



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 220
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διακοπή διαδικασίας Τροποποίησης σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. Γ 2035 και 417 Μ, στη συνοικία του Σιδηροδρομικού Σταθμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 260/29-11-05 γνωμοδότηση-αντιπρόταση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Π) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Μαρτίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την προφορική πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κλεισιάρης Βασίλειος, 13) Κόκκαλης Βασίλειος, 14) Κουραμάς Δημήτριος, 15) Κουρσούμη Ροδόπη, 16) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 17) Κυπαρρίσης Θωμάς, 18) Κυριτσάκας Βάιος, 19) Λαμπρούλης Γεώργιος, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Δικόπουλος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: **Διακοπή διαδικασίας Τροποποίησης σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. Γ 2035 και 417 Μ, στη συνοικία του Σιδηροδρομικού Σταθμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 260/29-11-05 γνωμοδότηση-αντιπρόταση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Π) του ΥΠΕΧΩΔΕ** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83

2. Την αρ. 5813/1129/93 απόφ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 134/Β/5-3-93)

3. Την με αριθμ. 2915/15-3-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1) Την με αρ. 2/08 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την αρ. 6631/08/16-03-2009 απόφ. Νομάρχη Λάρισας και μεταγράφηκε στον τ. 724 και αρ.161 του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.

2) Την από 04-02-2010 αίτηση του κ. Μέλιου Διδάξη σύμφωνα με την οποία δεν επιθυμεί την συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης μετά την απόφαση κύρωσης της πράξης εφαρμογής στην οποία συμμετείχε και η ιδιοκτησία του .

3) Το με αρ. 1338/04-02-2010 έγγραφο μας προς το Υ.ΠΕ.Κ.Α, σύμφωνα με το οποίο ζητήσαμε την διακοπή της διαδικασίας της πιο πάνω τροποποίησης διότι μετά την παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος από την λήψη των γνωμοδοτικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, εξέλιπαν οι λόγοι που την επέβαλαν.

4) Το γεγονός ότι οι με αρ. 724/03 και 373/06 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου είναι **ανεπίκαιρες** σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 2131/233/30-01-1992 έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ, σε εφαρμογή των 2752/67, 2664/87, 29/91 κ. ά. Αποφάσεων του ΣτΕ.

5) Το γεγονός ότι προβλέπεται χώρος εκκλησίας και στο Ο.Τ. Γ2040 της ίδιας Πολεοδομικής Ενότητας.

6) Την αρ. πρωτ. 966/19-02-2010 κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα στον κ. Διδάξη Μέλιο.

7) Το γεγονός ότι μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής και την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του σχεδίου πόλης, θα πρέπει να συνταχθεί νέα πράξη εφαρμογής με βάση το ρυμοτομικό καθεστώς που επιβλήθηκε με την τροποποίηση του σχεδίου (απόφ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αρ. 5813/1129/93, ΦΕΚ 134/Β/5-3-93).

Με την νέα πράξη εφαρμογής **προκαλείται μεγάλο οικονομικό βάρος για τον Δήμο Λαρισαίων** (κόστος διορθωτικής πράξης εφαρμογής και αποζημίωση του χώρου εκκλησίας).

Προτείνουμε:

Την διακοπή Τροποποίησης σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. Γ 2035 και 417 Μ, στη συνοικία του Σιδηροδρομικού Σταθμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 260/29-11-05 γνωμοδότηση-αντιπρόταση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Π) του ΥΠΕΧΩΔΕ για τους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διακοπή Τροποποίησης Σχεδίου Πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. Γ 2035 και 417 Μ, στη συνοικία του Σιδηροδρομικού Σταθμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 260/29-11-05 γνωμοδότηση-αντιπρόταση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Π) του ΥΠΕΧΩΔΕ για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ