



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 220
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Ζαφείρη Νικολάου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου (Ο.Τ. 917Δ και Ο.Τ. 920) της συνοικίας Ιπποκράτη, σύμφωνα με τη με αριθμ. 550/2021 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 9η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38630/03-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλας Αθανάσιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καραλαριώτου Ειρήνη, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τάχος Δημήτριος, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τζατζάκης Φώτιος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 5) Μόρας Ευάγγελος, 6) Παπαπαρίσης Απόστολος, 7) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βαϊούλης Κωνσταντίνος, Καλτσάς Νικόλαος, Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, Δρυστεύλλας Αθανάσιος, Ξηρομερίτης Μάριος, Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Αλεξούλης Ιωάννης, Αναστασίου Μιχαήλ, Καφφές Θεόδωρος, Μαμάκος Αθανάσιος, Παναγιώτου Ιωάννης, Πράπας Αντώνιος, Σάπκας Παναγιώτης, Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, Νταής Παναγιώτης, Τζατζάκης Φώτιος και Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Ζαφείρη Νικολάου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου (Ο.Τ. 917Δ και Ο.Τ. 920) της συνοικίας Ιπποκράτη, σύμφωνα με τη με αριθμ. 550/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 4315/2014.
3. Το άρθρο 3 παρ.4 του Ν.Δ. 690/48
4. Το άρθρο 28 του Ν. 1337/1983.
5. Τη με αριθμ. 550/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Ζαφείρη Νικολάου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου (Ο.Τ. 917Δ και Ο.Τ.920) της συνοικίας Ιπποκράτη.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 7663/30-08-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 2276/12-03-2021 αίτηση των κ. κ. Ζαφείρη Νικολάου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου

- Το με αρ. 4976/31-05-2021 έγγραφό μας
- Η με αρ. 5197/04-06-2021 Δήλωση των κ. κ. Ζαφείρη Νικολάου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου
- Το με αρ. 378 Δ / 03-07-2019 Φύλλο Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
- Η με αρ. 56/18-07-2018 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Η με την με αρ. 446/13-09-2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- Η με αρ.731/02-10-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Η με αρ. 6/2019 Πράξη Τακτοποίησης-Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 325/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας
- Το με αρ. 2673/06-10-2015 Κτηματολογικό Φύλλο
- Η από 15-07-2021 Έκθεση της Επιτροπής της παραγράφου 4 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β' Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- Η με αρ. 58915 ΑΠΑ 2021/10-08-2021 Βεβαίωση της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας
- Η με αρ. 36642/18-08-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων
- Η με αρ. 550/19-08-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων
- Η με αρ. 2881/27-08-2021 απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης

Με την με αρ. 2276/12-03-2021 αίτηση τους οι κ. κ. Ζαφείρης Νικόλαος του Χαρισίου και Τοπάλης Δημήτριος του Νικολάου ζήτησαν την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους εμβαδού 1.262,77 τμ στο συνολικό ποσό των 213.155,76 ευρώ.

Με το με αρ. 4976/31-05-2021 έγγραφό μας, απαντήσαμε στο αίτημα τους.

Στην απάντησή μας αυτή τους επισημάναμε, ότι σύμφωνα με το με αρ. 378 Δ / 03-07-2019 Φύλλο Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.) πρέπει να αποζημιωθούν κατ' αρχήν για τα **812,73 τμ** στο δεσμευμένο ποσό των **137.188,82 ευρώ**, για δε τα υπόλοιπα 450,04 τμ θα αποζημιωθούν με προσκύρωση όμορης δημοτικής έκτασης ή σε περίπτωση αδυναμίας αυτής της προσκύρωσης, λόγω

αμφισβήτησης ιδιοκτησιακού καθεστώτος, θα αποζημιωθούν με ανάλογη δημοτική έκταση από την Τράπεζα Γης που διαθέτει ο Δήμος Λαρισαίων.

Οι ιδιοκτήτες με την με αρ. 5197/04-06-2021 Δήλωσή τους αποδέχτηκαν το παραπάνω έγγραφό μας.

Το ιστορικό της υπόθεσης αυτής έχει ως εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την με αρ. 56/18-07-2018 απόφασή της, έπειτα από την αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν.4315/14 σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ζαφείρη Νικόλαου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου, εισηγήθηκε την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας τους.

Στην απόφαση αυτή αναφερόταν ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης και την επανεπιβολή της ρυμοτομίας σε τμήμα της ιδιοκτησίας τους, η νέα προς αποζημίωση έκταση θα είναι συνολικά **1.262,77 τμ.**

Ειδικότερα, πρότεινε α.) να εγγραφεί εξειδικευμένο κονδύλι ποσού 137.188,82 ευρώ (812,73 τμ * 168,80 €/τμ), αρχικά για τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 812,73 και β.) για τα υπόλοιπα 450,04 τμ (1262,77-812,73=450,04) που χρήζουν αποζημίωσης, αυτά να συμψηφισθούν με αναγκαστική προσκύρωση όμορης επιφάνειας του Δήμου Λαρισαίων, που θα επέβαλε η υπό σύνταξη πράξη τακτοποίησης αναλογισμού αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του ΝΔ 690/48 και του άρθρου 28 του Ν. 1337/83.

Σε περίπτωση όμως που η μελλοντική πράξη αναγκαστικής προσκύρωσης δεν θα μπορούσε να υλοποιηθεί, τότε θα έπρεπε να εξεταστεί η δυνατότητα αποζημίωσης με ανταλλαγή δημοτικής έκτασης από Τράπεζα Γης.

Στα πλαίσια της παραπάνω απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 446/13-09-2018 απόφασή της, αποφάσισε την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων ποσού 137.188,82 ευρώ (812,73 τμ * 168,80 €/τμ).

Τέλος, με την με αρ.731/02-10-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν οι παραπάνω αποφάσεις των δύο οργάνων του Δήμου Λαρισαίων για α.) επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ζαφείρη Νικόλαου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου εμβαδού 1.262,77 τμ και β.) την εγγραφή ποσού **137.188,82** ευρώ (812,73 τμ * 168,80 €/τμ). για μερική αποζημίωση.

Η απόφαση αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε με την με αρ. 2979/28-05-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 378 Δ/03-07-2019 Φύλλο Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων στα πλαίσια των παραπάνω, συνέταξε την με αρ. 6/2019 Πράξη Τακτοποίησης-Αναλογισμού και Αποζημίωσης, με βάση την οποία μετά από την έγκρισή της από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, η ιδιοκτησία θα ταχτοποιηθεί με αναγκαστική προσκύρωση όμορης Δημοτικής έκτασης.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης με την με αρ 36642/18-08-2021 Γνωμοδότησή του αναφέρει πως είναι δυνατή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατόπιν εξώδικου και συμβιβαστικού καθορισμού του ποσού της αποζημίωσης μεταξύ των ιδιοκτητών του ακινήτων και του Δήμου.

Ιδιαίτερα επισημαίνεται, πως επειδή η απαλλοτριούμενη έκταση προσδιορίστηκε ενιαία θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να υπογράψουν συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση του συνολικού τμήματος των 1.262,77 τ.μ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 550/19-08-2021 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ζαφείρη Νικόλαου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει:

1. την εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, με τις εξής παρατηρήσεις,

α.) να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση το σύνολο της ρυμοτομούμενης έκτασης της ιδιοκτησίας τους εμβαδού **1.262,77 τμ**,

β.) ο Δήμος Λαρισαίων, στα πλαίσια των παραπάνω αποφάσεων, να προχωρήσει στην αποζημίωση αρχικά των **812,73 τμ** στο ποσό των **137.188,82** ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 40.7112.60029 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021 και

γ.) στην τακτοποίηση της ιδιοκτησίας τους με αναγκαστική προσκύρωση όμορης Δημοτικής έκτασης μετά την κύρωση της πράξης από τον Περιφερειάρχη.

Σε περίπτωση μη έγκρισης της παραπάνω πράξης, τα υπόλοιπα **450,04 τμ.** της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους να αποζημιωθούν με ανταλλαγή δημοτικής έκτασης από Τράπεζα Γης, και

2. να αποφασισθεί η εκταμίευση του ποσού των **137.188,82** ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 40.7112.60029 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Ζαφείρη Νικόλαου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου (Ο.Τ. 917Δ και Ο.Τ.920) της συνοικίας Ιπποκράτη με τις εξής παρατηρήσεις:

α.) Την παραχώρηση σε κοινή χρήση του συνόλου της ρυμοτομούμενης έκτασης της ως άνω ιδιοκτησίας εμβαδού **1.262,77 τμ**,

β.) Την αποζημίωση αρχικά των **812,73 τμ** στο ποσό των **137.188,82** ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 40.7112.60029 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021 και

γ.) Την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας τους με αναγκαστική προσκύρωση όμορης Δημοτικής έκτασης μετά την κύρωση της πράξης από τον Περιφερειάρχη.

Σε περίπτωση μη έγκρισης της παραπάνω πράξης, τα υπόλοιπα **450,04 τμ.** της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους να αποζημιωθούν με ανταλλαγή δημοτικής έκτασης από Τράπεζα Γης και

2) Την εκταμίευση του ποσού των **137.188,82** (812,73 τμ * 168,80 €/τμ). ευρώ από τον ΚΑΕ 40.7112.60029 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ