



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 204
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Μιχαήλ Παπαμιχαήλ επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου (Κ.Χ 674 Δ) της συνοικίας Λειβαδάκι, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση: α.επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α) συνοικίας Νεάπολη και β.επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα.

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Μαρτίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 27433/15-3-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 9) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 10) Καλογιάννης Απόστολος, 11) Καραμπάτσας Κων/νος, 12) Καφές Θεόδωρος, 13) Κέλλας Χρήστος, 14) Κοτάκου Μαρία, 15) Κρίκης Πέτρος, 16) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 17) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 26) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 27) Μπεκύρης Μιχαήλ, 28) Ντάβαρη Ευαγγελία, 29) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 30) Οικονόμου Ιωάννης, 31) Ούντρια Ευαγγελή, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Πρασσάς Αναστάσιος, 34) Σαμουρέλης Κων/νος, 35) Σάπκας Ιωάννης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιαούσης Κων/νος και 40) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Κλεισιάρης Βασίλειος, 3) Μητσιός Αθανάσιος, 4) Παπακρίβος Χρυσόστομος και 5) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Απόστολος Καλογιάννης, Γεώργιος Μπαρτζώκης, Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, Ευαγγελή Ούντρια και Κων/νος Σαμουρέλης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Μιχαήλ Παπαμιχαήλ επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου (Κ.Χ 674 Δ) της συνοικίας Λειβαδάκι, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση: α.επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α) συνοικίας Νεάπολη και β.επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 άρθρο 65
2. Το άρθρο 190 του Ν.3463/06 σε συνδυασμό με άρθρο 186
3. Την με αριθμ. πρωτ. 3234/12-3-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ.17947204040/18-10-2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας

β. Η με αρ. 402/25-9-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων

γ. Οι με αρ. Φ. 7549, 7550, 7551/12616/11-1-2013 εκτιμήσεις του Σ.Ο.Ε.

Με το α. σχετικό, η Γενική Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, ακύρωσε την με αρ. 402/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (β. σχετικό), επειδή για την έκδοση της δεν ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία, που αφορά την υποβολή στο Δημοτικό Συμβούλιο παράλληλα με την εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, την εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) της αξίας των προς ανταλλαγή ακινήτων.

Ως γνωστό σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 2753 (ΦΕΚ249Α/17-11-1999),

«3. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, πλην υποθήκης, στην οποία συμβάλλεται το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Οργανισμοί και Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ και Β΄ βαθμού, φιλανθρωπικά ιδρύματα του Ν. 2039/1939, εκπαιδευτικά ιδρύματα και κληροδοτήματα για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας απαιτείται εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.»

Με αίτηση μας, στις 24-8-2012 προς το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, ζητήσαμε την εκτίμηση του για την αξία των προς ανταλλαγή ακινήτων.

Τις εκτιμήσεις του Σ.Ο.Ε για τα προς ανταλλαγή ακίνητα, η υπηρεσία μας τις παρέλαβε στις 12-3-2013.

Λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης με δικαστική απόφαση και επανεπιβολή της ρυμοτομίας με την με αρ. 728/21-10-2008 ΑΔΣ Λαρισαίων, το Δημοτικό Συμβούλιο με την 402/12 απόφασή του, αποδέχθηκε την συναινετική καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης στην βάση του αντικειμενικού προσδιορισμού, που κατά κανόνα εκτιμάται κατώτερος της αγοραίας αξίας την οποία προσδιορίζει το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.).

Σύμφωνα με την εκτίμηση: Α) της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) τα προς ανταλλαγή ακίνητα έχουν τις παρακάτω αξίες αντίστοιχα:

1. Η ιδιοκτησία του κ. Μιχαήλ Παπαμιχαήλ ανέρχεται συνολικά στο ποσό των (828,20 τ.μ*287,00 €/τ.μ) **237.693,40 ευρώ**, αντίστοιχα κατά Σ.Ο.Ε **363.000,00 ευρώ**
2. Ιδιοκτησία Δήμου Λαρισαίων επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α) της συνοικίας Νεάπολη, οικόπεδο εμβαδού 331,50 τ.μ και αξίας (331,50 τ.μ* 446,60 €/τ.μ) **148.047,90 ευρώ**, αντίστοιχα κατά Σ.Ο.Ε **175.000,00 ευρώ**,
3. Ιδιοκτησία Δήμου Λαρισαίων επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα, αξίας (268,24 τ.μ* 241,00 €/τ.μ) **64.645,84 ευρώ** αντίστοιχα κατά Σ.Ο.Ε **65.000,00 ευρώ**.

Ως εκ τούτου μετά την ακύρωση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου από την Γενική Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (α. σχετικό), επανυποβάλλουμε το θέμα της με αρ. 402/12 ΑΔΣ Λαρισαίων περί «Ανταλλαγής ιδιοκτησίας

Μιχαήλ Παπαμιχαήλ του Δημητρίου εμβαδού **828,20** τ.μ επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου (Κ.Χ 674 Δ) της συνοικίας Λειβαδάκι, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση:

α. εμβαδού **331,50 τ.μ.**, επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α) συνοικίας Νεάπολη και

β. εμβαδού **268,24 τμ**, επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα” και

γ. την καταβολή ποσού **24.999,60 ευρώ**, σε βάρος του κωδικού 40.7112.60001 (αγορά ακινήτων),

προσκομίζοντας τις σχετικές εκτιμήσεις του Σώματος Ορκωτών.

4. Την διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Κων/νου Καραμπάτσα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του κ. Μιχαήλ Παπαμιχαήλ, εμβαδού **828,20 τ.μ** επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου (Κ.Χ 674 Δ) της συνοικίας Αγ. Θωμά-Λειβαδάκι, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση:

α. εμβαδού **331,50 τ.μ.**, επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α) συνοικίας Νεάπολη και

β. εμβαδού **268,24 τμ** , επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) συνοικίας Τούμπα και

2. Την καταβολή ποσού **24.999,60 ευρώ**, σε βάρος του κωδικού 40.7112.60001 (αγορά ακινήτων), προσκομίζοντας τις σχετικές εκτιμήσεις του Σώματος Ορκωτών.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA