



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 219
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Μπόραντα Γεωρ. Ελένης και Μπόραντα Γεωρ. Βαΐου επί της οδού Τάκη Τσιόγκα (πρώην οδός Καλλιθέας), Ο.Τ. 863 της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 467/2021 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 9η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38630/03-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλας Αθανάσιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καραλαριώτου Ειρήνη, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βαίος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τάχος Δημήτριος, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τζατζάκης Φώτιος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 5) Μόρας Ευάγγελος, 6) Παπαπαρίσης Απόστολος, 7) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλητη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βαϊούλης Κωνσταντίνος, Καλτσάς Νικόλαος, Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, Δρυστεύλλας Αθανάσιος, Ξηρομερίτης Μάριος, Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Αλεξούλης Ιωάννης, Αναστασίου Μιχαήλ, Καφφές Θεόδωρος, Μαμάκος Αθανάσιος, Παναγιώτου Ιωάννης, Πράπας Αντώνιος, Σάπκας Παναγιώτης, Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, Νταής Παναγιώτης, Τζατζάκης Φώτιος και Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Μπόραντα Γεωρ. Ελένης και Μπόραντα Γεωρ. Βαΐου επί της οδού Τάκη Τσιόγκα (πρώην οδός Καλλιθέας), Ο.Τ. 863 της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 467/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008.
3. Το άρθρο 23 και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 του Ν. 2882/2001
4. Τη με αριθμ. 467/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Μπόραντα Γεωρ. Ελένης και Μπόραντα Γεωρ. Βαΐου επί της οδού Καλλιθέας, Ο.Τ. 863 της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 7490/24-08-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 1883/26-02-2021 αίτηση των κ. κ. Μπόραντα Ελένης του Γεωργίου και Μπόραντα Βαΐου του Γεωργίου

- Η με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας
- Η με αρ. 15849/13-12-2004 Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Οι με αρ. 41/12-09-2006 και 725/22-05-2008 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς
- Το με αρ. πρωτ. 1391/10-03-2021 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος
- Η με αρ. 38932/28-04-2021 εκτίμηση της κ. Ζωή Παπαβασιλείου, πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413,
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Το με αρ. 4110/10-05-2021 έγγραφο μας προς την Περιφερειακή Δνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας
- Η με αρ. 31123/09-07-2021 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
- Η με αρ. 467/15-07-2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων
- Η με αρ. 2853/20-08-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δαπάνης

Με την με αρ. 1883/26-02-2021 αίτηση τους οι κ. κ. Μπόραντα Γεωρ. Ελένη και Μπόραντας Γεωρ. Βαΐος, ζητούν την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους επί της οδού Καλλιθέας, κατά περίπου 110 τ.μ. καθώς και της υπάρχουσας αποθήκης περίπου 200 τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 68.000 ευρώ.

Οι ιδιοκτήτες στην αίτησή τους επισημαίνουν ότι **ήδη** παραχώρησαν σε κοινή χρήση για την διαπλάτυνση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην οδ. Καλλιθέας), ρυμοτομούμενη έκταση από όμορη ιδιοκτησία τους συνολικού εμβαδού 263,57 τ.μ. χωρίς να λάβουν οποιαδήποτε αποζημίωση.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την διαπλάτυνση της οδού Τάκη Τσόγκα, τέως Καλλιθέας, συνέταξε την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την παραπάνω πράξη 30/2001 η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (04) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κληρονόμους Γεωργίου Μπόραντα, έχει αρχικό εμβαδό 198,19 τμ και ρυμοτομείται κατά 111,05 τμ.

Υπόχρεοι αποζημίωσης για την παραπάνω ιδιοκτησία είναι α. οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες ως ωφελούμενοι με αυτοαποζημίωση με 43,57 τμ και β. ο Δήμος Λαρισαίων με 67,48 τμ. Ο Δήμος Λαρισαίων επίσης είναι υπόχρεος αποζημίωσης του κτίσματος επί του οικοπέδου εμβαδού 198,19 τμ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 15849/13-12-2004 έγγραφο, εκτίμησε την αξία των οικοπέδων επί της οδού Καλλιθέας στο ποσό των 252,00 ευρώ/τμ. Ήτοι $111,05 \text{ τμ} * 252,00 \text{ ευρώ/τμ} = 27.984,60 \text{ ευρώ}$

Παράλληλα εκτιμήθηκαν τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (04) ως εξής: α. Ισόγειο κεραμοσκεπές από οπτοπλινθοδομή άνω των 60 χρόνων εμβαδού 102,45 τμ, προς 20.971,76 ευρώ κατ' αποκοπή, β. Ισόγειο κεραμοσκεπές βοηθητικό κτίσμα από οπτοπλινθοδομή άνω των 60 χρόνων εμβαδού 87,60 τμ προς 16.510,31 ευρώ κατ' αποκοπή και συνολικά 37.482,07 ευρώ.

Συνεπώς για την ιδιοκτησία (04), συνολικά στο ποσό των $27.984,60 + 37.482,07 = 65.466,87 \text{ ευρώ}$.

Η κ. Ζωή Παπαβασιλείου, Πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413, με το με αρ. 3893/28-04-2021 έγγραφο της παρέδωσε στο Δήμο Λαρισαίων την εκτίμηση της «Αγοραίας (εμπορικής) Αξίας, α. για την οικοπεδική ρυμοτομούμενη έκταση στο ποσό των 30.000,00 ευρώ, β. για την αξία των επικειμένων στο ποσό των 40.000,00 ευρώ και συνολικά την αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου, στο ποσό των 70.000,00 ευρώ.

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 15- 04 -2021, λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, την εκτίμηση της εκτιμήτριας του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413 κ. Ζωής Παπαβασιλείου, το αιτούμενο από τους ιδιοκτήτες ποσό των 68.000,00 ευρώ και συνεκτιμώντας την ήδη συνεισφορά τους χωρίς αποζημίωση, εκτιμά ότι το ποσό των 68.000,00 ευρώ ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων με την με αρ. 467/15-07-2021 απόφαση της, εισηγείται την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Μπόραντα Ελένης και Μπόραντα Βάϊου του Γεωρ. επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην οδ. Καλλιθέας) (Ο.Τ. 863) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, στο ποσό των 68.000,00 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και την καταβολή ποσού **68.000,00 ευρώ** για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, των επικειμένων και της ιδιοκτησίας των κ. κ. Μπόραντα Γεωρ. Ελένης και Μπόραντα Γεωρ. Βάϊου επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην οδ. Καλλιθέας) (Ο.Τ. 863) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου,

Το παραπάνω ποσό δεσμεύτηκε και βαρύνει τον Κωδικό Αριθμό Εξόδου (Κ.Α.Ε.) 40.7424.60001 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την αποδοχή εξώδικης και συμβιβαστικής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας των επικειμένων και της ιδιοκτησίας των κ.κ. Μπόραντα Γεωρ. Ελένης και Μπόραντα Γεωρ. Βαΐου επί της οδού Τάκη Τσιόγκα (πρώην οδός Καλλιθέας), Ο.Τ. 863 της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, με κτηματολογικό αριθμό (04). Η ιδιοκτησία έχει αρχικό εμβαδό 198,19 τμ και ρυμοτομείται κατά 111,05 τμ. και σε αυτήν υφίσταται: α. Ισόγειο κεραμοσκεπές από οπτοπλινθοδομή άνω των 60 χρόνων εμβαδού 102,45 τμ, β. Ισόγειο κεραμοσκεπές βοηθητικό κτίσμα από οπτοπλινθοδομή άνω των 60 χρόνων εμβαδού 87,60 τμ, (ΚΑΕΚ 310810843002).

2) Την καταβολή του ποσού **68.000,00 ευρώ** για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας των επικειμένων και της άνωθεν ιδιοκτησίας, το οποίο δεσμεύτηκε και βαρύνει τον Κωδικό Αριθμό Εξόδου (Κ.Α.Ε.) 40.7424.60001 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA