



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 231
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Άλσος του Αγίου Αντωνίου.

Στη Λάρισα, σήμερα 29η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38668/25-09-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μόρας Ευάγγελος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδούλης Γεώργιος, 32) Παπαπαρίσης Απόστολος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 36) Σάπκας Παναγιώτης, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 39) Τάχος Δημήτριος, 40) Τζατζάκης Φώτιος, 41) Τσακίρης Μιχαήλ και 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 4) Κυριτσάκας Βάιος, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Παπαδημητρίου Βασίλειος και 7) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δρυστελλάς Αθανάσιος, Μόρας Ευάγγελος, Ξηρομερίτης Μάριος, Γεωργάκης Δημήτριος, Παναγιώτου Ιωάννης και Παπαδούλης Γεώργιος και Λώλος Αχιλλέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Έγκριση εκμίσθωσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Άλσος του Αγίου Αντωνίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/18.
3. Τη με αρ. 5/2020 απόφαση της 1^{ης} Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 37870/22-09-2020 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του χρήση ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση αναψυκτήριο, που βρίσκεται στο Άλσος του Αγίου Αντωνίου και αποτελείται από χώρο εισόδου, χώρο παρασκευαστηρίου και δύο (2) W.C. συνολικού εμβαδού 52,83 τ.μ. Μέρος του μισθίου αποτελούν και 3 αποθηκευτικοί χώροι συνολικού εμβαδού 24,76 τ.μ., όπως ειδικότερα εμφανίζονται στο συνημμένο σχέδιο. Μέρος του μισθίου αποτελεί και το τμήμα του υπαίθριου χώρου του ακινήτου στην άμεση περιοχή του καταστήματος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Με την υπ' αριθμ. 87/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η χρήση του παραπάνω ακινήτου είχε παραχωρηθεί στην τέως Δημοτική Επιχείρηση Τουρισμού Πολιτισμού Λάρισας (Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ με την υπ' αριθμ. 59/28-08-2001 απόφαση (8^ο πρακτικό), αποφάσισε την εκμίσθωση του παραπάνω αναψυκτηρίου και ύστερα από την δημοσίευση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στον τοπικό τύπο με την υπ' αριθμ. 66/11-10-2001 (10^ο πρακτικό) απόφασή του το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώθηκε στον κ. Γκουντελίτσα Βασίλειο για χρονική διάρκεια από 05-02-2002 έως 31-01-2008.

Με την υπ' αριθμ. 62/9-11-2007, (9^ο πρακτικό) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ αποφασίστηκε η εξαετής (6) παράταση του μισθώματος ήτοι από 05-02-2008 έως την 31-01-2014 με μηνιαίο μίσθωμα 1.023,50 € πλέον χαρτοσήμου με ετήσια αναπροσαρμογή, σε ποσοστό που θα υπερβαίνει κατά 3% τον τιμαριθμό του κόστους ζωής όπως αυτός θα έχει καθοριστεί για τους αμέσως προηγούμενους δώδεκα μήνες, επί του καταβαλλομένου κατά την προηγούμενη περίοδο μισθώματος (δηλ. ποσοστό τιμαριθμού του κόστους ζωής + 3%).

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 42/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων αποφασίστηκε η εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου στο Άλσος Αγίου Αντωνίου και με την υπ' αριθμ. 66/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας και με την υπ' αριθμ. 101/2014 Α.Ο.Ε. κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον κ^ο Γκουντελίτσα Βασίλειο με μηνιαίο μίσθωμα 3.350€, ο οποίος δεν προσήλθε για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Έτσι, με την υπ' αριθμ. 220/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων αποφασίστηκε η επανάληψη της δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Πάρκο Αγίου Αντωνίου, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των χιλίων τριακοσίων πενήντα (1.350 €) ευρώ που είχε καθοριστεί με το άρθρο 3 των όρων της διακήρυξης και όχι με το κατακυρωθέν ποσό του τελευταίου πλειοδότη που ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων τριακοσίων πενήντα (3.350 €) ευρώ το μήνα, ενοίκιο αρκετά υψηλό για τα σημερινά δεδομένα.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 263/2014 Α.Ο.Ε. κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον κ^ο Δασταβρίδη Χρήστο του Νικολάου (ΑΦΜ 131198998) με μηνιαίο μίσθωμα 2.350€, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3 % κατά έτος και για χρονικό διάστημα από 08-05-2014 μέχρι 07-05-2019, σύμφωνα με το από 09/05/2014 συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση αυτή εμπίπτει στις **μη** προστατευόμενες μισθώσεις των διατάξεων του άρθρ. 4 του Π.Δ. 34/95 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Υστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 5/2020 Απόφαση της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018, για την εκμίσθωση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση αναψυκτήριο που βρίσκεται στο Άλσος του Αγίου Αντωνίου και να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

5. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κρίκη Πέτρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση αναψυκτήριο, που βρίσκεται στο Άλσος του Αγίου Αντωνίου και αποτελείται από χώρο εισόδου, χώρο παρασκευαστηρίου και δύο (2) W.C. συνολικού εμβαδού 52,83 τ.μ. Μέρος του μισθίου αποτελούν και 3 αποθηκευτικοί χώροι συνολικού εμβαδού 24,76 τ.μ. καθώς και το τμήμα του υπαίθριου χώρου του ακινήτου στην άμεση περιοχή του καταστήματος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπως ειδικότερα εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στην κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

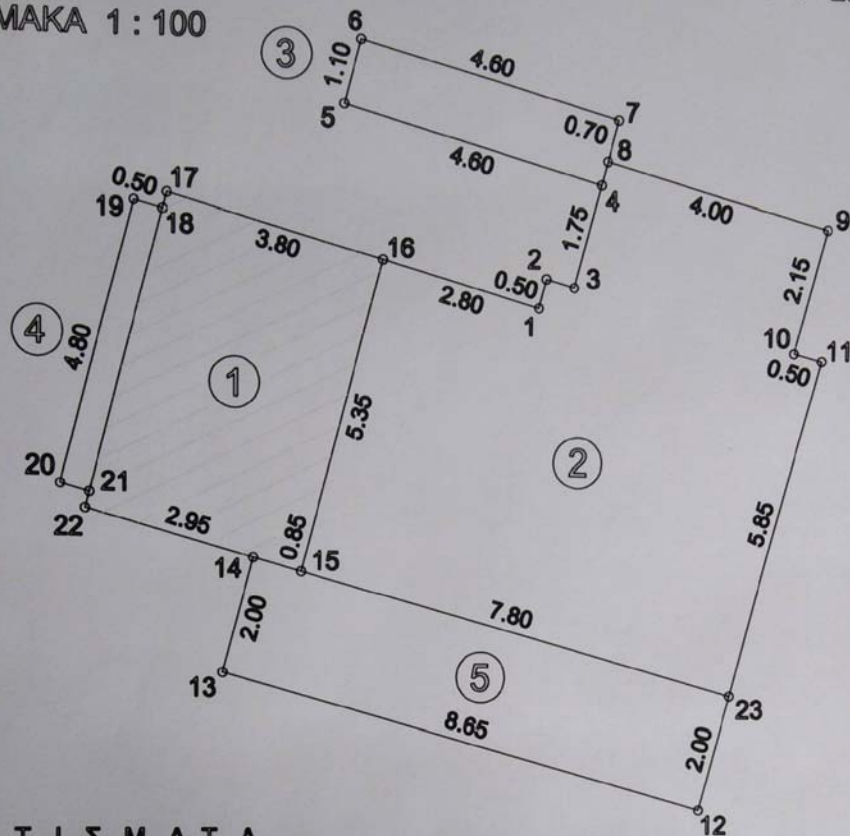
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

KLIMAKA 1 : 100



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

- ① ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Το κτίσμα Νο 1 χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τις υπηρεσίες
πρασίνου του Δήμου Λαρισαίων .
- ② ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ισόγειο - Κεραμοσκεπές - Αναψυκτήριο - Τουαλέτες
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 52.83 τ.μ.
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 1-2-3-4-8-9-10-11-23-15-16-1

3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ισόγειο - Λαμαρνοσκεπές - Αποθήκη
 ΕΜΒΑΔΟΝ : $E = 5.06 \text{ τ.μ.}$
 ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 4-5-6-7-8-4

4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ισόγειο - Λαμαρνοσκεπές - Αποθήκη
 ΕΜΒΑΔΟΝ : $E = 2.40 \text{ τ.μ.}$
 ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 18-19-20-21-18

5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ισόγειο - Λαμαρνοσκεπές - Αποθήκη
 ΕΜΒΑΔΟΝ : $E = 17.30 \text{ τ.μ.}$
 ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 12-13-14-15-23-12

Σύνολο βοηθητικών χώρων
Ε = 24.76 τ.μ.