



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 217
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, με προσαρμογή της ρυμοτομίας της οδού Προφήτη Ηλία στα Ο.Τ.500Γ και Ο.Τ.500 στα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Νεράϊδα».

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Απριλίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 4741/1-4-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κόκκαλης Βασίλειος, 10) Κουρσουμή Ροδόπη, 11) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 12) Κυπαρίσσης Θωμάς, 13) Κυριτσάκας Βάιος, 14) Λαμπρούλης Γεώργιος, 15) Λάτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Λυτροκάκης Χρήστος, 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπανιός Μάρκος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρίστος, 25) Παπαστεργίου Αγis, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ..κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος 2) Δικόπουλος Βασίλειος 3) Κλεισιάρης Βασίλειος 4) Κουραμάς Δημήτριος και 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, με προσαρμογή της ρυμοτομίας της οδού Προφήτη Ηλία στα Ο.Τ.500Γ και Ο.Τ.500 στα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Νεράϊδα**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
2. Την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/443/18742/1272/20036 ΦΕΚ 687/Β/3.6.03
3. Την με αριθμ. πρωτ. 4832/28-03-2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 3746/4-3-08 έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
3. Την με αρ. 1668/28-3-88 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, (Φ.Ε.Κ 348Δ /10-5-88) η οποία επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23.7.92.
4. Τις με αρ. πρωτ. 15484/20.9.07 και 15972/27.9.07 αιτήσεις του κ. Αμπελαργά Πέτρου για σύνταξη πράξης τακτοποίησης.
5. Την με αρ. 282/86 Άδεια Οικοδομής του κ. Αμπελαργά Γεώργιου και το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Τζαφέτα Νικ. που τη συνοδεύει
6. Το άρθρο 1. Παρ.1. και 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
7. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από απόψεως πολεοδομικών λόγων και αναγκών καθώς και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση την οποία συνιστά προεχόντως η δημιουργία ή επαύξηση κοινοχρήστων και κονωφελών χώρων (ΣτΕ 2475/82, 1402/84 κ.α.)
8. Το γεγονός ότι κατά τον έλεγχο της ρυμοτομίας και των συμβολαίων της πράξης 21/07, από το αρμόδιο γραφείο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, διαπιστώθηκε ότι, το πλάτος της οδού Προφήτη Ηλία μετά την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μειώθηκε στα 8.00μ από τα 10.00μ που είναι υλοποιημένη σήμερα.
Η μείωση κοινοχρήστων χώρων επιδεινώνει το υφιστάμενο φυσικό περιβάλλον και δεν επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις (αποφ. ΣτΕ 10/88, Α. 29 παρ. 4.1α Ν2831/00). Η υλοποίηση του σχεδίου στο υφιστάμενο καθεστώς κρίνεται απολύτως αναγκαία προκειμένου να εξυπηρετήσει τους κατοίκους της περιοχής και αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από απόψεως πολεοδομικών λόγων, υγιεινής, ασφαλείας, κυκλοφορίας κλπ.

Για τους πιο πάνω λόγους η υπηρεσία μας προτείνει την:

«Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, με προσαρμογή της ρυμοτομίας της οδού Προφήτη Ηλία στα Ο.Τ. 500Γ και Ο.Τ. 500 στα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Νεράϊδα.»

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, με προσαρμογή της ρυμοτομίας της οδού Προφήτη Ηλία στα Ο.Τ. 500Γ και Ο.Τ. 500 στα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Νεράϊδα.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

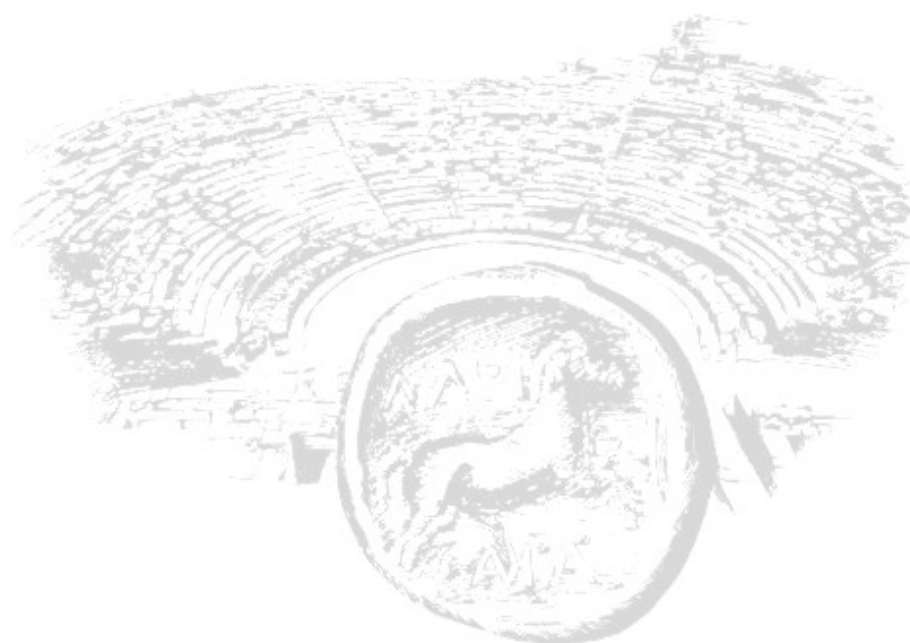
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

