον η "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." πληροί τις προϋποθέσεις εκτέλεσης της υπεργολαβίας.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 31277/12-07-2021, κοινή αίτηση των "ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε." και "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
2. Υπ'αρ. 1277/08-07-2021 Πρακτικό Δ.Σ. της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
3. Μ.Ε.ΕΠ. της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
4. Ενημερότητα πτυχίου "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
5. Αποδεικτικό Ενημερότητας της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
6. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
7. Αποδεικτικό Ενημερότητας της "Κ/Ξ: ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.-ΑΛΚ. ΣΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ"
8. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας της "Κ/Ξ: ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.-ΑΛΚ. ΣΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ"
9. Ιδιωτικό υπεργολαβικό συμφωνητικό εργασιών όπου εμφανίζεται ο Προϋπολογισμός μελέτης εργασιών υπεργολαβίας και η Συμβατική δαπάνη εργασιών υπεργολαβίας

Οι προϊστάμενοι

Οι επιβλέποντες

Τμήματος Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων

Ελένη Μάγκου  
Σοφία Ρωμανάσου  
Κώστας Συντάκας

Μαρία Κωτούλα  
Τμήματος Η/Μ Έργων & Συντηρήσεων  
Βασιλική Μπουμπίτσα

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Ο αν. Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Αθανάσιος Πατσιούρας

5. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παπαδούλη Γεωργίου.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

Την έγκριση σύστασης υπεργολαβίας, για το έργο "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ", όπως επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, που αναθέτει η "ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε." στην "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.", για την κατασκευή μέρους των Η/Μ εργασιών, που περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό του έργου και ειδικά στην ΟΜΑΔΑ Β: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ήτοι:

- στην υποομάδα Β2: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΔΙΚΤΥΟ, δαπάνης προϋπολογισμού του έργου 247.770,00 € του έργου (συγκεκριμένα από το Α.Τ. Ν01 έως και το Ν50).
- στην υποομάδα Β3: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΑΓΩΓΟΙ, δαπάνης προϋπολογισμού του έργου 72.065,21 € του έργου (συγκεκριμένα από το Α.Τ. Ν51 έως και Ν52).
- στην υποομάδα Β4: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ, δαπάνης προϋπολογισμού του έργου 362.349,16 € του έργου (συγκεκριμένα από το Α.Τ. Ν83 έως και Ν100).
- στην υποομάδα Β5: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΑΣΘΕΝΗ, δαπάνης προϋπολογισμού του έργου 84.388,34 € του έργου (συγκεκριμένα από το Α.Τ. Ν101 έως και Ν125).
- στην υποομάδα Β6: ΘΕΑΤΡΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ, δαπάνης προϋπολογισμού του έργου 78.749,44 € του έργου συγκεκριμένα από το Α.Τ. Ν126 έως και Ν135).
- στην υποομάδα Β7: ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ, δαπάνης προϋπολογισμού του έργου 165.000,00 € του έργου (συγκεκριμένα από το Α.Τ. Ν136 έως και Ν138).

Ο συνολικός προϋπολογισμός των εργασιών της υπεργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των:

1.010.322,15 € (μή συμπεριλαμβανομένων Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, απρόβλεπτη δαπάνη 15% και ΦΠΑ 24%).

Σύμφωνα με την προσφερθείσα έκπτωση 8%, για την ΟΜΑΔΑ Β: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, η συμβατική δαπάνη της υπεργολαβίας, ανέρχεται στο ποσόν των 929.496,38 € (μή συμπεριλαμβανομένων Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, απρόβλεπτη δαπάνη 15% και ΦΠΑ 24%).

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(Ν.4412/2016, Άρθρα 165 &amp; 166)

Στην Λάρισα σήμερα την 12<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου, έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και στα επί της οδού Ερ. Σταυρού 1-3, γραφεία της **BERMION Α.Τ.Ε.Ε.** οι πιο κάτω υπογράφοντες:

1. της εταιρείας με την επωνυμία **«BERMION Α.Τ.Ε.Ε.»**, που εδρεύει στην Λάρισα (οδός Ερυθρού Σταυρού 1-3, Τ.Κ. 41221), Α.Φ.Μ. 094118898 Δ.Ο.Υ. Β' ΛΑΡΙΣΑΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Γεώργιο Ρουπακιά του Ιωάννη, Πρόεδρος και Δ/ων Σύμβουλος, και αφετέρου δε,
2. της εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.** που εδρεύει στην Λάρισα ( οδός Αγ. Νικολάου 8, ΤΚ 41222 ) Α.Φ.Μ. 099315256 Δ.Ο.Υ. Α' Λάρισας και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από τον κ. Βλάχο Α. Κων/νο, Αντιπρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1112Α/18-4-2018 Πρακτικό Δ.Σ. συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτά τα παρακάτω:

Η πρώτη των συμβαλλομένων **“BERMION Α.Τ.Ε.Ε.”** αναθέτει, η δε δεύτερη Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία **“ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.”** αναλαμβάνει την εκτέλεση υπεργολαβίας ( “εγκεκριμένης” κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016, άρθρα 165 & 166 ) των πιο κάτω εργασιών του έργου : **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»** στη Λάρισα, του οποίου Κύριος του έργου είναι ο ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ και Ανάδοχος ανακηρύχθηκε, κατά τον διαγωνισμό της 28/01/2020 η πρώτη των συμβαλλομένων **BERMION Α.Τ.Ε.Ε.**, με την υπ' αριθμ. 684/19-12-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων και την από 08/04/2021 υπογραφείσα σύμβαση εκτέλεσης του έργου, **σύμφωνα με τους πιο κάτω αμοιβαία αποδεκτούς όρους και συμφωνίες :**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup> Αντικείμενο της Σύμβασης & Υπεργολαβίας μέρος των Η/Μ****1.1 Αντικείμενο Σύμβασης**

Το έργο αφορά στην ολοκλήρωση των υποδομών του θεάτρου Λάρισας το οποίο ευρίσκεται σε οικόπεδο εμβαδού 4.000 m<sup>2</sup> πίσω από το κτίριο της Νομαρχίας και περιβάλλεται από τις οδούς Κουμουνδούρου – Ανθίμου Γαζή και Βελλή.

**Αντικείμενο** της παρούσας υπεργολαβίας είναι η αποπεράτωση τμήματος των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Έργου και συγκεκριμένα όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον επισυναπτόμενο πίνακα (ΟΜΑΔΑ Β. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β2. Κλιματισμός – Δίκτυο, ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β3. Κλιματισμός – Αεραγωγοί, ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β4. Ηλεκτρικά ισχυρά, ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β5. Ηλεκτρικά ασθενή, ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β6. Θεατρικός φωτισμός, ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β7. Ανελκυστήρες). Ο προϋπολογισμός του αντικειμένου του υπεργολάβου ανέρχεται στο ποσό που προκύπτει από τον παρακάτω επισυναπτόμενο πίνακα, δηλαδή 1.261.201,58€ πλέον Φ.Π.Α.

2

Οποιαδήποτε αύξηση των τελικών ποσοτήτων των εργασιών του παραπάνω αντικείμενου ή η απαίτηση και τιμολόγηση με Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. νέων εργασιών εγκεκριμένων από τον Κύριο του έργου, που συμπεριλαμβάνεται στην ίδια ή νέα Συμπληρωματική Σύμβαση συνεπάγεται αυτομάτως και την ανάλογη αύξηση του υπερβολικού αντικείμενου.

## 1.2 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

### 1.2.1 Ανάλυση ποσού υπερβολαβίας

Προϋπολογισμός Εργασιών Υπερβολαβίας

ΟΜΑΔΑ Β : Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

|                |                                           |                      |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------|
| ΥΠΟΟΜΑΔΑ<br>B2 | Κλιματισμός – Δίκτυο                      | 247.770,00€          |
| ΥΠΟΟΜΑΔΑ<br>B3 | Κλιματισμός – Αεραγωγοί                   | 72.065,21€           |
| ΥΠΟΟΜΑΔΑ<br>B4 | Ηλεκτρικά ισχυρά                          | 362.349,16€          |
| ΥΠΟΟΜΑΔΑ<br>B5 | Ηλεκτρικά ασθενή                          | 84.388,34€           |
| ΥΠΟΟΜΑΔΑ<br>B6 | Θεατρικός Φωτισμός                        | 78.749,44€           |
| ΥΠΟΟΜΑΔΑ<br>B7 | Ανελκυστήρες                              | 165.000,00€          |
|                |                                           |                      |
|                | <b>Σύνολο Προϋπολογισμού Υπερβολαβίας</b> | <b>1.010.322,15€</b> |

|                        | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ<br>ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ | ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ<br>ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥ<br>(ΕΚΠΤΩΣΗ 8%) |
|------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ΔΑΠΑΝΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ    | 1.010.322,15                                       | <b>929.496,38</b>                               |
| Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%        | 181.857,99                                         | 167.309,34                                      |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ               | 1.192.180,14                                       | 1.096.680,72                                    |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ 15%  | 178.827,02                                         | 164.520,86                                      |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ | 1.371.007,16                                       | 1.261.201,58                                    |
| ΦΠΑ 24%                | 329.041,72                                         | 302.688,38                                      |
| ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ   | 1.700.048,88                                       | 1.563.889,96                                    |

Το πραγματικό ποσό θα προκύψει από την επιμέτρηση των εργασιών που πραγματικά θα εκτελεσθούν.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup> Προδιαγραφές – Περιγραφή εργασιών – Τοπικές συνθήκες****2.1. Προδιαγραφές**

- 2.1.1. Το έργο θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές, τους όρους και τις απαιτήσεις της μελέτης και των συμβατικών τευχών της Κύριας Σύμβασης του Έργου μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ και της αναδόχου Εταιρείας ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ (καλούμενη στο εξής «Σύμβαση») το οποίο ο Υπεργολάβος δηλώνει ότι παρέλαβε, μελέτησε, αποδέχεται και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες που απορρέουν από αυτά. Ο Υπεργολάβος διαθέτει τα προσόντα για την εκτέλεση του παρόντος έργου (άρθρο 165 & 166 του Ν.4412/2016) και θα προσκομίσει στην Υπηρεσία, προκειμένου να θεωρηθεί "εγκεκριμένος" στα απαιτούμενα.
- 2.1.2. Θα τηρηθούν οι εγκεκριμένες και προβλεπόμενες από την Γενική και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Σύμβασης και τα λοιπά συμβατικά τεύχη διαδικασίες και σχετικά έγγραφα και σχέδια που αφορούν την εκτέλεση των εργασιών και τον τρόπο επικοινωνίας με τον Κύριο του Έργου.
- 2.1.3. Θα τηρηθούν με ευλάβεια οι οδηγίες, εντολές, συστάσεις και κατευθύνσεις που δίδονται κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου από τον Κύριο του Έργου και τον Εργοδότη.
- 2.1.4. Θα ληφθεί μέριμνα για εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων μέσων προσωπικού και διαδικασιών για την εκτέλεση των απαιτούμενων δοκιμών και γενικώς την διασφάλιση της ποιότητας του έργου σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και την κείμενη νομοθεσία.

**2.2. Περιγραφή εργασιών**

Οι προς εκτέλεση εργασίες καθορίζονται από τα σχέδια και τα λοιπά στοιχεία της μελέτης και από τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη της Κύριας Σύμβασης του Έργου. Η Περιγραφή τους στο παρόν συμφωνητικό δεν είναι περιοριστική αλλά ενδεικτική. Επομένως ο Υπεργολάβος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες όπως αυτές περιγράφονται στην Κύρια Σύμβαση, και τα σχέδια χωρίς καμία πρόσθετη αμοιβή, πλην εκείνης που καθορίζεται από την παρούσα σύμβαση.

**2.3. Τοπικές συνθήκες**

Ο Υπεργολάβος δηλώνει ότι επισκέφθηκε τον τόπο του έργου, έλαβε γνώση όλων των τοπικών συνθηκών και αποδέχεται την κατασκευή των εργασιών που αναλαμβάνει χωρίς καμία επιφύλαξη.

**Άρθρο 3<sup>ο</sup> Χρονοδιάγραμμα**

- 3.1 Δια της παρούσης ορίζεται οι ανατιθέμενες εργασίες θα εκτελεσθούν εντός του συμβατικού χρόνου περάτωσης του Έργου και σύμφωνα με το εκάστοτε εγκεκριμένο από τον Κύριο του Έργου χρονοδιάγραμμα. Κάθε παράταση που θα χορηγείται από τον Κύριο του Έργου αυτοδίκαια θα παρατείνεται ο χρόνος περάτωσης του έργου που έχει αναληφθεί από τον Υπεργολάβο με την παρούσα σύμβαση.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup> Αμοιβή Υπεργολάβου**

- 4.1. Ως πλήρη αμοιβή και αποζημίωση για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών ο υπεργολάβος θα λαμβάνει το ποσό που προκύπτει από τις αντίστοιχες πληρωμές (όπως αυτές προκύπτουν από τον πίνακα του άρθρου 1, παρ.1.2.1 του παρόντος) του Κυρίου του Έργου προς τον Εργοδότη συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους, της αναθεώρησης, των τυχόν απολογιστικών ή νέων εργασιών και κάθε άλλης εγκεκριμένης και πληρωθείσης από τον Κύριο του έργου δαπάνης. Στο

4

ακαθάριστο Εργολαβικό αντάλλαγμα υπολογίζεται και κάθε ποσό που θα επιδικασθεί στον Εργοδότη κατόπιν ενστάσεως, αιτήσεως θεραπείας ή προσφυγής.

- 4.2. Η πληρωμή κάθε λογαριασμού του Υπεργολάβου θα καταβάλλεται σ' αυτόν εντός (5) πέντε ημερών από την πληρωμή του αντίστοιχου λογαριασμού στον Εργοδότη από τον Κύριο του Έργου. Εφόσον η εξόφληση από τον Κύριο του Έργου προς τον Εργοδότη γίνει τμηματικά τότε και η πληρωμή του Υπεργολάβου θα είναι τμηματική.
- 4.3. Σε κάθε πληρωμή ο Υπεργολάβος θα εκδίδει τιμολόγιο προς τον Εργοδότη. Επί της καθαρής αξίας κάθε τιμολογίου θα προστίθεται ο Φ.Π.Α. τιμολογίου που θα βαρύνει τον Εργοδότη. Από κάθε λογαριασμό του Υπεργολάβου ο Εργοδότης θα παρακρατεί φόρο 3% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου, την οποία θα αποδίδει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στο όνομα του Υπεργολάβου.
- 4.4. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους ο Εργοδότης θα εκδίδει βεβαιώσεις, στις οποίες θα φαίνεται το συνολικό ποσό του φόρου που έχει παρακρατήσει στην διάρκεια του έτους και έχει αποδώσει στη Δ.Ο.Υ. για λογαριασμό του κάθε Υπεργολάβου.
- 4.5. Οι κάθε είδους κρατήσεις, όπως αυτές προβλέπονται από τα στοιχεία του έργου και αφορούν την είσπραξη λογαριασμών από τον Κύριο του Έργου βαρύνουν τον Εργοδότη. Τυχόν πρόσθετες κρατήσεις ή κρατήσεις που θα προκύψουν στο μέλλον βαρύνουν τους Υπεργολάβους αναλογικά.
- 4.6. Τον Υπεργολάβο επίσης βαρύνει κάθε άμεσο και έμμεσο έξοδο ή δαπάνη που θα καταβάλει ο Εργοδότης κατά το ποσό που αντιστοιχεί στο τμήμα του έργου που εκτελεί ο Υπεργολάβος, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: κόστος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου πέραν του ποσού των 1000.00€, παροχές προς την Υπηρεσία, έξοδα τυχόν εγγυητικών επιστολών που δεν θα εκδοθούν από τον Υπεργολάβο, έξοδα δημοσίευσης, πινακίδες έργου, έκδοση αδειών, τυχόν έξοδα από απαλλαγές και εξαιρέσεις του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου, κ.λ.π., ως και κάθε άλλη δαπάνη που ήθελε καταβάλει ο Εργοδότης για την κάλυψη υποχρεώσεων του Υπεργολάβου. Όλες οι ανωτέρω κρατήσεις και έξοδα θα αφαιρούνται από την αμοιβή του Υπεργολάβου αναλογικά.

#### Άρθρο 5° Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Συμβαλλομένων

##### 5.1 Ο Υπεργολάβος υποχρεούται:

5.1.1 Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στο παρόν συμφωνητικό. Τα παρακάτω θεωρούνται επίσης ότι αποτελούν μέρος του παρόντος:

- Οι εγκεκριμένες διαδικασίες και μέθοδοι ποιότητας και τα σχετικά έγγραφα και σχέδια που προβλέπονται από την Σύμβαση και αφορούν την εκτέλεση των εργασιών.
- Οι εγκεκριμένες διαδικασίες, μέθοδοι ασφαλείας και τα σχετικά έγγραφα και σχέδια που αφορούν την ασφάλειά του έργου.
- Οι εντολές, οδηγίες και συστάσεις του Κυρίου του Έργου.
- Οι εντολές, οδηγίες και συστάσεις του Εργοδότη.

5.1.2. Να διαθέτει επί τόπου του έργου, επαρκή, ασφαλή και σε άριστη κατάσταση εξοπλισμό και μέσα και έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό, εργοδηγούς, ένα Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο, διπλωματούχο μηχανικό Α.Ε.Ι δεκαετούς εμπειρίας Να διαθέτει και να τοποθετεί όπου και όποτε απαιτείται υλικά ασφαλείας (πλέγμα, στηρίγματα, κ.λ.π.) σύμφωνα με τη Σύμβαση και τις υποδείξεις του Κυρίου του Έργου και του Εργοδότη. Υποχρεούται να τηρεί αυστηρά τα μέτρα ασφαλείας τόσο για τους εργαζόμενους στο έργο όσο και προς τους τρίτους, όπως αυτά καθορίζονται από τη σχετική Νομοθεσία και τις διατάξεις της Κύριας Σύμβασης.

- 5.1.3 Να αποκαθιστά κάθε βλάβη που ενδεχομένως να προκληθεί κατά τη διάρκεια των εργασιών ή από αμέλεια ή εξ αφορμής των συνεργείων του, τόσο σε δίκτυα των ΟΚΩ όσο και σε ιδιώτες, είτε με δικά του συνεργεία εφόσον αυτό είναι δυνατόν (π.χ. μικροί σωλήνες ύδρευσης ή αποχέτευσης) είτε με επιβάρυνση των δαπανών αποκαταστάσεων τους από τα συνεργεία των αντιστοίχων οργανισμών (π.χ. τηλεφωνικά καλώδια, καλώδια Δ.Ε.Η. κ.λ.π.).
- 5.1.4 Να αποκαθιστά άμεσα κάθε ζημία, κακοτεχνία ή βλάβη η οποία τυχόν παρουσιαστεί στο Έργο που κατασκεύασε και να συντηρεί το έργο μέχρι και την Οριστική του Παραλαβή. Επίσης μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου υποχρεούται να επισκευάζει και αποκαθιστά κάθε βλάβη και πρόβλημα στο έργο, να προμηθεύει τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και γενικότερα αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες όλες τις υποχρεώσεις του Εργοδότη στα πλαίσια της προβλεπόμενης στην Κύρια Σύμβαση εγγύησης του έργου.
- 5.1.5 Να συμμορφούται αυστηρώς:
- 5.1.5.1 Προς το Π.Δ. 1073/1981 «περί μέτρων ασφαλείας σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού».
- 5.1.5.2 Προς τον Ν. 1568/1985 «περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων».
- 5.1.5.3 Προς την υπ' αριθμόν 1872/1992 απόφαση του Υπουργείου εργασίας και να συμπληρώνει μέχρι την 8<sup>η</sup> πρωινή ώρα το σχετικό βιβλίο παρουσίας του προσωπικού του, ως και κάθε άλλη σχετική διάταξη, έχων μόνος αυτός τις αστικές και ποινικές ευθύνες από τη μη πλήρη συμμόρφωση του προς τα ανωτέρω.
- 5.1.6 Να πληρώνει τα πρόστιμα και τις αποζημιώσεις σε περίπτωση ατυχήματος ή δυστυχήματος για το προσωπικό που θα διαθέσει στην εκτέλεση του έργου, ή τρίτους έχων κάθε αστική και ποινική ευθύνη που θα προκύπτουν άμεσα ή έμμεσα από την εκτέλεση του έργου του, καθώς και κάθε απαίτηση του προσωπικού του βάση των άρθρων 657-658ΑΚ. Πάσα αποζημίωση ή πρόστιμο για την καταβολή του οποίου θα υποχρεωθεί ο Εργοδότης, που προέρχεται από τις ανωτέρω αιτίες, είναι αποδοτέα στον καταβάλλοντα Εργοδότη από της επόμενης του χρόνου της καταβολής, εκ μέρους του υπεργολάβου, εάν ο τελευταίος δεν εκπληρώσει ευθέως ο ίδιος και εκ των προτέρων την υποχρέωση του αυτή προς τον παθόντα.
- 5.1.7 Να απασχολεί μόνο προσωπικό εξειδικευμένο και έμπειρο για το είδος των εργασιών του έργου που θα κατέχει τις απαιτούμενες από την νομοθεσία άδειες για την εκτέλεση τέτοιας φύσεως εργασιών, εφοδιασμένο επίσης με άδειες νόμιμης παραμονής και εργασίας και ασφαλισμένο στο ΙΚΑ.
- 5.1.8 Να χρησιμοποιεί μόνον μηχανήματα και εργαλεία εφοδιασμένα με τις απαιτούμενες άδειες χρήσης, κυκλοφορίας και ασφάλισης.
- 5.1.9 Να εκδίδει τις απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, ανάληψης κρατήσεων, κ.λ.π. υπέρ του Αναδόχου προς τον Κύριο του Έργου που αντιστοιχούν στο τμήμα του έργου που αναλαμβάνει με τον παρόν.
- 5.1.10 Να συντάξει και να υποβάλει τους απαιτούμενους φακέλους στις αρμόδιες υπηρεσίες (Ε.Π.Α., Πυροσβεστική Υπηρεσία, κ.λ.π.) καθώς και να εκδώσει όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, σχέδια, άδειες, κ.λ.π.
- 5.1.11 Να διαθέτει επαρκή μεταφορικά μέσα για την κίνηση όλου του προσωπικού της Υπηρεσίας που ασκεί την επίβλεψη του τμήματος έργου που εκτελεί, τόσο από την πλησιέστερη πόλη προς την περιοχή των έργων, όσο και μέσα στην περιοχή αυτή.
- 5.1.12 Να υποβάλλει, μέσω του Εργοδότη, στην Διευθύνουσα Υπηρεσία για έγκριση τα υλικά που αναφέρονται στην Κύρια Σύμβαση του Έργου. Η εν λόγω υποβολή θα περιλαμβάνει οτιδήποτε προβλέπεται στην Σύμβαση ή ήθελε ζητήσει ο Κύριος του Έργου. Ο Υπεργολάβος για την κατασκευή του αντικειμένου του,

υποχρεούται να χρησιμοποιεί μόνο υλικά τα οποία θα έχουν ενωρίτερα εγκριθεί από τον Κύριο του Έργου. Τα υλικά θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και θα έχουν υποστεί με δαπάνες του Υπεργολάβου τις απαιτούμενες δοκιμές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κυρίου του Έργου και της Σύμβασης.

- 5.1.13 Να παρέχει την απαιτούμενη συντήρηση του έργου, να εκπαιδεύσει το προσωπικό λειτουργίας του έργου (Τεχνικό προσωπικό των Δήμων) και να παραδώσει τις απαιτούμενες οδηγίες χρήσης, συντήρησης και επισκευής καθώς και αντίστοιχα κατασκευαστικά σχέδια. Επίσης ο Υπεργολάβος υποχρεούνται στην προσκόμιση των προβλεπόμενων από την Κύρια Σύμβαση ανταλλακτικών και εργαλείων.
- 5.1.14 Να συντάξει τις απαιτούμενες μελέτες (συμπληρωματικές, προσαρμογής, αναθεωρητικές, τοπογραφικές, κ.λ.π) που θα απαιτηθούν, να παραδώσει τα απαιτούμενα σχέδια και στοιχεία εξ' εκτελέσεως και επιμετρήσεις ως ορίζει η Κύρια Σύμβαση. Επίσης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες δοκιμές και ελέγχους διαθέτοντας τα απαιτούμενα όργανα και συσκευές.
- 5.1.15 Να αποζημιώσει στο ακέραιο τον Εργοδότη για κάθε θετική ζημία που υπέστη αν για οποιαδήποτε αιτία προερχόμενη από τον υπεργολάβο ήθελε τους αποδοθεί οποιαδήποτε φύσεως ευθύνη.
- 5.1.16 Γενικώς τονίζεται ότι ο Υπεργολάβος υποχρεούται, να εκτελέσει το τμήμα του έργου που αναλαμβάνει σύμφωνα με την Σύμβαση του αναδόχου με τον Κύριο του Έργου ως να ήταν ο ίδιος Ανάδοχος του έργου και τον βαρύνουν όλες οι σχετικές δαπάνες και ευθύνες, πλην αυτών που ρητά εξαιρούνται στο παρόν.

#### **5.2 Ο Εργοδότης ως ανάδοχος υποχρεούται:**

- 5.2.1 Να κοινοποιεί άμεσα τις εντολές και γενικότερα την αλληλογραφία του Κυρίου του Έργου που σχετίζεται με το τμήμα του έργου που εκτελεί ο Υπεργολάβος.
- 5.2.2 Να προωθεί και να στηρίζει τυχόν οικονομικές απαιτήσεις του Υπεργολάβου προς τον Κύριο του Έργου, λόγω ανωτέρας βίας, νέων εργασιών, νέων τιμών κ.λ.π.
- 5.2.3 Να προωθεί εγκαίρως, ΠΠΑΕ, Α.Π.Ε., Νέες Τιμές Μονάδος και γενικά όλα τα έγγραφα που απαιτούνται τα οποία θα συντάσσουν ο Υπεργολάβος και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που είναι απαραίτητες για την απρόσκοπτη εξέλιξη του έργου και την χωρίς καθυστέρηση είσπραξη του συνόλου του εργολαβικού ανταλλάγματος του Υπεργολάβου.
- 5.2.4 Να προωθεί ανά μήνα πιστοποιήσεις, λογαριασμούς, κ.λ.π. τα οποία θα συντάσσει ο Υπεργολάβος, στους οποίους θα συμπεριλαμβάνει και όλες τις ποσότητες των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέχρι τότε από τον Υπεργολάβο και να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την χωρίς καθυστέρηση είσπραξη του συνολικού εργολαβικού ανταλλάγματος και την εξόφληση της αμοιβής του Υπεργολάβου.

#### **5.3 Τον Υπεργολάβο βαρύνουν:**

- 5.3.1 Οι μισθοί, ημερομίσθια, δώρα επιδόματα, αμοιβή υπερωριακής ή νυχτερινής εργασίας, αποζημίωση για την εργασία κατά την Κυριακή (αποζημίωση λόγω καταγγελίας συμβάσεως εργασίας κ.λ.π) του εργατοτεχνικού προσωπικού.
- 5.3.2 Οι εισφορές που προβλέπονται από τον Νόμο σε όλους τους ασφαλιστικούς φορείς (ΙΚΑ, ΝΑΤ κλπ), τέλη δασμοί, δικαιώματα κ.λ.π. Τον υπεργολάβο επίσης βαρύνουν τυχόν επιπλέον εισφορές στο ΙΚΑ που θα

προκύπτουν με βάση των συντελεστή εργατικής δαπάνης που θα ορισθεί, κατά την αναλογία του τμήματος του έργου που αναλαμβάνουν.

- 5.3.3 Η μεταφορά του προσωπικού εις και από τον τόπο του έργου.
- 5.3.4 Κάθε επιβάρυνση, γενικά του προσωπικού τους.
- 5.3.5 Οι πάσης φύσεως δαπάνες για μηχανήματα (αποσβέσεις, μισθώματα, λιπαντικά, ικριώματα, εργαλεία, καύσιμα, κ.λ.π.) τόσο στην ξηρά όσο και στην θάλασσα.
- 5.3.6 Οι τυχόν δαπάνες για τις αναλυτικές επιμετρήσεις και τα επιμετρητικά σχέδια που θα υποβάλλουν με κάθε λογαριασμό στον Εργοδότη καθώς και αυτών που πρέπει να υποβάλλονται στο Κύριο του Έργου.
- 5.3.7 Η προμήθεια, φορτοεκφόρτωση και μεταφορά στον τόπο του έργου όλων των αναγκαίων μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών, συσκευών, μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού που προβλέπεται να ενσωματωθούν στο έργο.
- 5.3.8 Οι δαπάνες για την εξόφληση των λογαριασμών των ΟΚΩ για την επισκευή ζημιών που ενδεχομένως θα προκληθούν στα δίκτυα τους από τα συνεργεία τους εφόσον και μόνον οι δαπάνες αυτές δεν καλύπτονται από την ασφάλεια του έργου. Οι δαπάνες αυτές θα καταβάλλονται κατευθείαν από τον Υπεργολάβο. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση κατά την οποία ο Υπεργολάβος υποχρεωθεί να καταβάλλει δαπάνες για ζημιές καλυπτόμενες από την ασφάλεια του έργου, θα δικαιούται να εισπράττει το ποσόν που θα καταβληθεί για την συγκεκριμένη αιτία από την Ασφαλιστική Εταιρία
- 5.3.9 Οι δαπάνες για την νοίκιαση, ίδρυση, εξοπλισμό και λειτουργία των απαιτούμενων γραφείων και εργαστηρίων εργοταξίου, για τις ανάγκες της Επίβλεψης σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Εργοδότη.
- 5.3.10 Τα έξοδα σύνταξης και υποβολής του φακέλου διοίκησης του έργου, σύνταξη, υποβολή και προώθηση των λογαριασμών, καθώς και όλων των απαιτούμενων σχεδίων, εγγράφων, εγχειριδίων, ηλεκτρονικών αρχείων και Οριστική Παραλαβή του έργου.
- 5.3.11 Οι δαπάνες κάθε είδους δοκιμών και ελέγχων που περιγράφονται στη Κύρια Σύμβαση ή απαιτηθούν από τον Κύριο του Έργου προ της Οριστικής Παραλαβής του έργου (δοκιμές υλικών, συσκευών και εξοπλισμού ενσωματούμενου στο έργο, λήψη και θραύση δοκιμών και πυρήνων, έλεγχοι κοκκομετρικής σύνδεσης υλικών, μελέτης σύνθεσης σκυροδέματος, κ.λ.π.).
- 5.3.12 Οι τυχόν επιβληθισόμενες ποινικές ρήτρες ή περικοπές, εφ' όσον προέρχονται από υπαιτιότητα των υπεργολάβων.
- 5.3.13 Κάθε δαπάνη ή έξοδο που απαιτείται για την κάλυψη της υποχρέωσης του Υπεργολάβου που προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση. Γενικώς ο Υπεργολάβος βαρύνεται με κάθε έξοδο ή δαπάνη που προβλέπεται για την εκτέλεση και ολοκλήρωση του τμήματος του έργου που αναλαμβάνουν, από την κύρια Σύμβαση του αναδόχου με τον Κύριο του Έργου, ως να ήταν οι ίδιοι Ανάδοχος, πλην αυτών που ρητά εξαιρούνται στο παρόν.

#### Άρθρο 6<sup>ο</sup> Αρχαιότητα

- 6.1 Όλες οι αρχαιότητες, θησαυροί και λοιπά καλλιτεχνικά αντικείμενα οποιασδήποτε φύσης και αξίας που μπορεί να αποκαλυφθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών, ανήκουν στο Δημόσιο. Κανένα δικαίωμα δεν δημιουργείται για λογαριασμό του Υπεργολάβου από την εύρεση των παραπάνω αντικειμένων. Όλα τα δικαιώματα που αναγνωρίζει ο νόμος για λογαριασμό αυτού που βρίσκει τέτοια αντικείμενα ανήκουν αποκλειστικά στον Κύριο του Έργου.

- 6.2 Μόλις αποκαλυφθεί οποιοδήποτε αντικείμενο αρχαιολογικής αξίας ο Υπεργολάβος οφείλει αμέσως να γνωστοποιήσει το γεγονός στον Επιβλέποντα δια του Εργοδότη και με την συγκατάθεση του να διακόψει ή να αναβάλει κάθε εργασία που θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια των αντικειμένων αυτών. Ο Εργοδότη δεν έχει καμία υποχρέωση αποζημίωσης στον Υπεργολάβο για πιθανή διακοπή των εργασιών που οφείλονται στην ανακάλυψη τέτοιων αντικειμένων, ενώ ο Υπεργολάβος δεν δικαιούται παράταση του χρονοδιαγράμματος, εκτός της περίπτωσης που εγκριθεί από τον Κύριο του Έργου.
- 6.3 Ο Υπεργολάβος είναι υπεύθυνος για την φύλαξη των παραπάνω ευρημάτων και πρέπει να συντάξουν μαζί με τον Επιβλέποντα προσωρινό πρακτικό για την φύλαξη τους, περιμένοντας τις οδηγίες που θα ζητήσει από τις αρμόδιες αρχές

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> Αποπεράτωση και παραλαβή του έργου**

- 7.1 Ο Υπεργολάβος είναι υπεύθυνος για το έργο κατά τα προβλεπόμενα από την Νομοθεσία Δημοσίων Έργων.
- 7.2 Μετά την αποπεράτωση όλου του έργου (ή μέρους του έργου αν αυτό προβλέπεται από τα συμβατικά έγγραφα) ο εργοδότης οφείλει να υποβάλλει στον Επιβλέποντα Μηχανικό του κυρίου του έργου έκθεση με την οποία θα γνωστοποιεί την αποπεράτωση του έργου. Ο Επιβλέπων θα εξακριβώσει κατά πόσο το έργο έχει πράγματι αποπερατωθεί και υποβληθεί επιτυχώς στις απαιτούμενες δοκιμές.
- 7.3 Θα ακολουθήσει η προσωρινή παραλαβή του έργου σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη.
- 7.4 Η τυχόν κατάληψη μέρους ή όλου του έργου ή παραλαβή προς χρήση μέρους ή όλου του έργου για λόγους σκοπιμότητας από τον Κύριο του έργου ΔΕΝ πρέπει να θεωρηθεί από τον Υπεργολάβο σαν οριστική αποδοχή του έργου από τον Εργοδότη.
- 7.5 Οριστική παραλαβή του έργου γίνεται μετά την παρέλευση του χρόνου εγγύησης σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη του έργου.
- 7.6 Η οριστική παραλαβή του έργου από τον κύριο του έργου, αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής που φέρει τις υπογραφές της Επιτροπής Οριστικής Παραλαβής.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> Ανωτέρα Βία**

- 8.1 Ο Υπεργολάβος δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του Εργοδότη για την εκ μέρους τους μη εκπλήρωση οιασδήποτε συμβατικών υποχρεώσεων που οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας υπό την προϋπόθεση ότι η ανωτέρω κατάσταση θα αναγνωρισθεί από τον κύριο του έργου.
- 8.2 Ως περιστατικά ανωτέρας βίας θεωρούνται αυτά που περιλαμβάνονται στα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας των οποίων ο Υπεργολάβος δηλώνει ότι έλαβε γνώση.

9

- 8.3 Σε κάθε τέτοια περίπτωση που συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας, ο Υπεργολάβος ενεργεί κατά τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας.
- 8.4 Σε περίπτωση που το γεγονός ανωτέρας βίας επηρεάζει μέρος μόνο του έργου, ο Υπεργολάβος παραμένει υπεύθυνος για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους που δεν επηρεάζονται από το γεγονός ανωτέρας βίας.

#### **Άρθρο 9° Νέες εργασίες – Νέες Τιμές Μονάδος – Απρόβλεπτα**

- 9.1 Κάθε εργασία που δεν συμφωνείται δια του παρόντος, και μπορεί να ζητηθεί από τον Κύριο του Έργου, θα εκτελεσθεί από τον Υπεργολάβο μετά την σύνταξη νέας τιμής μονάδος από τον κύριο του έργου κατά την νομοθεσία Δημοσίων Έργων.
- 9.2 Εάν οι Νέες Τιμές Μονάδος, οι οποίες κατά Νόμο συντάσσονται από τον Κύριο του Έργου, δεν ικανοποιεί τον Υπεργολάβο, θα ακολουθούνται οι προβλεπόμενες από το Νόμο διαδικασίες. Σε κάθε περίπτωση ο Υπεργολάβος υποχρεούται να εκτελέσει τις νέες εργασίες με την τιμή μονάδος που θα προκύψει τελικά.

#### **10° Διακοπή – Λύση της Σύμβασης**

- 10.1 Σε περίπτωση που ο Υπεργολάβος δεν εκτελεί ποιοτικά σωστά μέρος ή το σύνολο του ανατιθέμενου έργου κατά τα ανωτέρω συμφωνούμενα ή τυχόν βραδύνει η εκτέλεση του έργου με κίνδυνο να μην τηρηθούν οι συμβατικές υποχρεώσεις, τότε ο Εργοδότης, δικαιούται ταυτόχρονα κατά την ελεύθερη αυτού επιλογή, είτε να καταγγείλει άμεσα και αζημία για αυτόν την παρούσα Σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον Υπεργολάβο επιφυλασσόμενος των δικαιωμάτων του, είτε να υπαναχωρήσει αυτής, για το μη εκτελεσθέν μέρος και να απαιτήσει κάθε νόμιμη αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αιτία αυτή, αναζητώντας την αποπεράτωση του έργου καθ' οιονδήποτε πρόσφορο τρόπο εις βάρος και για λογαριασμό του συγκεκριμένου Υπεργολάβου. Στις ανωτέρω περιπτώσεις καθώς και στην περίπτωση που ο Υπεργολάβος αποχωρήσει αναίτια από το έργο πέραν των άλλων ο Υπεργολάβος θα καταβάλλει στον Εργοδότη ως αναπρόδοκτη ποινική ρήτρα ποσοστό 10% επί του υπολοίπου ανεκτέλεστου τμήματος των εργασιών.
- 10.2 Επίσης ο Εργοδότης θα δικαιούται να καταγγείλει άμεσα την παρούσα, επιφυλασσόμενος των δικαιωμάτων του και σε περίπτωση:
- Διαλύσεως της Επιχειρήσεως κάποιου εκ των Υπεργολάβων,
  - Πτωχεύσεως του Υπεργολάβου

#### **Άρθρο 11° Λοιποί όροι**

- 11.1 Συμφωνείται από αμφότερα τα μέρη ότι η αλληλογραφία με τον Κύριο του Έργου και τους αρμόδιους φορείς του, θα γίνεται δια του Εργοδότη με έγγραφη εισήγηση του Υπεργολάβου. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς το περιεχόμενο των επιστολών τη σχετική απόφαση θα λαμβάνει ο Εργοδότης και η διαφωνία, εφόσον έχει προηγουμένως αιτιολογηθεί εγγράφως, θα επιλύεται με την διαδικασία επίλυσης διαφορών.
- 11.2 Συμφωνείται από αμφότερα τα μέρη ότι στις πιστοποιήσεις θα περιλαμβάνονται μόνο εκτελεσθείσες εργασίες, οι οποίες έχουν γίνει δεκτές ποιοτικά και ποσοτικά από τον Κύριο του Έργου. Ο Υπεργολάβος έχει δικαίωμα να αγοράσει και πιστοποιήσει υλικά επί τόπου του έργου, μόνον εάν συμφωνεί και με την αντιστοιχία του τμήματος που ορίζει ο κύριος του έργου. Επειδή, κατά τον νόμο, τα ανωτέρω υλικά

10

- ανήκουν στον κύριο του έργου, ο υπεργολάβος καθίσταται θεματοφύλακας των υλικών αυτών, τόσο έναντι του κυρίου του έργου όσο και έναντι του αναδόχου. Η μη αποδεκτή από τον κύριο του έργου ενσωμάτωση, ή η αποφυγή ενσωμάτωσης των ανωτέρω υλικών στο έργο, συνιστά υπεξαίρεση των υλικών αυτών τόσο από τον κύριο του έργου όσο και από τον ανάδοχο.
- 11.3 Τονίζεται και πάλι εδώ και συμφωνείται ότι θα τηρηθούν χωρίς καμία απόκλιση οι απαιτήσεις ποιότητας και ασφάλειας του έργου όπως αυτές καθορίζονται στην σύμβαση καθώς και η εντός του συμβατικού χρόνου εκτέλεση του έργου. Μη τήρηση των ανωτέρω δίνει στον Εργοδότη το δικαίωμα εφαρμογής του άρθρου 10 της παρούσης περί λύσης της σύμβασης χωρίς να απαιτείται καμία προηγούμενη διαδικασία.
- 11.4 Ο Υπεργολάβος δεν δικαιούται να εκχωρεί την παρούσα σύμβαση ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτή χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Εργολάβου την οποία ο Εργοδότη θα έχει το δικαίωμα να αρνηθεί και άνευ της οποίας οποιαδήποτε εκχώρηση θα είναι άκυρη.
- 11.5 Ο Υπεργολάβος δεν δικαιούται άλλης αποζημίωσης από τον Εργοδότη σε περίπτωση διακοπής των εργασιών της Υπεργολαβίας λόγω αντίστοιχης διακοπής της Κύριας Σύμβασης από τον Κύριο του Έργου εκτός από τα προβλεπόμενα στην Κύρια Σύμβαση. Δια της παρούσης δεν δημιουργείται καμία συμβατική σχέση μεταξύ Υπεργολάβου και Αναδόχου του έργου.
- 11.6 Ο Υπεργολάβος δηλώνει τη μόνιμη διεύθυνση του στην Λάρισα, όπου ο Εργοδότης μπορεί νόμιμα να του κοινοποιεί οποιοδήποτε έγγραφο.
- 11.7 Δια του παρόντος ορίζεται ως νόμιμος εκπρόσωπος, του Υπεργολάβου ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ο κ. Κων/νος Βλάχος του Ανδρέα Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος εξουσιοδοτείται όπως εκπροσωπεί και να δεσμεύει πλήρως τον Υπεργολάβο, έναντι του Εργοδότη, όσον αφορά την εκτέλεση της παρούσης σύμβασης.
- 11.8 Οι συμβαλλόμενοι είναι υποχρεωμένοι να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για να διευθετούν με πνεύμα καλής πίστης και καλής θέλησης οποιοδήποτε πρόβλημα που τυχόν θα προκύπτει στις μεταξύ των σχέσεις κατά την κατασκευή του έργου. Σε περίπτωση που δημιουργείται σοβαρό πρόβλημα και η προσπάθεια για διακανονισμό αποτύχει, η επίλυση της διαφωνίας θα γίνεται με την διαδικασία της Διαιτησίας. Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα ορίζει από ένα Διαιτητή της επιλογής του εντός πέντε (5) ημερών από την έγγραφη κοινοποίηση της προσφυγής στην διαδικασία της Διαιτησίας. Οι δύο διαιτητές υποχρεούνται να εκδώσουν την απόφαση τους εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών από τον διορισμό τους.
- 11.9 Σε περίπτωση μη ομοφώνου απόφασης των διαιτητών ορίζεται από τώρα επιδιαιτητής εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, ο οποίος θα αποφασίζει τελεσίδικα για τη διαφωνία. Οι αποφάσεις των διαιτητών ή του επιδιαιτητή είναι άμεσα εκτελεστές και δεσμεύουν τους δύο συμβαλλόμενους.

#### **Άρθρο 12° Τροποποίηση όρων Σύμβασης**

- 12.1 Η τροποποίηση οιοδήποτε όρου της παρούσης γίνεται μόνο με έγγραφη συναίνεση αμοτέρων των μερών.

*Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό υπογράφεται σε (4) αντίγραφα και έλαβαν από ένα τα συμβαλλόμενα μέρη, το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. της αναδόχου ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε, το δε τέταρτο θα κατατεθεί προς έγκριση στην Αρμόδια Υπηρεσία του Κυρίου του έργου.*

ΠΙ

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.  
(ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ)

Για την "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."  
(ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΣ)

**ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.**  
ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΝΩΤΕΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΕΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΓΡΑΦΕΙΑ: ΕΡ. ΣΤΑΘΟΥ 1-3  
ΤΗΛ: 2410 532187, 532188 FAX: 2410 532186  
Α.Μ.Α.Ε. 10316/31/Β/86/84  
Α.Φ.Μ. 094118898 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ



Γεώργιος Ρουπακιάς

Κωνσταντίνος Βλάχος

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
**Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ**

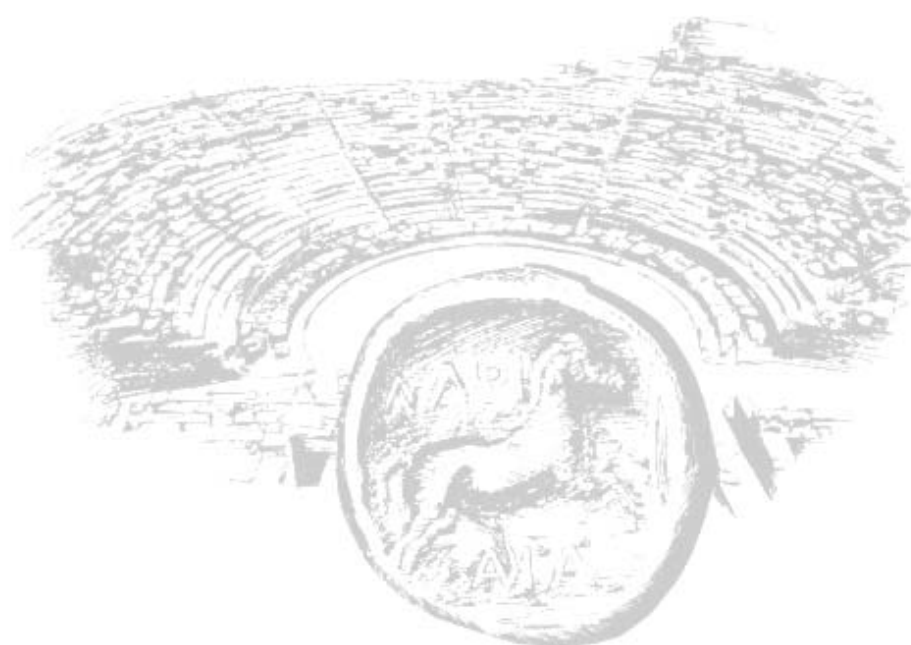
Παραλήφθηκε με α/α καταχ. .... 7337

Λάρισα ..... 19/7/2021

Ο πρωτότυπος Δ.Ο.Υ.



ΜΑΝΤΖΙΑΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΕΣΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA