



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 207
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διαγραφή βεβαιωτικών καταλόγων λόγω εισφοράς σε χρήμα (Καρέλας Ηλίας).

Στη Λάρισα, σήμερα 5^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19002/1-4-2016 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 19) Μαβίδης Δημήτριος, 20) Μαμάκος Αθανάσιος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 23) Νασιώκας Έκτορας, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Πράπας Κωνσταντίνος, 30) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σουρλαντζής Απόστολος, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαΐα, 35) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Γελαλή Πολυξένη, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 6) Μπαράς Νικόλαος, 7) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 8) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 9) Σουλούκου Ασπασία, 10) Τερζούδης Χρήστος, 11) Τζανακούλης Κων/νος και 12) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Μαμάκος Αθανάσιος και Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Διαγραφή βεβαιωτικών καταλόγων λόγω εισφοράς σε χρήμα (Καρέλας Ηλίας) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 176 παρ. 1δ του Ν.3463/06.
2. Το Ν. 3852/2010
3. Το άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 1958/07-03-2016 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Η ιδιοκτησία του κ Καρέλα Ηλία του Αθανασίου και της Αικατερίνης (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, φερόμενος ιδιοκτήτης), με κτηματολογικό αριθμό 040843, ΟΤ 680 ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ – ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ, περιοχή «ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ», συμμετείχε στην αρ. 2/2001 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 3365/19-10-2001 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (μεταγραφή Τ. 648-Α.10).

Σύμφωνα με τα στοιχεία της αρ. 2/2001 πράξη εφαρμογής, η πιο πάνω ιδιοκτησία όφειλε εισφορά σε χρήμα 14,21 τμ & μετατροπή γης σε χρήμα 10,85 τ.μ.

Στη συνέχεια συντάχθηκε η αρ. πρωτ: 19223/1-3-2016 διορθωτική πράξη εφαρμογής σύμφωνα με την οποία υποβλήθηκε δήλωση ιδιοκτησίας στο όνομα του κ. Καρέλα Ηλία του Αθανασίου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%. Από τα στοιχεία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής προκύπτει ότι, δεν μεταβάλλονται τα τετραγωνικά μέτρα των υποχρεώσεων σε χρήμα και γη αλλά η τιμή αποζημίωσης αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο καθορίζεται πλέον από τις διατάξεις του Ν. 3212/2003.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει να διαγραφούν οποιοδήποτε βεβαιωτικοί κατάλογοι αφορούν στην εισφορά σε χρήμα και στην μετατροπή γης σε χρήμα και να επαναυπολογισθούν αυτές εκ νέου σύμφωνα με τα στοιχεία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3212/2003.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή οποιωνδήποτε βεβαιωτικών καταλόγων του Δήμου Λαρισαίων που αφορούν στην εισφορά σε χρήμα και στη μετατροπή γης σε χρήμα στο όνομα του κ.Καρέλα Ηλία του Αθανασίου και της Αικατερίνης, προκειμένου να επαναυπολογισθούν οι εισφορές σύμφωνα με τα στοιχεία της με αρ. πρωτ: 19223/1-3-2016 διορθωτικής πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3212/2003.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ