



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 221
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 9,93 τ.μ, στην ιδιοκτησία της Ομόρρυθμης Εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ-ΑΣΠΑΛΕΝΑ ΖΑΧΑΡΗ Ο.Ε με τον διακριτικό τίτλο «ΖΑΧΑΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» επί της οδού Λαέρτη (Ο.Τ. 840) στη συνοικία Αγίου Νικολάου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 551/2021 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 9η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38630/03-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλας Αθανάσιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καραλαριώτου Ειρήνη, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τάχος Δημήτριος, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τζατζάκης Φώτιος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 5) Μόρας Ευάγγελος, 6) Παπαπαρίσης Απόστολος, 7) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλητη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βαϊούλης Κωνσταντίνος, Καλτσάς Νικόλαος, Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, Δρυστέλλας Αθανάσιος, Ξηρομερίτης Μάριος, Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Αλεξούλης Ιωάννης, Αναστασίου Μιχαήλ, Καφφές Θεόδωρος, Μαμάκος Αθανάσιος, Παναγιώτου Ιωάννης, Πράπας Αντώνιος, Σάπκας Παναγιώτης, Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, Νταής Παναγιώτης, Τζατζάκης Φώτιος και Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 9,93 τ.μ, στην ιδιοκτησία της Ομόρρυθμης Εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ-ΑΣΠΑΛΕΝΑ ΖΑΧΑΡΗ Ο.Ε με τον διακριτικό τίτλο «ΖΑΧΑΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» επί της οδού Λαέρτη (Ο.Τ. 840) στη συνοικία Αγίου Νικολάου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 551/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. 551/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 9,93 τ.μ, στην ιδιοκτησία της Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ-ΑΣΠΑΛΕΝΑ ΖΑΧΑΡΗ Ο.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΖΑΧΑΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» επί της οδού Λαέρτη (Ο.Τ. 840) στη συνοικία Αγίου Νικολάου.
3. Τη με αριθμ. 7506/24-08-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 5958/28-06-2021 αίτηση της Ο.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ-ΑΣΠΑΛΕΝΑ ΖΑΧΑΡΗ

β. Η με αρ. 799/25-10-2018 Αγοραπωλησία Οριζοντίων Ιδιοκτησιών

γ1. Η με αρ. 4/20 πράξη τακτοποίησης και πρωτόκολλο αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίου οικοπέδου

γ2. Η με αρ. 380834/22-12-2020 απόφαση κύρωσης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

γ3. Τοπογραφικό διάγραμμα της με αρ. 4/20 πράξη τακτοποίησης και πρωτόκολλο αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίου οικοπέδου

δ. Η Έκθεση Προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.2882/81 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων)

ε. Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων

η. Η με αρ. 36692/18-08-2021 Γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων

ζ. Η με αρ. 551/19-08-2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι αιτούντες ζητούν εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή που όρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.2882/81 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), για προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού **9,93 τ.μ**, επί της οδού Λαέρτη (Ο.Τ. 840) στη συνοικία Αγίου Νικολάου, λόγω τακτοποίησης μη αρτίου οικοπέδου με βάση την πράξη τακτοποίησης με αρ. 4/2020.

Η πράξη αυτή τακτοποίησης και πρωτόκολλο αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίου οικοπέδου, κυρώθηκε με την με αρ. 380834/22-12-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει μέχρι σήμερα χωρίς να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (01) προσκυρώνεται Δημοτική έκταση εμβαδού **9,93 τ.μ**.

Η αντικειμενική αξία του οικοπέδου που ισχύει είναι **692,59 €/τ.μ**.

Η Έκθεση Προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.2882/81 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) που συνοδεύει την 4/20 πράξη τακτοποίησης καθόρισε την αξία της προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης στο ποσό των **692,59 €/τ.μ**.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε επίσης την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **692,59 €/τ.μ.** και συνολικό ποσό αξίας της προσκυρωτέας έκτασης (9.93 τμ* 692,59 €/τ.μ.=) τα **6.877,42 ευρώ**

Η οικονομική Επιτροπή με την αρ. 551/19-08-2021 απόφασή της ενέκρινε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 9,93 τμ στην ιδιοκτησία της Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ-ΑΣΠΑΛΕΝΑ ΖΑΧΑΡΗ Ο.Ε.» επί της οδού Λαέρτη (Ο.Τ. 840) στη συνοικία Αγίου Νικολάου

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **9,93 τ.μ.** στην ιδιοκτησία της Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ-ΑΣΠΑΛΕΝΑ ΖΑΧΑΡΗ Ο.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΖΑΧΑΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» επί της οδού Λαέρτη (Ο.Τ. 840) στη συνοικία Αγίου Νικολάου, στην τιμή των **692,59 €/τ.μ.** και συνολικής αξίας στο ποσό των **6.877,42 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με εξώδικο συμβιβασμό , δημοτικής έκτασης εμβαδού 9,93 τ.μ. και συνολικής αξίας (9.93 τμ* 692,59 €/τ.μ.= 6.877,42 ευρώ), στην ιδιοκτησία της Ομόρρυθμης Εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ-ΑΣΠΑΛΕΝΑ ΖΑΧΑΡΗ Ο.Ε με τον διακριτικό τίτλο «ΖΑΧΑΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» επί της οδού Λαέρτη (Ο.Τ. 840) στη συνοικία Αγίου Νικολάου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 551/2021 Α.Ο.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA