



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 231
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί παρεκκλίσεων όρων δόμησης σύμφωνα με τη με αριθμ. 17/2017 Α.Ε.Π.Ζ.

Στη Λάρισα, σήμερα 11^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 22890/07-04-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Βαγενά Αγγελική, 5) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 6) Γελαλή Πολυξένη, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Δαούλας Θωμάς, 9) Δεληγιάννης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Κρίκης Πέτρος, 17) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 18) Μαβίδης Δημήτριος, 19) Μαμάκος Αθανάσιος, 20) Μπαράς Νικόλαος, 21) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νταής Παναγιώτης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Παζιάνας Γεώργιος, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Πράπας Κωνσταντίνος, 29) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σουλούκου Ασπασία, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σουρλαντζής Απόστολος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 37) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 38) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καφφές Θεόδωρος, 6) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 7) Μπαμπαλής Δημήτριος, 8) Νασιώκας Έκτορας, 9) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική και 10) Τζανακούλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Τερζούδης Χρήστος, Μαμάκος Αθανάσιος, Μπατζανούλης Αλέξανδρος, Σουλούκου Ασπασία, Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, Πράπας Αντώνιος, Τσακίρης Μιχαήλ, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Γεωργάκης Δημήτριος και Καραλαριώτου Ειρήνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Γνωμοδότηση επί παρεκκλίσεων όρων δόμησης σύμφωνα με τη με αριθμ. 17/2017 Α.Ε.Π.Ζ.

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/10.
2. Το άρθρο 94 παρ. 21 εδαφ α του Ν. 3852/2010
3. Τη με αριθμ 17/2017 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Γνωμοδότηση επί παρεκκλίσεων όρων δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη γνωμοδότηση ως προς τις προτεινόμενες παρεκκλίσεις των όρων δόμησης για την ανέγερση αγροτικής αποθήκης 448,40 τ.μ., σε αγροτεμάχιο 14.501,38 τ.μ. εκτός σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Φαλάνης, της Δ.Ε. Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων της Π.Ε. Λάρισας. ήτοι: Μείωση της απόστασης από τα πλευρικά όρια στα 7,50 μέτρα από τα 15,00 μέτρα του γηπέδου, σύμφωνα με τη με αρ. 17/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και με την Τεχνική Έκθεση, το Τοπογραφικό Διάγραμμα και το Διάγραμμα Δόμησης, τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ:

ΝΕΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΘΕΣΗ:

ΦΑΛΑΝΗ (ΤΕΜ.75) ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ,
Δ.Κ.ΦΑΛΑΝΗΣ, Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ,
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΤΣΟΜΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

του γεωτεμαχίου, ώστε να υπάρχει μελλοντική δυνατότητα επέκτασης των υπάρχόντων θερμοκηπίων, με όσο το δυνατόν μικρότερους περιορισμούς, λόγω της θέσης του κτιρίου.

Η αγροτική αποθήκη έχει ως σκοπό την αποθήκευση των αγροτικών προϊόντων, υλικών και εξοπλισμού, απαραίτητων για τις γεωργικές εργασίες στα θερμοκήπια του γεωτεμαχίου. Αναλυτικότερα θα αποθηκεύονται: φυτοχώματα-τύρφες, σπόροι-λιπάσματα, βερμικουλίτης, κασέτες ανάπτυξης σποροφύτων, στερεά καύσιμα-πέλλετες, γεωργικός εξοπλισμός -μηχανήματα, ηλεκτρονικό ρομπότ εμβολιασμού σποροφύτων, αυτόματη μεταφυτευτική μηχανή σποροφύτων, χαρτοκιβώτια - υλικά συσκευασίας & υλικά συντήρησης θερμοκηπίου. Ακόμη, ένα τμήμα του κτιρίου της αποθήκης, επιφάνειας 49,91τ.μ. και μικτού ύψους 3,20μ., θα χρησιμοποιηθεί ως γραφείο, για να καλύψει τις ανάγκες της γεωργικής δραστηριότητας (αποθήκευση εγγράφων, παραστατικών τιμολογίων, χρήση Η/Υ κλπ). Στο χώρο του γραφείου θα υπάρχει και ένας χώρος υγιεινής-WC και κουζίνακι για τις βασικές ανάγκες.

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα είναι μεταλλικός και θα έχει επικάλυψη από πάνελ πολυουρεθάνης 5εκ, για την πλαγιοκάλυψη και την οροφή. Το δάπεδο του ενιαίου χώρου της αποθήκης θα είναι βιομηχανικό, ενώ στο χώρο του γραφείου θα τοποθετηθεί λαμινέιτ. Θα τοποθετηθούν μεταλλικά κουφώματα-φενγίτες στον ενιαίο χώρο της αποθήκης, και στον χώρο του γραφείου κουφώματα pvc με διπλά τζάμια. Για λόγους ομοιομορφίας θα τοποθετηθούν τα ίδια κουφώματα και σε μεγάλο ύψος πάνω από το χώρο του γραφείου για επιπλέον φωτισμό-αερισμό της αποθήκης. Η είσοδος στον ενιαίο χώρο της αποθήκης θα γίνεται μέσω της πόρτας-βιομηχανικό ρολλό διαστάσεων 4,00Χ5,00 μ.. Ακόμη θα κατασκευαστεί μία είσοδος για το χώρο του γραφείου και μία πόρτα εξόδου στην απέναντι άκρη της αποθήκης λόγω απαίτησης πυροπροστασίας. Η πρόσβαση από τον περιβάλλοντα χώρο στην είσοδο και στην έξοδο θα γίνεται μέσω ράμπας με μικρή κλίση λόγω απαίτησης πρόσβασης ΑΜΕΑ στα νέα κτίρια.

Η περίφραξη που θα κατασκευασθεί στο γεωτεμάχιο θα αποτελείται από σιδηροδοκούς γαλβανιζέ ορατού ύψους 2,20 μέτρων, πακτωμένων στο έδαφος και πλήρωση με συρματόπλεγμα γαλβανιζέ.

Ο τρόπος επικοινωνίας της εγκατάστασης της αγροτικής αποθήκης με την αγροτική οδό θα γίνει μέσω μεταλλικής θύρας εισόδου-εξόδου οχημάτων, και θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση-πινακίδα STOP στην θέση εξόδου από την εγκατάσταση.

Λάρισα, Δεκέμβριος 2016

-Ο-

Μηχανικός

ΤΣΟΜΙΔΗΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ Α.Γ.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 83997
ΚΩΔΟΚΟΤΡΑΧΗ 1-ΛΑΡΙΣΑ- ΤΗΛ: 2410 284415

ΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Υ (m)
4396407.56
4396396.50
4396362.36
4396373.48
4396370.70
4396357.66
4396309.55
4396312.90
4396313.33
4396323.12
4396320.68
4396308.27
4396284.72
4396297.04
4396288.30
4396286.44
4396282.07
4396282.76
4396288.96
4396296.78
4396290.57
4396286.67
4396238.18
4396228.09
4396276.61
4396276.02
4396274.18
4396254.70
4396256.54
4396275.52
4396274.70
4396277.60
4396278.42
4396254.71
4396252.19
4396250.93
4396253.45
4396248.95
4396247.12
4396227.67
4396229.50
4396233.47
4396220.95
4396168.63
4396171.20
4396109.20
4396171.80
4396167.95
4396175.34
4396174.31
4396172.17
4396162.44
4396164.58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Τύπος ΚΤ	Στοιχεία	Εμβαδόν(τμ)
πύλος ΚΤ1	1-2-3-4	1713.11 τμ
ΚΤ2	5-6-7-8-9-10	2567.48 τμ
ΚΤ3	11-12-13-14	1223.48 τμ
ΚΤ4	15-16-17-18	48.80 τμ
ΚΤ5	19-20-21-22	208.98 τμ
ΚΤ6	23-24-25-26	2030.37 τμ
ΚΤ7	27-28-29-30	150.72 τμ
ΚΤ8	31-32-33-34	9.38 τμ
ΚΤ9	35-36-37-38	13.29 τμ
ΚΤ10	39-40-41-42	149.67 τμ
ΚΤ11	43-44-45-46-47-48-49-50	2934.50 τμ
ΚΤ12	51-52-53-54	82.18 τμ

Συντεταγμένες κορυφών γεωμετρικού

α/α	X	Y
A	360662.550	4396396.438
Δ	360723.090	4396160.307
H	360782.920	4396160.307
I	360718.772	4396409.689
B	360700.949	4396246.302
Γ	360713.291	4396196.366
E	360729.010	4396160.307
Θ	360757.745	4396258.179
Z	360758.565	4396160.307

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Ιδιοκτήτης	Στοιχεία	Εμβαδόν(τμ)
Ελένη Καραγιώργου ολικό (τεμ.75)	A-Δ-H-I-A	14501.38 τμ
Ελένη Καραγιώργου	A-B-Θ-I-A	8999.97 τμ
Ελένη Καραγιώργου	B-Δ-H-Θ-B	5501.41 τμ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΟΜΙΔΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

6907-594343, 2410-284415

panostsom@gmail.com

ΕΡΓΟ:

ΝΕΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ

Ιδιοκτήτης : Ελένη Καραγιώργου
Περιοχή Μελέτης : Φαλάνη (τεμ. 75, τμήμα "Α-Δ-Η-Ι-Α") εκτός σχεδίου Δ.Κ. Φαλάνης, Δ.Ε. Γιάννουλης, Δήμος Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας, Περιφέρεια Θεσσαλίας

Χρόνος Μελέτης : Δεκέμβριος 2016

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αρ.σχεδίου

T1

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
2. Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000
3. Απόσπασμα Αναδασμού Υπόγειων Υδάτων Φαλάνης 1975 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
4. Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολόγιο Α.Ε. ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
5. Απόσπασμα ΓΠΣ Γιάννουλης ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

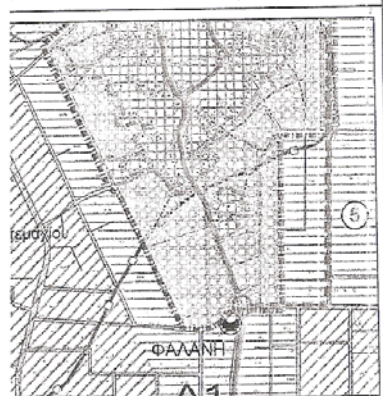
ΤΣΟΜΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ Α.Ρ.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΧ 83907
ΚΟΛΟΥΣΤΡΩΝΗ 1 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ: 2410 284415

ΕΛΕΓΧΟΣ_ΘΕΩΡΗΣΗ_
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ρυθμών νέας αγροτικής αποθήκης

X	Y
677.407	4396387.856
680.307	4396376.418
717.142	4396385.755
714.242	4396397.193

Α ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ (1:25000)



ημού Υπόγειων
βρίσκεται στη Φαλάνη.

: τις πολεοδομικές

:ΠΔ Γ1),

και δεν

ίναι:

; 2016
ΚΟΣ

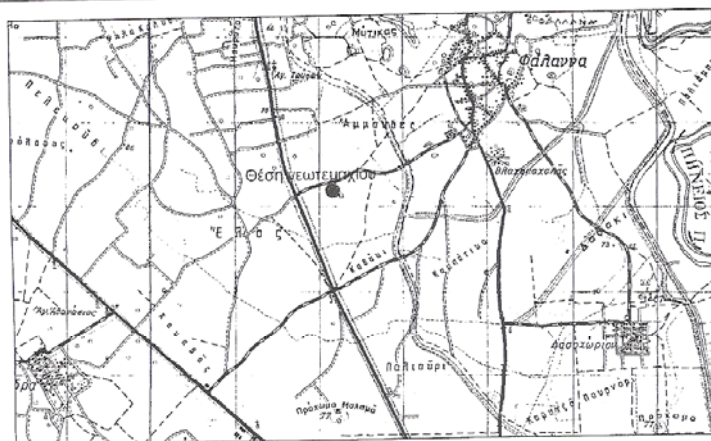
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΥ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 83997
1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ - ΤΗΛ: 2410 284418

ως εμφανίζεται στο
/ ύπαρξη και την αιτία
ΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

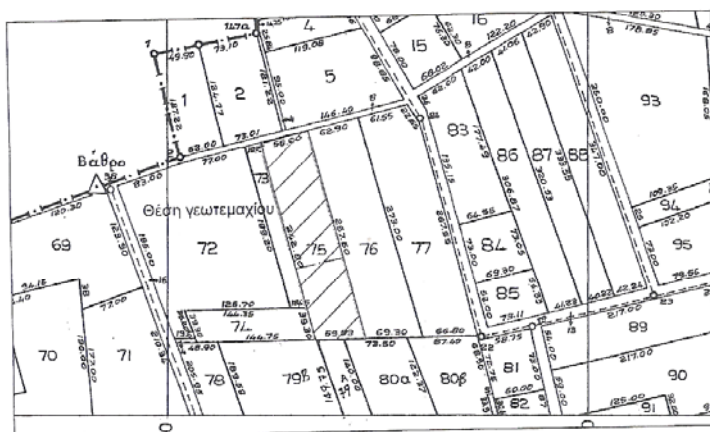
Υλητικού Συστήματος

111
211

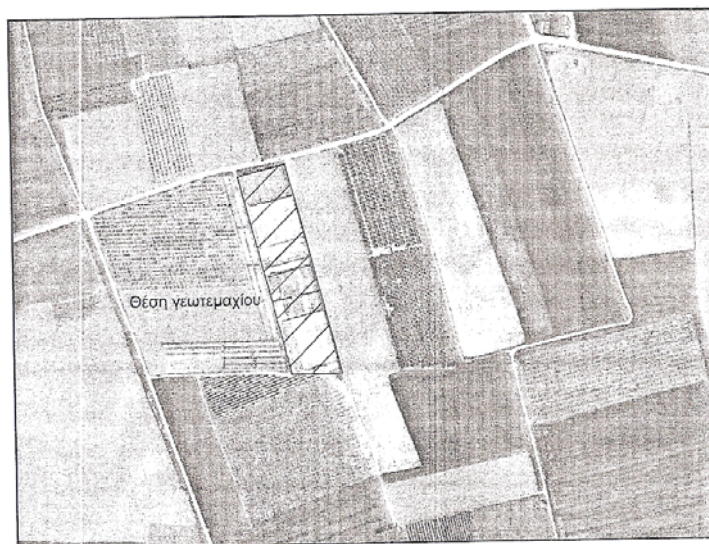
2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (1:50000)



3. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΥΠΟΓ. ΥΔΑΤΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ 1975 (1:5000)



4. ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - 1:5000)

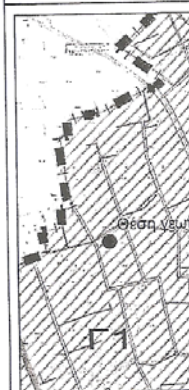


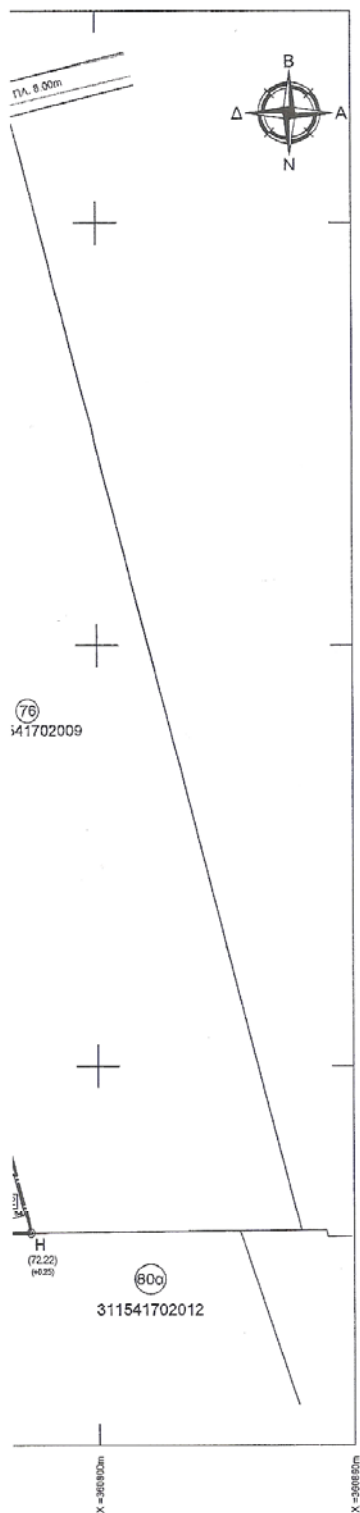
Συντεταγμένες κορ

α/α	X (m)
1	360716.41
2	360668.83
3	360676.98
4	360724.55
5	360728.48
6	360678.13
7	360690.35
8	360703.53
9	360703.42
10	360740.88
11	360739.20
12	360690.49
13	360696.49
14	360745.20
15	360712.70
16	360705.34
17	360706.92
18	360714.27
19	360716.55
20	360714.99
21	360746.73
22	360748.26
23	360749.08
24	360761.51
25	360722.16
26	360709.85
27	360706.99
28	360699.72
29	360704.66
30	360711.93
31	360704.02
32	360701.01
33	360700.22
34	360703.23
35	360714.20
36	360714.84
37	360709.89
38	360709.25
39	360713.78
40	360705.65
41	360711.47
42	360718.70
43	360763.28
44	360714.25
45	360727.85
46	360737.74
47	360738.25
48	360748.03
49	360749.03
50	360778.37
51	360778.70
52	360770.84
53	360773.49
54	360781.35

Συντεταγμένες κο	
α/α	Κ
Κ	36
Λ	36
Μ	36
Ν	36
Ε = 448,40 τ.μ.	

5. ΑΠΟΣΠΑΣΜ





ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τμήμα του γεωτεμαχίου υπ' αριθμ. 76, Αναδοσμού Υπόγειων Υδάτων Φαλάνης (1975), με στοιχεία "Α-Δ-Η-Ι-Α" και εμβαδόν 14501.38 τμ, που βρίσκεται στη Φαλάνη Δήμου Λορυσσίων, Π.Ε. Λάρισας, ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός Γ.Π.Σ (ΠΕΠΔ Γ1),
- είναι εντός ζώνης Natura,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου,
- στη περιοχή έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο και το ΚΑΕΚ της ιδιοκτησίας είναι: 311541702031 & 311541702032

Δεκέμβριος 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΟΜΙΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 8396
ΚΟΛΟΝΟΣΤΡΩΝΗ 1 - ΠΕΤΡΙΑ - ΤΗΛ: 2410 2844

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η Ελένη Καραγιώργου, δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Δ-Η-Ι-Α", όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό, υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας δόμησης.

Ο/Η ΔΗΛΩΝΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E = 14501.38 τ.μ.

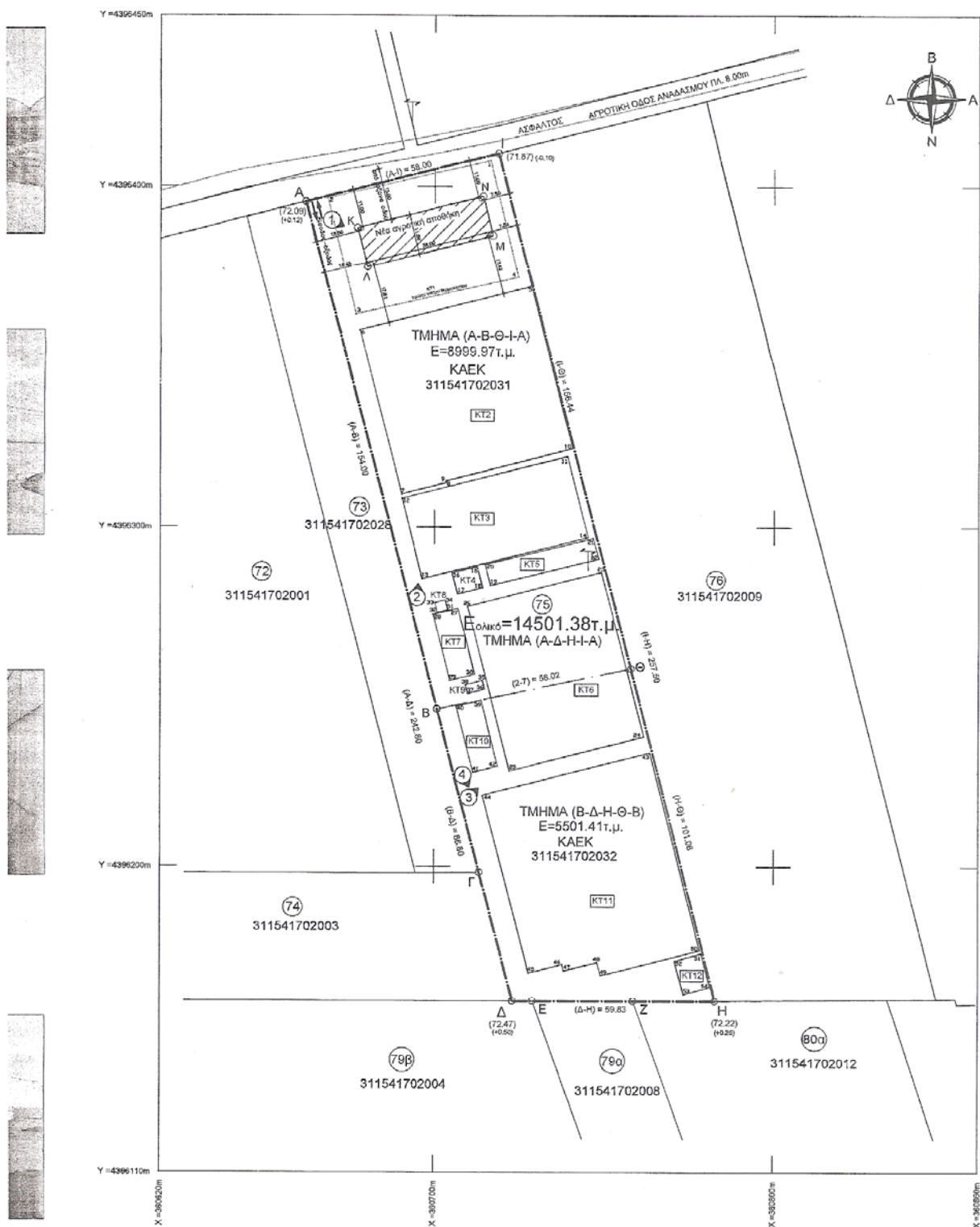
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνήλων ΕΓΣΑ87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Η εξέδραση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Ηε.Ρα.Σ.

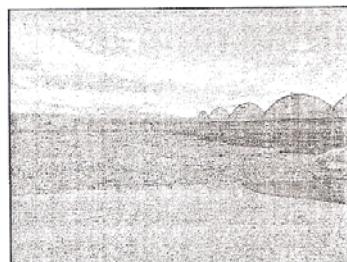
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ [Π.Δ./24-5-85 ΦΕΚ 270/31-5-85 & Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003] [Ν. 3937/2011 ΦΕΚ Α60/31-03-2011]

- Π = 25μ
Συντελεστής Δόμησης
Ποσοστό Κάλυψης
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια
- Για περιοχές εντός Natura E = 4000.00 τμ για δημιουργία
E = 10000.00 τμ μετά 31/03/2011

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1 : 1000)



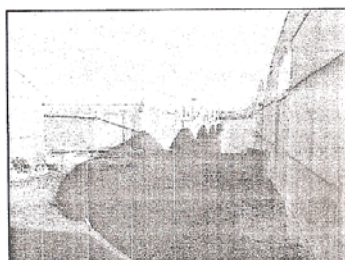
1. ΤΟΠΟΓ



Φ1



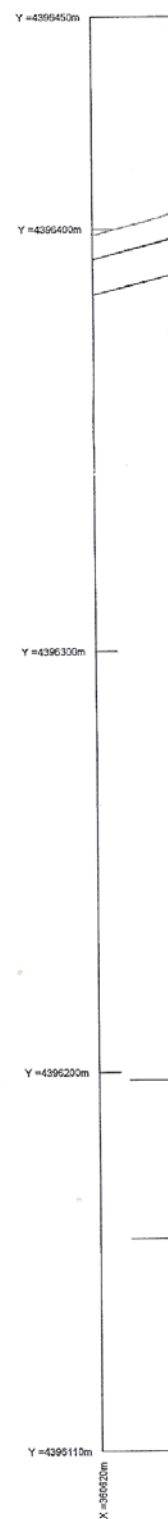
Φ2



Φ3



Φ4



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 2703/1-5-85 & Ν. 3212/03 ΦΕΚ 326/31.12.2003
(Ε. 30/12/01) ΦΕΚ 30/1-12-2011

- Π = 25μ
 - Συντελεστής Δόμησης
 - Πασστικό Κόλυμας
 - Ελάχιστη απόσταση από τα όρια
 - Για περιοχές εντός Natura
- Π.Δ./24-5-85
Ε = 4000.00 τμ για δημιουργία
Ε = 10000.00 τμ για δημιουργία
πιο 31/03/2011
μετά 31/03/2011

Συντεταγμένες κορυφών κτισμάτων

σημ	X (m)	Y (m)
1	360718.41	4396407.55
2	360698.83	4396396.50
3	360718.86	4396362.36
4	360723.55	4396372.48
5	360723.48	4396370.12
6	360713.13	4396367.66
7	360700.36	4396359.55
8	360703.53	4396347.25
9	360702.42	4396313.33
10	360700.68	4396324.12
11	360735.20	4396353.58
12	360740.49	4396308.27
13	360698.28	4396254.72
14	360745.20	4396244.30
15	360712.10	4396240.44
16	360705.34	4396240.44
17	360705.34	4396240.44
18	360705.34	4396240.44
19	360715.55	4396240.44
20	360714.98	4396240.44
21	360740.15	4396240.44
22	360748.26	4396240.44
23	360749.06	4396240.44
24	360741.11	4396240.44
25	360722.16	4396240.44
26	360709.85	4396240.44
27	360705.30	4396240.44
28	360705.30	4396240.44
29	360704.86	4396240.44
30	360711.82	4396240.44
31	360704.02	4396240.44
32	360701.01	4396240.44
33	360703.22	4396240.44
34	360703.22	4396240.44
35	360714.20	4396240.44
36	360714.20	4396240.44
37	360709.82	4396240.44
38	360709.25	4396240.44
39	360718.18	4396240.44
40	360724.05	4396240.44
41	360711.47	4396240.44
42	360718.70	4396240.44
43	360705.18	4396240.44
44	360714.26	4396240.44
45	360717.93	4396240.44
46	360717.93	4396240.44
47	360738.22	4396240.44
48	360748.03	4396240.44
49	360748.03	4396240.44
50	360748.37	4396240.44
51	360748.37	4396240.44
52	360748.37	4396240.44
53	360748.37	4396240.44
54	360748.37	4396240.44

σημ	X	Y
A	360692.250	4396305.428
B	360723.030	4396160.307
C	360742.920	4396160.307
D	360718.772	4396409.889
E	360700.949	4396248.302
F	360713.297	4396160.306
G	360723.010	4396160.307
H	360707.745	4396248.179
I	360758.555	4396160.307

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΛΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΙΜΩΝ

Κατηγορία	Στοιχείο	Εμβαδόν(τμ)
Βασική Κατασκευή	A-D-H-A	14901.20 τμ
Εκτός Κατασκευή	A-B-C-I-A	9225.97 τμ
Εκτός Κατασκευή	B-D-H-B-B	5551.41 τμ

Συντεταγμένες κορυφών νέας αγροτικής οδού

σημ	X	Y
K	360717.407	4396387.855
L	360690.307	4396376.418
M	360717.142	4396385.755
N	360714.242	4396397.183

E = 448.40 τμ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΛΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Κωδ	Στοιχείο	Εμβαδόν(τμ)
KT1	1-2-3-4	1713.11 τμ
KT2	5-6-7-8-9-10	2527.48 τμ
KT3	11-12-13-14	1223.48 τμ
KT4	15-16-17-18	45.80 τμ
KT5	19-20-21-22	208.95 τμ
KT6	23-24-25-26	2030.37 τμ
KT7	27-28-29-30	150.72 τμ
KT8	31-32-33-34	6.38 τμ
KT9	35-36-37-38	13.29 τμ
KT10	39-40-41-42	149.67 τμ
KT11	43-44-45-46-47-48-49-50	2924.59 τμ
KT12	51-52-53-54	82.19 τμ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ :

ΝΕΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΘΕΣΗ:

ΦΑΛΑΝΗ (τεμ. 75) ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Δ.Κ. ΦΑΛΑΝΗΣ,
Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΤΣΟΜΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
τηλ.6907594343, 2410284415
email:panostsom@gmail.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A2

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:500, 1:200

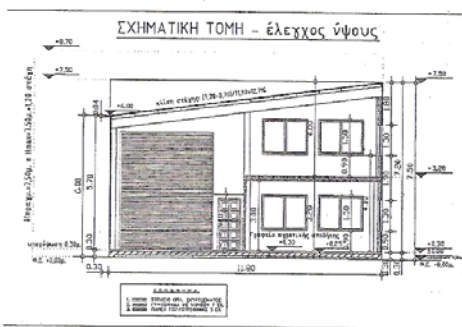
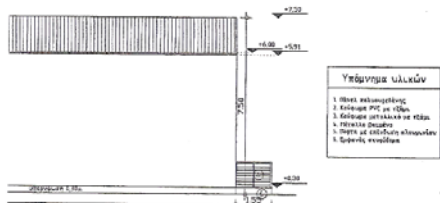
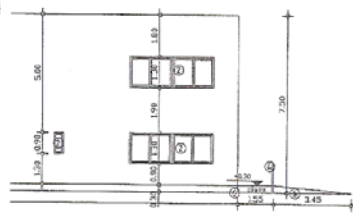
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΤΣΟΜΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΦΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89997
ΚΟΙΝΟΥΣΤΗΡΙΟΝ 1 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ 2410 284415

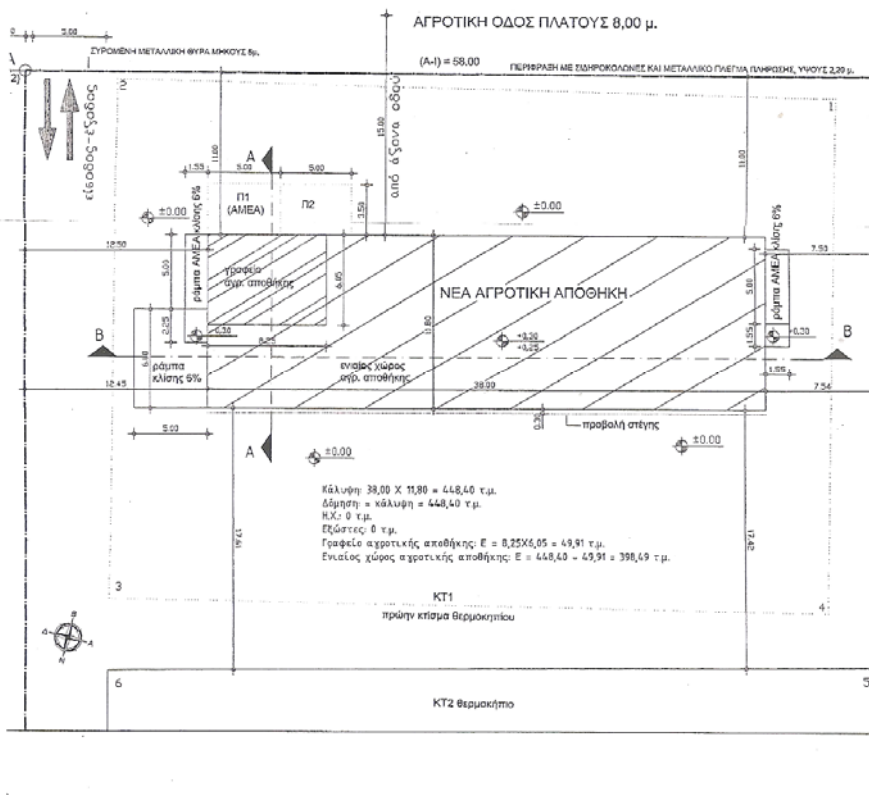


2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:
Επιφάνεια χωματεμάχου ΑΒΓΔΑ = 14501,38 τ.μ.
Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

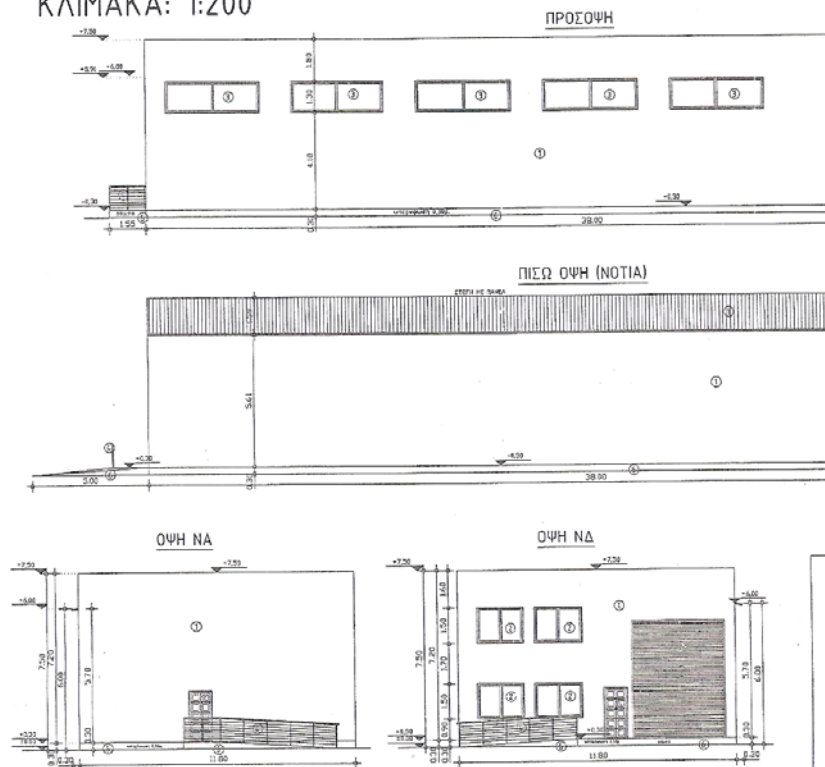
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Το χωματεμάχιο έχει πρόσωπο επί αγροτικής οδού πλάτους 8μ. και είναι οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Κάλυψη: 14501,38 X 0,10 = 1450,14 τ.μ.
Δόμηση: 14501,38 X 0,20 = 2900,28 τ.μ.
Αποστάσεις από τα όρια:
Παρέκκλιση: 7,50 μ. ελάσης κτιρίου-στέγης=7,50μ. & >5,00μ.
Απόσταση από άξονα οδού: 15,00 μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 7,50 μ. + 1,20 μ. κεκλ. στέγης
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Επιτρεπόμενος Όγκος (Ε.Ο.) = 2900,28 X 5,50 = 15951,54 κ.μ.
Ύψος περιφράγματος: 2,50 μ.
ΑΜΕΑ: χώρος στάθμευσης και χώρος υφεινής: τουλάχιστον ένας (1) ή >5% των συνολικών

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Κάλυψη: 38,00 X 11,80 = 448,40 τ.μ. + 1450,14 τ.μ.
Δόμηση: κάλυψη = 448,40 τ.μ. + 2900,28 τ.μ.
Η.Χ.: 0 τ.μ.
Εξώστες: 0 τ.μ.
Αποστάσεις από τα όρια:
Παρέκκλιση: 7,50 μ. ελάσης κτιρίου-στέγης=7,50μ. & >5,00μ.
Απόσταση από άξονα οδού: 11,00-8,00/2 = 15,00 μ. & 15,00 μ.
Ύψος: 7,50μ. + 7,50 μ. + 1,20 μ. κεκλ. στέγης
Όγκος (Ε.Ο.): 448,40X6,00+1/2X(7,50+6,00)X448,40
= 2690,40+336,30 = 3026,70 κ.μ. + 15951,54 κ.μ.
Ύψος περιφράγματος (χωρίς συμπαχές τμήμα): 2,20 μ. + 2,50 μ.
Υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης:
Γραφείο αγροτικής αποθήκης:
E = 8,25X6,05 = 49,91 τ.μ./80 = 0,6 >= 1 θέση
Ενιαίος χώρος αγροτικής αποθήκης:
E = 448,40 - 49,91 = 398,49 τ.μ./300 = 1,3 >= 1 θέση
Συνολικά: 2 θέσεις στάθμευσης, (η 1 θέση ΑΜΕΑ)
Ως ΑΜΕΑ: 1 >= 1
κλίση ράμπας ΑΜΕΑ:
0,30/5,00 = 6% >= 6%
(μειωμένη κλίση για ράμπα μήκους μικρότερου των 8,00μ.)
Να σημειωθεί ότι τα υφιστάμενα κτίσματα ΚΤ2-ΚΤ3 & τώος ΚΤ1 (θερμοκήπια εγκεκριμένου τύπου, σύμφωνα με την 2600/ΓΑΟ-ΠΥΡ) 8-4-202 κατασκευάζονται χωρίς δόξα και περιφραγμό ως προς το ημερώσιμ κελύφος, του γηπέδου, το μέγιστο ύψος και τον αριθμό των κατασκευών. (αρθρ.2 παρ.2α, Π.Δ.24-5-05 ΦΕΚ 270/Δ/19

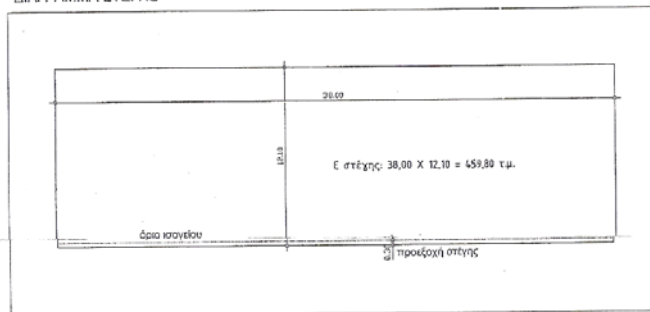
ΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200



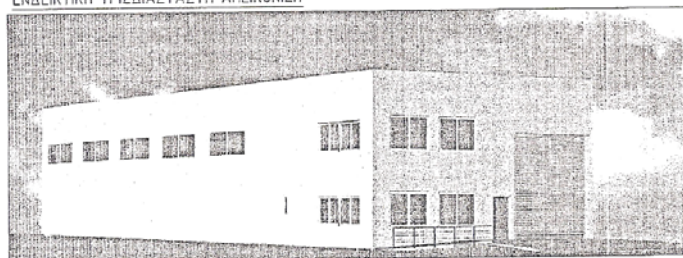
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Σ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΛ. 8.00m

