



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 210
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 590/2021 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 9η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38630/03-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλας Αθανάσιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καραλαριώτου Ειρήνη, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τάχος Δημήτριος, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τζατζάκης Φώτιος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 5) Μόρας Ευάγγελος, 6) Παπαπαρίσης Απόστολος, 7) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαϊούλης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 590/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006.
3. Τα άρθρα 23, 29 του Ν. 2882/2001.
4. Τη με αριθμ. 590/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 7959/07-09-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. Οι από 23-08-2021, 20-08-2021, 26-08-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων των κ.κ. Καφετσούλη Αποστόλου, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δήμητρας και Καφετσούλη Χριστίνας.

- Η με αρ. 3/2020 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 189394/07-08-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 3/2020 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- α. το με αρ. 27514/06-02-1992 συμβόλαιο Γονικής Παροχής του συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλικής Κατσαρού-Τσικαρδώνη,
- β. το με αρ. 4299/097-12-1970 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Νάνου
- Αντίγραφο του Κτηματογραφικού Φύλλου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ: 310810808003
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Το 27-08-2021 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- Η με αρ. 38235/1-09-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης Δήμου Λαρισαίων
- Το με αρ. 7745/31-08-2021 έγγραφό μας προς την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας.
- Η Δαπάνη βαρύνει τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων
- Η με αρ. 590/02-09-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Με το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 Δ/12-02-2020), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. 867Γ και αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Για την υλοποίηση της επανεπιβολής της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 3/2020 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη

τμήματος του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, στη συνοικία Αγίου Αχιλλείου του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 189394/07-08-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και δεν έχει ανακληθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων της επανεπιβολής της ρυμοτομίας είναι υπόχρεος υλοποίησης της παραπάνω πράξης.

Ιδιαίτερα ο Δήμος Λαρισαίων για την παραπάνω πράξη (3/2020) είναι υπόχρεος για αποζημίωση ρυμοτομούμενης έκτασης συνολικά 580,16 τμ, καθώς και για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις κ.λ.π.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 310810808003) των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Σιναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ), με κτηματογραφικό αριθμό (04) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού, έχει εμβαδό 70,35 τμ και σε αυτήν υφίσταται τριώροφη οικοδομή με υπόγειο, η οποία ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Με την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» με προϋπολογισμό ύψους 22.642.184, 00 ευρώ, δυνάμει των με αρ. 99.1/2015 και 99.2/2015 αποφάσεων του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου.

Στην παρ. 23 της με αρ. 5509/30-12-2015 απόφασης, προβλέπεται για την υλοποίηση του εν λόγω Χρηματοδοτικού Προγράμματος η σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 22.642.184,00 ευρώ.

Δικαιούχοι του ποσού αυτού είναι οι Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού.

Συγκεκριμένα με την με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε το ποσό των 6.787.700,00 ευρώ για τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 867 Γ το οποίο και παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Οι κ.κ. Αποστόλου Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Σιναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη με τις από 23-08-2021, 20-08-2021, 26-08-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων οι οποίες επικυρώθηκαν για το Γνήσιο της Υπογραφής από Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων και το Κ.Ε.Π. του Δήμου Αγιάς, δηλώνουν ότι περιορίζουν την αξίωση τους για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου τους, εξωδικαστικά και συμβιβαστικά λαμβάνοντας υπ' όψιν την τρέχουσα αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο, στο ποσό των **820.000,00 ευρώ**.

Παράλληλα δηλώνουν ότι παραιτούνται από το δικαίωμα αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου τους από υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδιους ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ. 3/2020 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η παραπάνω δήλωση τελεί υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης του ποσού της αποζημίωσης εντός έξι μηνών από της υπογραφής του εγγράφου της εξωδικαστικής συμφωνίας, με δικαίωμα εκ του Δήμου Λαρισαίων μονομερούς παράτασης έξι μηνών της υποχρεώσεως αποζημίωσής τους από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων (βάσει της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Πράσινου Ταμείου).

Στην με αρ. 38235/1-09-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης Δήμου Λαρισαίων αναφέρεται ότι είναι δυνατή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατόπιν εξώδικου συμβιβασμού από το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν σχετικής εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής.

Η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 590/02-09-2021 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της εξωδικαστικής συμφωνίας.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει **α.** να γίνει αποδεκτή η εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Σιναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας

του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, όπως αυτή περιγράφεται στις από 23-08-2021, 20-08-2021, 26-08-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων και β. την εκταμίευση ποσού των **820.000,00 ευρώ** από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, με κτηματογραφικό αριθμό (04). Η ιδιοκτησία με (ΚΑΕΚ 310810808003) η οποία ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, έχει εμβαδόν 70,35 τμ και σε αυτήν υφίσταται τριώροφη οικοδομή με υπόγειο, όπως αναλυτικά περιγράφεται στις από 23-08-2021, 20-08-2021 και 26-08-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Β) Την εκταμίευση του ποσού των **820.000,00 ευρώ** από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων ,σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA