



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 209
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 11,20 τμ επί της οδού Ιωαν. Μαγριέ της συνοικίας Ανθούπολη με βάση τη με αρ. 13/1994 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών για την απαλλοτρίωση των Κ.Χ. 288^Α, ΟΤ288Δ, Κ.Χ. 288^Ε, Ρ 228^Ε και την διάνοιξη των οδών Τριών Ιεραρχών, Μαγριέ και ανωνύμων (τμήματα περιμετρικά των Ο.Τ. 228Β, 288Γ και Ο.Τ. 288Δ.

Στη Λάρισα, σήμερα 9η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38630/03-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καραλαριώτου Ειρήνη, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τάχος Δημήτριος, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τζατζάκης Φώτιος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 5) Μόρας Ευάγγελος, 6) Παπαπαρίσης Απόστολος, 7) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαϊούλης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα:: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 11,20 τμ επί της οδού Ιωαν. Μαγριέ της συνοικίας Ανθούπολη με βάση τη με αρ. 13/1994 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών για την απαλλοτρίωση των Κ.Χ. 288^Α, ΟΤ288Δ, Κ.Χ. 288^Ε, Ρ 228^Ε και την διάνοιξη των οδών Τριών Ιεραρχών, Μαγριέ και ανωνύμων (τμήματα περιμετρικά των Ο.Τ. 228Β, 288Γ και Ο.Τ. 288Δ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.Δ. 17-07-1923.
3. Το Ν.Δ. 690/1948
4. Το από 10-05-1988 ΦΕΚ 348Δ
5. Τη με αρ. 7855/03-09-2021 αίτηση των κ. κ. Ρέππα Χαράλαμπου και Ρέππα Ιωάννας του Παναγιώτη.
6. Τη με αριθμ. 7869/203-09-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 7855/03-09-2021 αίτηση των κ. κ. Ρέππα Χαράλαμπου και Ρέππα Ιωάννας του Παναγιώτη

- Η με αρ. 13/1994 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 251/13-03-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Λάρισας
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 13/1994 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 578/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Η με αρ. 581/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας
- Η με αρ. 586/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Η με αρ. 8269/11-06-2003 αποδοχή κληρονομιάς
- Το με αρ. πρωτ. 4559/31-038-2021 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου

Με την με αρ. 7855/03-09-2021 αίτηση τους οι κ. κ. Ρέππας Χαράλαμπος και Ρέππα Ιωάννα του Παναγιώτη, ζητούν την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Ιωαν. Μαγριέ της συνοικίας Ανθούπολη με βάση την με αρ. 13/1994 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών για την απαλλοτρίωση των Κ.Χ. 288^Α, ΟΤ288Δ, Κ.Χ. 288^Ε, Ρ, 228^Ε και την διάνοιξη των οδών Τριών Ιεραρχών, Μαγριέ και ανωνύμων (τμήματα περιμετρικά των Ο.Τ. 228Β, 288Γ, και Ο.Τ. 288Δ).

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την δημιουργία των Κ.Χ. 288^Α, ΟΤ288Δ, Κ.Χ. 288^Ε, Ρ, 228^Ε και την διάνοιξη των οδών Τριών Ιεραρχών, Μαγριέ και ανωνύμων της συνοικίας Ανθούπολη με την με αρ. 578/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατέστη επισπεύδων αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και παράλληλα υποκατέστησε αυτές σε δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Με την με αρ. 581/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα και τις προσκυρώσεις των ιδιοκτησιών των κ.κ. Δημητρίου Τηλιγάδη και Παναγιώτη Ρέππα.

Έπειτα από τον παραπάνω καθορισμό της αξίας των προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών αυτών το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αρ. 586/22-07-2003 απόφαση του καθόρισε τις ακριβείς υποχρεώσεις τους προς το Δήμο Λαρισαίων.

Έπειτα από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, αυτές ανέρχονται στο ποσό των **4.312,11 ευρώ**.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία του κ. Παναγιώτη Ρέππα ήταν υπόχρεος προς τον Δήμο Λαρισαίων **α.** για λόγους ρυμοτομίας 110,58 τμ και **β.** για λόγους προσκύρωσης 11,20 τμ..

Οι ιδιοκτήτες με βάση το με αρ. 379/01-09-2003 Χρηματικό Ένταλμα (Χ.Ε.) και τα Διπλότυπα εξόφλησης της Διεύθυνσης Οικονομίας του Δήμου Λαρισαίων εκπλήρωσαν τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας του κ. Παναγιώτη Ρέππα.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης των **11,20 τμ**, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ρέππα Χαράλαμπου και Ρέππα Ιωάννας του Παναγιώτη με βάση την με αρ. 13/1994 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, προκειμένου να συνταχθεί στο σχετικό συμβόλαιο προσκύρωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 11,20 τμ επί της οδού Ιωαν. Μαγριέ της συνοικίας Ανθούπολη με βάση τη με αρ. 13/1994 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών για την απαλλοτρίωση των Κ.Χ. 288^Α, ΟΤ288Δ, Κ.Χ. 288^Ε, Ρ 228^Ε και τη διάνοιξη των οδών Τριών Ιεραρχών, Μαγριέ και ανωνύμων (τμήματα περιμετρικά των Ο.Τ. 228Β, 288Γ και Ο.Τ. 288Δ, κατόπιν εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της άνωθεν ιδιοκτησίας των κ.κ. Ρέππα Χαράλαμπου και Ρέππα Ιωάννας του Παναγιώτη, οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 4.312,11 ευρώ, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA