



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 210
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 29/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κατά χρήση δύο κτιρίων του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου και το Αρχονταρίκι, εμβαδού (1.325,93+45,78 τ.μ.), στη συνοικία Αγίου Νικολάου (785 Κ.Χ., χώρος πλατείας και εκκλησίας).

Στη Λάρισα, σήμερα 15η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36179/11-09-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καραλαριώτου Ειρήνη, 22) Καφφές Θεόδωρος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Λώλος Αχιλλέας, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 29) Νασιώκας Παναγιώτης, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξηρομερίτης Μάριος, 32) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 33) Παναγιώτου Ιωάννης, 34) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 35) Παπαδούλης Γεώργιος, 36) Παπαπαρίσης Απόστολος, 37) Παπαποστόλου Δημήτριος, 38) Πράπας Αντώνιος, 39) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 40) Σάπκας Παναγιώτης, 41) Σούλτης Γεώργιος, 42) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 43) Τάχος Δημήτριος, 44) Τερζούδης Χρήστος, 45) Τζατζάκης Φώτιος, 46) Τσακίρης Μιχαήλ και 47) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Γεωργάκης Δημήτριος και 2) Κυριτσάκας Βάιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 47, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης, με τη σύμφωνη γνώμη 45 μελών και την αρνητική γνώμη των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παπαδούλη Γεωργίου (σε σύνολο παρόντων μελών 47), λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Παραχώρηση κατά χρήση δύο κτιρίων του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου και το Αρχονταρίκι, εμβαδού (1.325,93+45,78 τ.μ.), στη συνοικία Αγίου Νικολάου (785 Κ.Χ., χώρος πλατείας και εκκλησίας) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 185 του Ν. 3463/06
2. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αρ. πρωτ. 2531/27-02-2013 αίτηση του προϊσταμένου του Ι. Ν. Αγ. Νικολάου π. Ιγνατίου Μουρτζανού
4. Την από 15-09-2020 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α) Η με αρ. 2531/27-2-2013 αίτηση του προϊσταμένου του Ι. Ν. Αγ. Νικολάου) π. Ιγνατίου Μουρτζανού

β) Το με αρ.185 άρθρο του Ν.3463/2006 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων»

γ) Τοπογραφικό Διάγραμμα του 785 Κ.Χ, χώρος πλατείας και εκκλησίας

Με το πιο πάνω (α.) σχετικό, π. Ιγνάτιος Μουρτζανός προϊστάμενος του Ι. Ν. Αγ. Νικολάου Λαρίσης ζητά την παραχώρηση κατά χρήση των κτιρίων που καταλαμβάνει ο Ιερός Ναός του Αγ. Νικολάου και το Αρχονταρίκι εμβαδού (1,325,93 + 45,78) τ.μ, στην συνοικία Αγ. Νικολάου

Από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 183Δ/30-3-1989) το οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Παπαναστασίου, Ηπείρου, Σούτσου και Αγ. Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως χώρος 785 Κ.Χ., χώρος πλατείας και εκκλησίας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 περί «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων» (β. σχετικό), το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του, επιτρέπεται να παραχωρεί δωρεάν την χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής.

Το οικοδομικό τετράγωνο (785 Κ.Χ, χώρος πλατείας και εκκλησίας), στο οποίο βρίσκεται ο Ιερός Ναός του Αγ. Νικολάου, έχει εγγραφεί με ΚΑΕΚ 310810683001 και εμβαδό 1.320,00 τ.μ. στο Εθνικό Κτηματολόγιο ως Δημοτικό ακίνητο.

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων με βάση το άρθρου 28 του Ν. 1337/1983 και έχει αριθμό εγγραφής 164 στο Δημοτικό Κτηματολόγιο.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει **να αποφασίσει** την παραχώρηση **κατά χρήση**, έκταση εμβαδού (1,325,93 + 45,78) τ.μ εντός του με ΚΑΕΚ 310810683001 Δημοτικού Ακινήτου η οποία αντιστοιχεί στο περιτύπωμα (κάλυψη) του Ιερού Ναού και του Αρχονταρίκι τα οποία φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Αποστόλου Μπέμπη (γ. σχετικό)

5. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΣΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση κατά χρήση των κτιρίων που καταλαμβάνει ο Ιερός Ναός του Αγ. Νικολάου και το Αρχονταρίκι εμβαδού (1,325,93 + 45,78) τ.μ, (785 Κ.Χ., χώρος πλατείας και εκκλησίας) στη συνοικία Αγ. Νικολάου εντός του με ΚΑΕΚ 310810683001 Δημοτικού Ακινήτου η οποία αντιστοιχεί στο περιτύπωμα (κάλυψη) που αφορά τον Ιερό Ναό και το Αρχονταρίκι, όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

