



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 215
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση της Αίθουσας Δεξιώσεων στο Νέο Κοιμητήριο Λάρισας.

Στην Λάρισα σήμερα την 15^η Απριλίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 32769/08-04-2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αγραφιώτη Μαρία, 4) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 5) Αλαμάνης Ευθύμιος, 6) Αποστολίδης Θεοδόσιος, 7) Αράγκουλε Δέσποινα, 8) Γαλάτος Αριστοκλής, 9) Γιαννούλας Κων/νος, 10) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλογιάννης Απόστολος, 13) Καραμπάτσας Κων/νος, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κοτάκου Μαρία, 16) Κρίκης Πέτρος, 17) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μητσιός Αθανάσιος, 24) Μίχος Χρήστος, 25) Μπανιός Μάρκος, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκύρης Μιχαήλ, 29) Ντάβαρη Ευαγγελία, 30) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Πρασσάς Αναστάσιος, 33) Σαμουρέλης Κων/νος, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τσιαούσης Κων/νος και 37) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Κλεισιάρης Βασίλειος, 3) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 4) Ούντρια Ευαγγελή, 5) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 6) Πράππας Αντώνιος, 7) Σάπκας Ιωάννης και 8) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Αράγκουλε Δέσποινα, Καλογιάννης Απόστολος, Καραμπάτσας Κων/νος, Καφρές Θεόδωρος, Λέτσιος Ιωάννης, Σούλτης Γεώργιος και Τσιαούσης Κων/νος δήλωσαν ότι αποχωρούν λόγω του ότι θεωρούν ότι ευρισκόμενοι σε προεκλογική περίοδο δεν θα πρέπει να συζητούνται και να λαμβάνονται αποφάσεις επί θεμάτων ως τα περιλαμβανόμενα στην Ημερήσια Διάταξη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση της Αίθουσας Δεξιώσεων στο Νέο Κοιμητήριο Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
3. Το Π.Δ. 34/95 «περί εμπορικών Μισθώσεων»
4. Την με αριθμ. 23165/07-03-2014 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή την Αίθουσα Δεξιώσεων που βρίσκεται στο Νέο Κοιμητήριο Λάρισας αποτελούμενη από μία κυρίως αίθουσα και τους βοηθητικούς χώρους, δηλ. κουζίνα W.C.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Τ.Π.Ο.Λ με την υπ' αριθμ.35/24-07-2009 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση της παραπάνω Αίθουσας Δεξιώσεων στην κ. Παππά Βασιλεία με δημοπρασία που διεξήχθη στις 22-07-2009 στα γραφεία της Δημοτικής Επιχείρησης Τουρισμού Πολιτισμού Λάρισας (Δ.Ε.Τ.Π.Ο.Λ), για χρονική διάρκεια από 01-08-2009 έως 30-07-2011, με δικαίωμα ανανέωσης άλλα τρία (3) χρόνια.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ.134964/20-12-2011 αίτησή της η κ Παππά Βασιλεία ζήτησε την παράταση της μίσθωσης για άλλα τρία (3) χρόνια ήτοι από 31-07-2011 έως 30-07-2014.

Σήμερα το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των χιλίων εννιακοσίων εβδομήντα εννέα και εβδομήντα έξι (1.979,76 €) ευρώ συν τέλη χαρτοσήμου, βάσει της υπ' αριθμ. 656/17-12-2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί μείωσης σε ποσοστό 20% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος (2.474,70€) ευρώ.

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση αυτή εμπίπτει στις **μη** προστατευόμενες μισθώσεις των διατάξεων του άρθρ. 4 του Π.Δ. 34/95 "Περί Εμπορικών Μισθώσεων" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει την δημοπρασία.

Υστερα από τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται βάσει των ανωτέρω διατάξεων να αποφασίσει για την εκμίσθωση της Αίθουσας Δεξιώσεων που βρίσκεται στο Νέο Κοιμητήριο Λάρισας, και να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, την σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση της Αίθουσας Δεξιώσεων που βρίσκεται στο Νέο Κοιμητήριο Λάρισας, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Η Οικονομικής Επιτροπής θα προβεί στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης, την διεξαγωγή και την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας της παραπάνω εκμίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ