



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 230**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ: Ιωάννη, Ελένης και Νίκης Θεοδοσίου, Νικόλαου και Μαρίας Μανάκου, με βάση την με αρ. 6/2000 πράξης τακτοποίησης οικοπέδων με προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην οδό Παπαζαχαρίου.**

Στην Λάρισα σήμερα την 26 Μαρτίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4238/22-3-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Χρήστος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κυπαρίσσης Θωμάς, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Οικονόμου Ιωάννης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ: Ιωάννη, Ελένης και Νίκης Θεοδοσίου, Νικόλαου και Μαρίας Μανάκου, με βάση την με αρ. 6/2000 πράξης τακτοποίησης οικοπέδων με προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην οδό Παπαζαχαρίου και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Το άρθρο 23 του Ν.2882/01
2. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06
3. Την με αριθμ.2387/18-3-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης η οποία έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, οι αιτούντες ζητούν την προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία τους η οποία βρίσκεται επί της οδού Παπαζαχαρίου (Ο.Τ. 752B), με βάση την 6/00 πράξη τακτοποίησης συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για την τακτοποίηση των οικοπέδων επί της οδού Παπαζαχαρίου συντάχθηκε η με αρ. 6/00 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 2109/25-5-2010 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (4), επιβάλλεται αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 55,76 τ.μ

Η επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 436,00 €/τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Νικολάου της συνοικίας Αγ. Γεώργιος (Ο.Τ. 1218) είναι 436,00 €/τ.μ. και η αξία της 55,76 τ.μ\*436,00 ευρώ/τ.μ = 24.311,36 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει, την προσκύρωση της Δημοτικής έκτασης εμβαδού **55,76 τ.μ**, στην ιδιοκτησία των κ.κ Ιωάννη, Ελένης και Νίκης Θεοδοσίου, Νικόλαου και Μαρίας Μανάκου της συνοικίας Φιλιππούπολης (Ο.Τ. 752B), συμβιβαστικά στην ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού των **436,00 €/τ.μ** και συνολικής αξίας **24.311,36 ευρώ** .

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού **55,76 τ.μ**, στην ιδιοκτησία των κ.κ Ιωάννη, Ελένης και Νίκης Θεοδοσίου, Νικόλαου και Μαρίας Μανάκου της συνοικίας Φιλιππούπολης (Ο.Τ. 752B), συμβιβαστικά στην ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού των **436,00 €/τ.μ** και συνολικής αξίας **24.311,36 ευρώ** κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας εκάστου.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ**