



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 220
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: : «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με:

- 1. Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ 2361 σε Κ.Χ. Γ 2361,**
- 2. Τον χαρακτηρισμό αντιστοιχού τμήματος του Κ.Χ. Γ 2363 σε οικοδομήσιμο χώρο και ενοποίησή του με το Ο.Τ. Γ 2361 με μετατόπιση της Ο.Γ., Ρ.Γ και του τμήματος του πεζοδρόμου,**
σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Αβέρωφ».

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Απριλίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 4741/1-4-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κόκκαλης Βασίλειος, 10) Κουρσούμη Ροδόπη, 11) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 12) Κυπαρίσσης Θωμάς, 13) Κυριτσάκας Βάϊος, 14) Λαμπρούλης Γεώργιος, 15) Λάτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Λυτροκάπης Χρήστος, 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπανιός Μάρκος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρίστος, 25) Παπαστεργίου Αγίς, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος 2) Δικόπουλος Βασίλειος 3) Κλεισιάρης Βασίλειος 4) Κουραμάς Δημήτριος και 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζιαζιά- Σουφλιά Αικατερίνη και Κουρσούμη Ροδόπη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με:**

- 1. Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ 2361 σε Κ.Χ. Γ 2361,**
- 2. Τον χαρακτηρισμό αντιστοίχου τμήματος του Κ.Χ. Γ 2363 σε οικοδομήσιμο χώρο και ενοποίησή του με το Ο.Τ. Γ 2361 με μετατόπιση της Ο.Γ., Ρ.Γ και του τμήματος του πεζοδρόμου,**

σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Αβέρωφ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002. Απόφ. ΥΠ.Π.ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ Α' Φ43/ΦΕΚ 6873/3-6-03
2. Την με αριθμ.4189/21-3-2008 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Μιχάλη Τσακίρη η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: 1. Τις με αριθ. πρωτ. 13639/7-8-2007 και 16670/9-10-2007 αιτήσεις του κ. Αναστασίου Μάκκα Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

2. Την με αριθ. πρωτ. 18017/26-10-2007 αίτηση της κ. Λύρα Γεωργίας.

3. Το με αριθ. πρωτ. 17215/16-10-2007 ΥΠΟΜΝΗΜΑ-ΑΝΑΦΟΡΑ του κ. Ευαγγέλου Μπαρού και της κ. Αλεξάνδρας Γούργου.

4. Το με αριθ. πρωτ. 19477/16-11-2007 ΥΠΟΜΝΗΜΑ του κ. Αθανασίου Λύρα και της κ. Γεωργίας Λύρα.

Έχοντας υπόψη:

1. Τα πιο πάνω σχετικά.

2. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο Λάρισας που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 22-1-1988 περί " Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 9, 10, 11, 14 και 18, του Δήμου Λάρισας (ν. Λάρισας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή" (Φ.Ε.Κ. 354 Δ /12-5-1988).

3. Την αριθ. 4/2005 Πράξη Εφαρμογής (απόφαση του Νομάρχη Λάρισας 30-4-1998 Φ.Ε.Κ. 320 Δ/15-5-1998).

4. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

5. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο "οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)". Στη συγκεκριμένη πρόταση δεν επέρχεται μείωση επειδή όσα τετραγωνικά χαρακτηρίζονται Κ.Χ. Γ 2361 τόσα αποχαρακτηρίζονται από Κ.Χ. Γ 2363 σε Ο.Τ. Γ 2361.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αποδοχή ή την απόρριψη της **Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με:**

1. Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ 2361 σε Κ.Χ. Γ 2361,

2. Τον χαρακτηρισμό αντιστοίχου τμήματος του Κ.Χ. Γ 2363 σε οικοδομήσιμο χώρο και ενοποίησή του με το Ο.Τ. Γ 2361 με μετατόπιση της Ο.Γ., Ρ.Γ και του τμήματος του πεζοδρόμου,

σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Αβέρωφ.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της την 14-12-2007 έκανε δεκτό το αίτημα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται τη προτεινόμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με:

1. Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ 2361 σε Κ.Χ. Γ 2361,
2. Τον χαρακτηρισμό αντιστοίχου τμήματος του Κ.Χ. Γ 2363 σε οικοδομήσιμο χώρο και ενοποίησή του με το Ο.Τ. Γ 2361 με μετατόπιση της Ο.Γ., Ρ.Γ και του τμήματος του πεζοδρόμου,
σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Αβέρωφ.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

