



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 204
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή 1838,10€ στον διαχειριστή της πολυκατοικίας επί της οδού Φαρμακίδου 40 - 42, ως αχρεωστήτως καταβληθέντων, λόγω χρέωσης των κοινοχρήστων με τιμολόγιο εμπορικής χρήσης».

Στην Λάρισα σήμερα την 9 Μαρτίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13007/2-3-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8), Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ζωγράφος Βασίλειος, 10) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλογιάννης Απόστολος, 13) Καραμπάτσας Κων/νος, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κέλλας Χρήστος, 16) Κλεισιάρης Βασίλειος, 17) Κοτάκου Μαρία, 18) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 20) Λέτσιος Ιωάννης, 21) Λέτσιος Κλεάνθης, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μάντζαρη Δέσποινα, 24) Μίχος Χρήστος, 25) Μπανιός Μάρκος, 26) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 27) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 28) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 29) Μπεκύρης Μιχαήλ, 30) Ντάβαρη Ευαγγελία, 31) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 32) Οικονόμου Ιωάννης, 33) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Πρασσάς Αναστάσιος, 36) Σάπκας Ιωάννης, 37), Σουλούκου Ασπασία 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσιαούσης Κων/νος και 42) Φακής Γεώργιος

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Λαμπρούλης Γεώργιος, 2) Ούντρια Ευαγγελή και 3) Σαμουρέλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την «Επιστροφή 1838,10€ στον διαχειριστή της πολυκατοικίας επί της οδού Φαρμακίδου 40 - 42, ως αχρεωστήτως καταβληθέντων, λόγω χρέωσης των κοινοχρήστων με τιμολόγιο εμπορικής χρήσης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 26 παρ.1 του Ν.Δ. 318/69.
2. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/10.
3. Το με αρ.4781/3-2-2011 έγγραφο της Δ/σης Προσόδων , Τμήμα Διαφημίσεων & Ενιαίου ανταποδοτικού τέλους-φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων-ΤΑΠ, το οποίο έχει ως εξής:

Ο κ. Γοργογέτας Ευάγγελος, διαχειριστής της πολυκατοικίας επί της οδού Φαρμακίδου 40-42, με τη με αρ. πρωτ. 1523/20.1.2011 αίτησή του, η οποία επισυνάπτεται, ζητά επιστροφή χρηματικού ποσού που έχουν καταβάλει οι ένοικοι της πολυκατοικίας για δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο για τα κοινόχρηστα λόγω χρέωσης του τιμολογίου της ΔΕΗ ως εμπορική χρήση.

Η πολυκατοικία ηλεκτροδοτήθηκε την 15/7/1994 και ενώ η υπεύθυνη δήλωση του Δήμου ήταν για τα κοινόχρηστα στο όνομα του εργολάβου Λιώτα Ιωάννη, η ΔΕΗ εκ λάθους χαρακτήρισε την παροχή σαν επαγγελματική.

Η εν λόγω πολυκατοικία χρεώνονταν με δημοτικά τέλη 270 μ2 και δημοτικό φόρο 293. (Πίνακας συνιδιοκτησίας επισυνάπτεται). Με τα σημερινά δεδομένα επειδή η πολυκατοικία βρίσκεται στην Α' ζώνη τα δημοτικά τέλη διαμορφώνονται στα 385μ2 και ο δημοτικός φόρος στα 288μ2.

Συνεπώς η διαφορά έχει ως εξής:

Δημοτικά Τέλη $270 \times 4,61 = 1244,70 \text{ €}/\text{έτος} \times 3 \text{ έτη} = 3.732,30 \text{ €}$

(πληρώθηκαν)

$385 \times 1,64 = 631,40 \text{ €}/\text{έτος} \times 3 \text{ έτη} = 1894,20 \text{ €}$ (που έπρεπε να εισπραχθούν)

Διαφορά $3.732,30 - 1894,20 = 1838,10 \text{ €}$

Σύνολο 1.838,10 €

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης και επιστροφή χρημάτων των τριών τελευταίων ετών, σύμφωνα με το άρθρο 26, παρ. 1 του Ν. Δ. 318/69.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή του ποσού των 1.838,10€ στον κ. Γοργογέτα Ευάγγελο, διαχειριστή της πολυκατοικίας επί της οδού Φαρμακίδου 40- 42, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 ιδ παραγ. του Ν. 3463/06 και με το άρθρο 65 του Ν. 3852/10 για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ