



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 231**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων με τις ιδιοκτησίες Χρήστου Λιόντου, Μιχάλη και Σωτήρη Λιόντου, Κωνσταντίνου και Δάφνης Κανέλλα για την ανέγερση του 33<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου επί των οδών Αράξου, Ευκλείδου και Αρβανιτοπούλου της συνοικίας Ν.Σμύρνη.**

Στην Λάρισα σήμερα την 26 Μαρτίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4238/22-3-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφιοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Χρίστος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστουδής Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κυπαρίσσης Θωμάς, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Οικονόμου Ιωάννης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων με τις ιδιοκτησίες Χρήστου Λιόντου, Μιχάλη και Σωτήρη Λιόντου, Κωνσταντίνου και Δάφνης Κανέλλα για την ανέγερση του 33<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου επί των οδών Αράξου, Ευκλείδου και Αρβανιτοπούλου της συνοικίας Ν.Σμύρνη και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Τα άρθρα 93,190 και 186 του Ν. 3463/06
2. Την με αρ. πρωτ. 3344/23-3-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:** Τα με αρ. 14007/31-08-2006 και 2202/24-2-2009 έγγραφα του Δήμου Λαρισαίων

Με τα πιο πάνω σχετικά, ο Δήμος Λαρισαίων ζήτησε την συνδρομή της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ), στην απόκτηση του προβλεπόμενου από το εγκεκριμένου σχέδιο πόλης χώρου, για την ανέγερση Δημοτικού σχολείου στην συνοικία της Νέας Σμύρνης.

Έπειτα από μια σειρά ενέργειες τόσο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ) όσο και του Δήμου Λαρισαίων, δεν κατέστη δυνατή η ικανοποίηση των ιδιοκτητών στον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων τους.

Προκειμένου να μην χαθεί η χρηματοδότηση του έργου και η ικανοποίηση του αιτήματος της συνοικίας για λύση του προβλήματος στέγασης του 33<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, ο Δήμος Λαρισαίων πρότεινε και οι ιδιοκτήτες αποδέχθηκαν συμβιβαστικά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας τους με αντίστοιχη ίση έκταση του Δήμου Λαρισαίων επί της οδού Μακρυγιάννη (Ο.Τ. 673B) της συνοικίας Λειβαδάκι.

Στην συνοικία της Νέας Σμύρνης και επί των οδών Αράξου, Ευκλείδου και Αρβανιτοπούλου, υπάρχουν οι ιδιοκτησίες, α) των κ.κ Χρήστου Λιόντου του Μιχαήλ, Μιχάλη και Σωτήρη Λιόντου του Ανδρέα εμβαδού 2.274,05 τμ, καθώς και η ιδιοκτησία των κ.κ Κων/νου και Δάφνης Κανέλλα εμβαδού 1.810,57 τμ, οι οποίες δεσμεύτηκαν από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, ως χώρος Δημοτικού Σχολείου (Ο.Τ 1081<sup>Α</sup>).

Από την έκταση των 1.810,57 τμ οι κ.κ Κων/νος και Δάφνη Κανέλλα παραχώρησαν με δωρεά στον Δήμο Λαρισαίων για την ανέγερση σχολείου 1.109,57 τμ (αρ. συμβ. 33169/17-11-09), καθώς και έκταση συνολικά 303,20 τμ την οποία έθεσαν σε κοινή χρήση για την υλοποίηση ανωνύμου οδού μεταξύ υπόλοιπης ιδιοκτησίας τους και του σχολείου.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τις ιδιοκτησίες του Ο.Τ 1081<sup>Α</sup> της συνοικίας Ν. Σμύρνη, ανέρχεται στο ποσό των 252,50 Ε/τμ και συνεπώς οι αξίες των προς ανταλλαγή παραπάνω ιδιοκτησιών έχουν ως εξής: α) για την ιδιοκτησία Λιόντου 2.274,05 τμ\*252,50 Ε/τμ=574.197,63 ευρώ και β) για την ιδιοκτησία Κανέλλα 701,00 τμ\*252,50 Ε/τμ=177.002,50 ευρώ και συνολικά **2.975,05 τμ\*252,50 Ε/τμ=751.200,13 ευρώ**

Ο Δήμος Λαρισαίων διαθέτει στην συνοικία Λιβαδάκι και στην προέκταση της οδού Μακρυγιάννη (Ο.Τ 673B), Δημοτική έκταση εμβαδού 3.553,28 τμ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία αυτή είναι 287,00 Ε/τμ και συνεπώς η συνολική αξία την προς ανταλλαγή Δημοτικής έκτασης **2.975,05 τμ\*287,00 Ε/τμ=853.839,35 ευρώ**.

Από την σύγκριση της αξίας των προς ανταλλαγή ακινήτων με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, προκύπτει διαφορά αξίας σε βάρος της ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων κατά **106.639,22 ευρώ**.

Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 (επιτροπή καταμέτρησης και εκτίμησης εκποιούμενου κτήματος) σε συνεδρίασή της την 18-3-2010 εκτίμησε την αξία του προς ανταλλαγή Δημοτικού ακινήτου ισάξιο της αξίας των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ 1081<sup>Α</sup> της συνοικίας Νέα Σμύρνης.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την ανταλλαγή ή μή, των ιδιοκτησιών των κ.κ Χρήστου Λιόντου του Μιχαήλ, Μιχάλη και Σωτήρη Λιόντου του Ανδρέα, εμβαδού **2.274,05 τμ**, Κων/νου και Δάφνης Κανέλλα εμβαδού, **701,00 τμ**, επί των οδών Αράξου,

Ευκλείδου και Αρβανιτοπούλου του Ο.Τ 1081<sup>Α</sup> της συνοικίας Νέα Σμύρνης, με δημοτική έκταση εμβαδού **2.975,05 τμ** τμ στην προέκταση της οδού Μακρυγιάννη (Ο.Τ 673Β) της συνοικίας Λιβαδάκι.

Τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής, (φόροι, αμοιβές δικηγόρων, συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα κλπ), θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την **ανταλλαγή** των ιδιοκτησιών των κ.κ Χρήστου Λιόντου του Μιχαήλ, Μιχάλη και Σωτήρη Λιόντου του Ανδρέα, εμβαδού **2.274,05 τμ**, Κων/νου και Δάφνης Κανέλλα εμβαδού, **701,00 τμ**, επί των οδών Αράξου, Ευκλείδου και Αρβανιτοπούλου του Ο.Τ 1081<sup>Α</sup> της συνοικίας Νέα Σμύρνης, με δημοτική έκταση εμβαδού **2.975,05 τμ** τμ στην προέκταση της οδού Μακρυγιάννη (Ο.Τ 673Β) της συνοικίας Λιβαδάκι.

Τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής, (φόροι, αμοιβές δικηγόρων, συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα κλπ), θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA