



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 231
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 56,38 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου-Κων/νου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Λασκαλοπούλου-Παπακωνσταντίνου με εξωδικαστικό συμβιβασμό, σύμφωνα με τη με αριθμ. 555/2024 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 09 του μηνός Ιουλίου, του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36882/05-07-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλα Ευρυδίκη, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσιάνης Θωμάς, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τολίκας Μιχαήλ, 36) Τσακίρης Μιχαήλ και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ. Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. 1) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 2) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 3) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 4) Μητροδής Βασίλειος, 5) Νταής Παναγιώτης και 6) Τσουμάνης Ελευθέριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, Αλεξούλης Ιωάννης, Γιαννακόπουλος Κοσμάς, Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος και Τολίκας Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 56,38 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου-Κων/νου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Δασκαλοπούλου-Παπακωνσταντίνου με εξωδικαστικό συμβιβασμό, σύμφωνα με τη με αριθμ. 555/2024 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980.
3. Το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984
4. Το άρθρο 29 του Ν.2882/2001.
5. Τα άρθρα 3 & 4 του Ν.Δ. 690/1948.
6. Το άρθρο 46 Ν.Δ. 17-07-1923.
7. Τη με αρ. πρωτ. 1121/06-02-2024 αίτηση των κ.κ Γεωργίου – Κωνσταντίνου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Δασκαλοπούλου - Παπακωνσταντίνου.
8. Τη με αρ. 555/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 56,38 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου-Κων/νου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Δασκαλοπούλου-Παπακωνσταντίνου.
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 2256/01-02-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
10. Τη με αριθμ. 6453/04-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :

α. Η με αρ.1121/06-02-2024 αίτηση των κ.κ. Γεωργίου-Κων/νου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Δασκαλοπούλου-Παπακωνσταντίνου

β. Η με αρ. 09/2023 πράξη τακτοποίησης και πρωτοκόλλου αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίων οικοπέδων

γ. Η με αρ. 514670/19-12-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 09/2023 πράξη τακτοποίησης

ε. Η με αρ.2190/01-03-2024 Έκθεση προεκτίμησης της με αρ. 09/2023 πράξη τακτοποίησης

στ. Οι με αρ. 722/1997 και 362/2005 ΑΔΣ Λαρισαίων

ζ. Έκθεση Επιτροπής άρθρου 4 παρ.1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529Β) απόφ. Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

η. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου

θ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων και το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023

ι. Η με αρ. 23405/1-5-2024 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων

ια. Η με αρ. 555/26-06-2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω σχετικό, οι αιτούντες ζητούν εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία τους η οποία βρίσκεται επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, με βάση την 09/2023 πράξη πράξη τακτοποίησης και πρωτοκόλλου αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίων οικοπέδων.

Για την τακτοποίηση μη αρτίων οικοπέδων επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, συντάχθηκε η με αρ. 09/2023 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 514670/19-

12-2023 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας η οποία συνοδεύεται με την έκθεση προεκτίμησης αξιών ακινήτων του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικούς αριθμούς (01), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **56,38 τ.μ**

Η Έκθεση Προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), καθορίζει για “οικόπεδα που δεν είναι οικοδομήσιμα και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 774, στη συνοικία Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Λαρισαίων, των οποίων η αντικειμενική αξία ανέρχεται στην τιμή των 226,80 €/τμ, η οποία και ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία.” με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι: $56,38 \text{ τ.μ} * 226,80 \text{ ευρώ/τ.μ} = 12.786,98 \text{ ευρώ}$

Με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 ΑΔΣ Λαρισαίων αποφάσισε στις αναγκαστικές προσκυρώσεις των δημοτικών εκτάσεων ο υπολογισμός της αξίας των δημοτικών εκτάσεων να γίνεται στην “συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού.”

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου είναι 378,00 €/τ.μ. και η αξία της 56,38 τ.μ * 378,00 ευρώ/τ.μ = 21.311,64 ευρώ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 378,00 €/τ.μ.

Με την Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων με αρ. 23405/1-5-2024, αποφαινεται πως είναι δυνατός ο εξώδικος συμβιβασμός με αποδοχή από την Δημοτική Επιτροπή του εξώδικου συμβιβασμού στην προτεινόμενη τιμή και πως το Δημοτικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίσει για την μεταβίβαση της προσκυρωτέας έκτασης,

Παράλληλα η Δημοτική Επιτροπή με την με αρ. 555/26-06-2024 απόφασή της ενέκρινε την προκύρωση της Δημοτικής έκτασης με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου-Κων/νου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Δασκαλοπούλου-Παπακωνσταντίνου στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων στο ποσό των 21.311,64 ευρώ

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **56,38 τ.μ**, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου-Κων/νου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Δασκαλοπούλου-Παπακωνσταντίνου, επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, στο ποσό των **378,00 €/τ.μ** και συνολικής αξία **21.311,64 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού 56,38 τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου-Κων/νου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Δασκαλοπούλου-Παπακωνσταντίνου, επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή, ήτοι: των 378,00 €/τ.μ και συνολικά στο ποσό των 378,00 €/τ.μ * 56,38 τ.μ. = 21.311,64 ευρώ, σύμφωνα με τη με αριθμ. 555/2024 Α.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ