



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 214
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Στέκι Αμπελοκήπων στην οδό Μύρων 7, Παράρτημα Α' Κ.Α.Π.Η., με απευθείας συμφωνία (ΓΚΙΑΤΑ ΑΝΝΕΤΑ).

Στην Λάρισα σήμερα την 15^η Απριλίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 32769/08-04-2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αγραφιώτη Μαρία, 4) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 5) Αλαμάνης Ευθύμιος, 6) Αποστολίδης Θεοδόσιος, 7) Αράγκουλε Δέσποινα, 8) Γαλάτος Αριστοκλής, 9) Γιαννούλας Κων/νος, 10) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλογιάννης Απόστολος, 13) Καραμπάτσας Κων/νος, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κοτάκου Μαρία, 16) Κρίκης Πέτρος, 17) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μητσιός Αθανάσιος, 24) Μίχος Χρήστος, 25) Μπανιός Μάρκος, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκύρης Μιχαήλ, 29) Ντάβαρη Ευαγγελία, 30) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Πρασσάς Αναστάσιος, 33) Σαμουρέλης Κων/νος, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τσιαούσης Κων/νος και 37) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Κλεισιάρης Βασίλειος, 3) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 4) Ούντρια Ευαγγελή, 5) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 6) Πράππας Αντώνιος, 7) Σάπκας Ιωάννης και 8) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Αράγκουλε Δέσποινα, Καλογιάννης Απόστολος, Καραμπάτσας Κων/νος, Καφφές Θεόδωρος, Λέτσιος Ιωάννης, Σούλης Γεώργιος και Τσιαούσης Κων/νος δήλωσαν ότι αποχωρούν λόγω του ότι θεωρούν ότι ευρισκόμενοι σε προεκλογική περίοδο δεν θα πρέπει να συζητούνται και να λαμβάνονται αποφάσεις επί θεμάτων ως τα περιλαμβανόμενα στην Ημερήσια Διάταξη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Στέκι Αμπελοκήπων στην οδό Μύρων 7, Παράρτημα Α΄ Κ.Α.Π.Η, με απευθείας συμφωνία (ΓΚΙΑΤΑ ΑΝΝΕΤΑ) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006
2. Την με αριθμ. 29831/28-03-2014 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 279/23-05-2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η εκμίσθωση του κυλικείου στο Στέκι Αμπελοκήπων, (Παράρτημα Α΄ Κ.Α.Π.Η, Μύρων 7) και ανατέθηκε στην Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει την δημοπρασία.

Με την υπ' αριθμ. 313/13-06-2013 Α.Ο.Ε καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του παραπάνω κυλικείου.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας στις 08-07-2013 και της επανάληψής της στις 25-07-2013 ουδείς ενδιαφερόμενος παρουσιάστηκε.

Με τη υπ' αριθμ. πρωτ. 23955/11-03-2014 αίτησή της η κ. Γκιάτα Αννέτα του Δημητρίου ζητά την εκμίσθωση του Κυλικείου στο Στέκι Αμπελοκήπων (Παράρτημα Α΄ Κ.Α.Π.Η, Μύρων 7) έναντι μηνιαίου μισθώματος εξήντα (60 €) ευρώ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006, άρθρο 192, παρ. 1, περί «Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων», εάν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Υστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του Κυλικείου στο Στέκι Αμπελοκήπων (Παράρτημα Α΄ Κ.Α.Π.Η, Μύρων 7) στην κ. Γκιάτα Αννέτα του Δημητρίου με απευθείας συμφωνία και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο εκμίσθωσης.

Εκμισθώνεται το κυλικείο στο Στέκι Αμπελοκήπων (Παράρτημα Α΄ ΚΑΠΗ, Μύρων 7).

Άρθρο 2^ο

Διάρκεια εκμίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) χρόνια αρχής γενομένης από την λήψη της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την απευθείας συμφωνία.

Άρθρο 3^ο

Μίσθωμα.

Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των εξήντα (60 €) ευρώ.

Άρθρο 4^ο

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από την μισθώτρια στο Ταμείο του Δήμου στο α΄ δεκαήμερο κάθε μήνα.

Άρθρο 5^ο

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, όπως και υπεκμίσθωση του μισθίου από την μισθώτρια απαγορεύεται απολύτως.

Αρθρο 6°

Εγγυητής.

Η μισθώτρια υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Αρθρο 7°

Βεβαίωση περί μη οφειλής.

Η μισθώτρια καθώς και ο εγγυητής της θα πρέπει να καταθέσουν βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων.

Αρθρο 8°

Εγγύηση.

Η μισθώτρια πρέπει κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος ολόκληρης της μισθωτικής περιόδου

Αρθρο 9°

Λήξη μίσθωσης.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, η μισθώτρια υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Αλλιώς θα αποβληθεί και θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στο Δήμο Λαρισαίων ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου μισθώματος, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής της στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης, θα καταπέσει δε η εγγυητική επιστολή. Επιπλέον ο Δήμος μπορεί να διεκδικήσει περαιτέρω ποσά ως αποζημίωση και χρηματική ικανοποίηση για τη ζημία και τη βλάβη που θα υποστεί.

Αρθρο 10°

Καλή εμφάνιση – Υγιεινή και καθαριότητα κυλικείου.

Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να συμμορφώνεται προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Δήμου Λαρισαίων και των κατά νόμο αρμόδιων αρχών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα τους όρους καθαριότητας και υγιεινής του χώρου καθημερινώς. Ο μισθωτής επιβάλλεται να συμπεριφέρεται ευγενικά και κόσμια στους ανθρώπους της τρίτης ηλικίας.

Οι δαπάνες θέρμανσης, ηλεκτροδότησης, ύδρευσης - αποχέτευσης και τηλεφωνικής σύνδεσης θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων, ενώ η δαπάνη συντήρησης του κάθε κυλικείου και η δαπάνη καθαριότητας θα βαρύνει την μισθώτρια.

Τα έξοδα για τυχόν αδειοδότηση κτιρίου-μελέτη πυρασφάλειας βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του κτιρίου.

Αρθρο 11°

Υποχρεώσεις μισθώτριας σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου.

Η μισθώτρια οφείλει να τηρεί το ωράριο λειτουργίας που ορίζει η Διεύθυνση Πρόνοιας. Η μισθώτρια οφείλει να εξυπηρετεί τα μέλη των ΚΑΠΗ Δήμου Λαρισαίων και τα μέλη άλλων ΚΑΠΗ από οργανωμένες επισκέψεις, και να εφαρμόζει τον παρακάτω

τιμοκατάλογο.

Η εν λόγω απόφαση αναπροσαρμόζεται όταν η Διεύθυνση Πρόνοιας το κρίνει αναγκαίο.

Το ωράριο λειτουργίας του Κ.Α.Π.Η. τους χειμερινούς μήνες είναι:

8:00 π.μ - 13:00 μ.μ και 16:30 μ.μ - 19:30 μ.μ.

και τους θερινούς μήνες:

8:00 π.μ - 13:00 μ.μ και 17:00π.μ - 20:30 μ.μ.

Τα είδη που προσφέρονται και οι ανώτερες τιμές τους θα έχουν ως εξής:

ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ	0,50€
ΧΥΜΟΙ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	0,50€
ΣΟΔΑ	0,50€
ΤΣΑΙ ΖΕΣΤΟ	0,50€
ΤΣΑΙ ΚΡΥΟ	0,50€
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ	0,50€
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΟΣ	0,70€
ΚΑΦΕΣ ΣΤΙΓΜΙΑΙΟΣ-ΦΙΛΤΡΟΥ	0,70€
ΣΟΚΟΛΑΤΑ ΡΟΦΗΜΑ	0,50€
ΝΕΡΟ ΜΙΚΡΟ	0,50€
ΓΛΥΚΑ ΚΟΥΤΑΛΙΟΥ	1,00€
ΓΛΥΚΑ ΤΑΨΙΟΥ	1,00€
ΤΟΣΤ	1,00€
ΚΡΥΟ ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ	1,00€
ΠΙΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	1,00€
ΠΑΓΩΤΟ	(αναλόγως του τύπου)

Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα ανωτέρω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων ειδών οι τιμές τους θα πρέπει να γίνονται δεκτές από την Οικονομική Επιτροπή και μετά θα γίνεται αναπροσαρμογή των τιμών.

Αρθρο 12°

Χρήση

Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης.

Η μισθώτρια υποχρεούται να παραχωρεί τους χώρους του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. για εκδηλώσεις που αποφασίζει η Διεύθυνση Πρόνοιας.

Απαγορεύεται απολύτως στην μισθώτρια να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως επίσης και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου και ικανά να προξενήσουν βλάβη σ' αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για τα ανωτέρω φέρει αμέριστη ευθύνη η μισθώτρια.

Απαγορεύεται η χρήση ψηστικών συσκευών, ως συσκευές ψησίματος και τηγανίσματος

Επιτρέπεται μόνο η διάθεση ειδών που δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση κατοικίδιων ζώων κάθε είδους.

Η μισθώτρια υποχρεώνεται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Αρθρο13°

Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας - Φορολογικές υποχρεώσεις

Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Δήμο για την έκδοση της κατά νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

Η μισθώτρια έχει όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις στις οποίες υπόκειται κάθε επαγγελματίας – εκμεταλλευτής παρόμοιων καταστημάτων, ως και τη διατήρηση ταμειακής μηχανής.

Να αναρτήσει δε πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του μισθίου.

Άρθρο 14°

Παράδοση – παραλαβή υλικών Κ.Α.Π.Η.

Η μισθώτρια θα παραλάβει από την Διεύθυνση Πρόνοιας όλα τα σκεύη και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στον χώρο του Κ.Α.Π.Η. υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, για τα οποία θα είναι υπεύθυνη και θα τα παραδώσει άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της μίσθωσης.

3. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Λαμπρούλη Γεωργίου και Κρίκη Πέτρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση του Κυλικείου στο Στέκι Αμπελοκήπων (Παράρτημα Α΄ Κ.Α.Π.Η, Μύρων 7) στην κ. Γκιάτα Αννέτα του Δημητρίου, ΑΦΜ: 130267476, Β΄ ΔΟΥ, Νικηταρά 49, Τηλ.: 6943112798, με απευθείας συμφωνία και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1°

Αντικείμενο εκμίσθωσης.

Εκμισθώνεται το κυλικείο στο Στέκι Αμπελοκήπων (Παράρτημα Α΄ ΚΑΠΗ, Μύρων 7).

Άρθρο 2°

Διάρκεια εκμίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) χρόνια αρχής γενομένης από την λήψη της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την απευθείας συμφωνία.

Άρθρο 3°

Μίσθωμα.

Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των εξήντα (60 €) ευρώ.

Άρθρο 4°

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από την μισθώτρια στο Ταμείο του Δήμου στο α΄ δεκαήμερο κάθε μήνα.

Άρθρο 5°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, όπως και υπεκμίσθωση του μισθίου από την μισθώτρια απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 6°

Εγγυητής.

Η μισθώτρια υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7°**Βεβαίωση περί μη οφειλής.**

Η μισθώτρια καθώς και ο εγγυητής της θα πρέπει να καταθέσουν βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων.

Άρθρο 8°**Εγγύηση.**

Η μισθώτρια πρέπει κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος ολόκληρης της μισθωτικής περιόδου

Άρθρο 9°**Λήξη μίσθωσης.**

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, η μισθώτρια υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Αλλιώς θα αποβληθεί και θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στο Δήμο Λαρισαίων ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου μισθώματος, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής της στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης, θα καταπέσει δε η εγγυητική επιστολή. Επιπλέον ο Δήμος μπορεί να διεκδικήσει περαιτέρω ποσά ως αποζημίωση και χρηματική ικανοποίηση για τη ζημία και τη βλάβη που θα υποστεί.

Άρθρο 10°**Καλή εμφάνιση – Υγιεινή και καθαριότητα κυλικείου.**

Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να συμμορφώνεται προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Δήμου Λαρισαίων και των κατά νόμο αρμόδιων αρχών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα τους όρους καθαριότητας και υγιεινής του χώρου καθημερινώς. Ο μισθωτής επιβάλλεται να συμπεριφέρεται ευγενικά και κόσμια στους ανθρώπους της τρίτης ηλικίας.

Οι δαπάνες θέρμανσης, ηλεκτροδότησης, ύδρευσης - αποχέτευσης και τηλεφωνικής σύνδεσης θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων, ενώ η δαπάνη συντήρησης του κάθε κυλικείου και η δαπάνη καθαριότητας θα βαρύνει την μισθώτρια.

Τα έξοδα για τυχόν αδειοδότηση κτιρίου-μελέτη πυρασφάλειας βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του κτιρίου.

Άρθρο 11°**Υποχρεώσεις μισθώτριας σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου.**

Η μισθώτρια οφείλει να τηρεί το ωράριο λειτουργίας που ορίζει η Διεύθυνση Πρόνοιας. Η μισθώτρια οφείλει να εξυπηρετεί τα μέλη των ΚΑΠΗ Δήμου Λαρισαίων και τα μέλη άλλων ΚΑΠΗ από οργανωμένες επισκέψεις, και να εφαρμόζει τον παρακάτω τιμοκατάλογο.

Η εν λόγω απόφαση αναπροσαρμόζεται όταν η Διεύθυνση Πρόνοιας το κρίνει αναγκαίο.

Το ωράριο λειτουργίας του Κ.Α.Π.Η. τους χειμερινούς μήνες είναι:

8:00 π.μ - 13:00 μ.μ και 16:30 μ.μ – 19:30 μ.μ.

και τους θερινούς μήνες:

8:00 π.μ – 13:00 μ.μ και 17:00π.μ – 20:30 μ.μ.

Τα είδη που προσφέρονται και οι ανώτερες τιμές τους θα έχουν ως εξής:

ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ 0,50€

ΧΥΜΟΙ ΔΙΑΦΟΡΟΙ 0,50€

ΣΟΔΑ	0,50€
ΤΣΑΙ ΖΕΣΤΟ	0,50€
ΤΣΑΙ ΚΡΥΟ	0,50€
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ	0,50€
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΟΣ	0,70€
ΚΑΦΕΣ ΣΤΙΓΜΙΑΙΟΣ-ΦΙΛΤΡΟΥ	0,70€
ΣΟΚΟΛΑΤΑ ΡΟΦΗΜΑ	0,50€
ΝΕΡΟ ΜΙΚΡΟ	0,50€
ΓΛΥΚΑ ΚΟΥΤΑΛΙΟΥ	1,00€
ΓΛΥΚΑ ΤΑΨΙΟΥ	1,00€
ΤΟΣΤ	1,00€
ΚΡΥΟ ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ	1,00€
ΠΙΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	1,00€
ΠΑΓΩΤΟ	(αναλόγως του τύπου)

Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα ανωτέρω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων ειδών οι τιμές τους θα πρέπει να γίνονται δεκτές από την Οικονομική Επιτροπή και μετά θα γίνεται αναπροσαρμογή των τιμών.

Άρθρο 12°

Χρήση

Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης.

Η μισθώτρια υποχρεούται να παραχωρεί τους χώρους του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. για εκδηλώσεις που αποφασίζει η Διεύθυνση Πρόνοιας.

Απαγορεύεται απολύτως στην μισθώτρια να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως επίσης και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου και ικανά να προξενήσουν βλάβη σ' αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για τα ανωτέρω φέρει αμέριστη ευθύνη η μισθώτρια.

Απαγορεύεται η χρήση ψηστικών συσκευών, ως συσκευές ψησίματος και τηγανίσματος. Επιτρέπεται μόνο η διάθεση ειδών που δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση κατοικίδιων ζώων κάθε είδους.

Η μισθώτρια υποχρεώνεται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13°

Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας - Φορολογικές υποχρεώσεις

Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Δήμο για την έκδοση της κατά νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

Η μισθώτρια έχει όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις στις οποίες υπόκειται κάθε επαγγελματίας – εκμεταλλευτής παρόμοιων καταστημάτων, ως και τη διατήρηση ταμειακής μηχανής.

Να αναρτήσει δε πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του μισθίου.

Άρθρο 14°

Παράδοση – παραλαβή υλικών Κ.Α.Π.Η.

Η μισθώτρια θα παραλάβει από την Διεύθυνση Πρόνοιας όλα τα σκεύη και τον

εξοπλισμό που βρίσκονται στον χώρο του Κ.Α.Π.Η. υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, για τα οποία θα είναι υπεύθυνη και θα τα παραδώσει άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της μίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

