



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 232
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου 100 kw με σύστημα Net Metering από τη μισθώτρια στον λατομικό χώρο του δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη θέση Παλιοκκλήσι Αμυγδαλέας.

Στη Λάρισα, σήμερα 29η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38668/25-09-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μόρας Ευάγγελος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδούλης Γεώργιος, 32) Παπαπαρίσης Απόστολος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 36) Σάπκας Παναγιώτης, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 39) Τάχος Δημήτριος, 40) Τζατζάκης Φώτιος, 41) Τσακίρης Μιχαήλ και 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 4) Κυριτσάκας Βάιος, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Παπαδημητρίου Βασίλειος και 7) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δρυστέλλας Αθανάσιος, Μόρας Ευάγγελος, Ξηρομερίτης Μάριος, Γεωργάκης Δημήτριος, Παναγιώτου Ιωάννης και Παπαδούλης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου 100 kw με σύστημα Net Metering από τη μισθώτρια στον λατομικό χώρο του δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη θέση Παλιοκκλήσι Αμυγδαλέας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 36709/15-09-2020 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθμ. 27.515/15-07-1998 μισθωτήριο συμβόλαιο του τέως συμβολαιογράφου Λάρισας Στεργίου Εξάρχου, η Κοινότητα Αμυγδαλέας εκμίσθωσε λατομείο που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΙΟΚΚΛΗΣΙ» εκτάσεως 70 στρεμμάτων στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε», με Διευθύνων Σύμβουλο και νόμιμο εκπρόσωπό της, τον κ. Σούρλα Αθανάσιο, ύστερα από δημοπρασία και με διάρκεια μίσθωσης από 15/07/1998 έως 15/07/2018 (εικοσαετία), έναντι ετήσιου μισθώματος 7.000.000 δρχ (20.542,92€).

Με την υπ' αριθμ. ΔΒ/ΦΛΑΥ.17/118/19-1-2001 απόφαση της Διεύθυνσης Βιομηχανίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. ΔΒ/ΦΛΑΥ.17/13/ 13-1-99 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, ως προς την έκταση του λατομικού χώρου της «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε», από 70 σε 46,829 στρέμματα, λόγω του ότι κατά την διαδικασία χωροθέτησης διαπιστώθηκε από την αρμόδια επιτροπή ότι μέρος της έκτασης των 70 στρεμμάτων ανήκει στο δημόσιο, ήτοι 23,171 στρέμματα.

Με το υπ' αριθμ. 1239/20-06-2002 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίας Π. Σωτηρίου συζ. Γ. Βέβη, έγινε διόρθωση του παραπάνω μισθωτηρίου ως προς την έκταση του λατομείου σε 46,829 στρέμματα, όπως προκύπτει και από το από 10-09-2001 τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη συνέχεια, η εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε» με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9195/17-2-2011 αίτησή της, ζήτησε να διορθωθεί η δυσαναλογία ανάμεσα από την πράγματι μισθωθείσα έκταση και το καταβαλλόμενο μίσθωμα και να αντικατασταθεί το απολεσθέν δικαστικό τμήμα της αρχικής μισθωθείσας έκτασης 23,171 στρεμμάτων, με ανάλογη έκταση που βρίσκεται μπροστά από το ακίνητο που κατέχει η μισθώτρια εταιρεία και είναι εκτός λατομικής ζώνης και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατεργασία και επεξεργασία αδρανών υλικών. Έτσι, με την υπ' αριθμ. 533/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων αποφασίστηκε η συμπληρωματική παραχώρηση ως μέρος του μισθίου της ζητούμενης δημοτικής έκτασης των 23,171 στρεμμάτων και γιαυτό το λόγο συντάχθηκε το υπ' αριθμ. 18.492/10-03-2014 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Στυλιανής συζ. Αργ. Νούλα το γένος Ιωαν. Παπαχατζή.

Σημειωτέον, ότι με την υπ' αριθμ. 558/2018 Α.Δ.Σ. η οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11245/107884/13-08-2018 απόφαση του Συντονιστή Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, αποφασίστηκε η εικοσαετής παράταση της μίσθωσης του εν λόγω λατομείου από τις 16/07/2018 έως τις 15/07/2038 και υπογράφηκε το υπ' αριθμ. 20.619/03-04-2019 συμβόλαιο παράτασης της εκμίσθωσης της συμβολαιογράφου Λάρισας Στυλιανής συζ. Αργ. Νούλα το γένος Ιωαν. Παπαχατζή.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 13776/02-04-2020 αίτηση η μισθώτρια ζητά τη συναίνεση του εκμισθωτή Δήμου Λαρισαίων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου 100 KW στο λατομικό χώρο που βρίσκεται εντός της λατομικής περιοχής για συμψηφισμό της παραγόμενης ενέργειας με το σύστημα NET METERING για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών της λειτουργίας του λατομείου.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 22039/16-06-2020 γνωμοδότησή του υποστηρίζει ότι «Ηδη η εταιρία ΛΑΤΕΚΑΤ έχει δια αιτήσεως της εκφράσει την

βούλησή της να εγκαταστήσει φωτοβολταϊκό σύστημα παραγωγή ενέργειας εντός της μισθωμένης λατομικής περιοχής προκειμένου να τροφοδοτήσει με ηλεκτρική ενέργεια τις εγκαταστάσεις της και τις ενεργειακές ανάγκες του λατομείου (Net Metering) . Η μισθώτρια εταιρία επομένως δεν θα πωλεί την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια, γεγονός που θα αποτελούσε απαγορευμένη μετατροπή της χρήσης του μισθίου.

Για την ως άνω εγκατάσταση απαιτείται, σύμφωνα με την αίτηση της εταιρίας, η συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων ως εκμισθωτή. Με δεδομένο ότι η εγκατάσταση Φ/Β συστήματος αφορά αυτοπαραγωγή με Ενεργειακό Συμψηφισμό (net metering), έχουμε τη γνώμη ότι η ως άνω εγκατάσταση δε μεταβάλλει τη χρήση του μισθίου ως λατομείου και ως εκ τούτου ο Δήμος Λαρισαίων δύναται να παράσχει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τη συναίνεσή του υπό όρους. Οι ως άνω όροι θα διασφαλίζουν κατ' ελάχιστον ότι η εγκατάσταση είναι νόμιμη εντός της μισθωμένης λατομικής περιοχής, ότι η μισθώτρια εταιρία θα συνεχίζει καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης να εκμεταλλεύεται την εγκατάσταση αποκλειστικά για net metering και ότι στο τέλος της μίσθωσης θα προβεί με δαπάνες της στην αποξήλωση της εγκατάστασης και στην αποκατάσταση του μισθίου. Για τους λόγους αυτούς, και προκειμένου να δεσμευτεί η εταιρία στους όρους που θα τεθούν θα πρέπει να τροποποιηθεί η σύμβαση μίσθωσης ώστε να περιληφθούν σε αυτήν τόσο η συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων όσο και οι τυχόν τιθέμενοι όροι.»

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

α) να συναινέσει ή όχι για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου 100 KW στο λατομικό χώρο που βρίσκεται εντός της λατομικής περιοχής για συμψηφισμό της παραγόμενης ενέργειας με το σύστημα NET METERING για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών της λειτουργίας του λατομείου με τους όρους ότι 1) η εγκατάσταση είναι νόμιμη εντός της μισθωμένης λατομικής περιοχής, προσκομίζοντας η μισθώτρια έγγραφο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ότι επιτρέπεται η εγκατάσταση ΦΒ, 2) η μισθώτρια εταιρία υποχρεούται να δηλώσει στο συμβόλαιο μίσθωσης ότι η εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για net metering και ότι θα συνεχίζει καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης να εκμεταλλεύεται την εγκατάσταση Φ/Β αποκλειστικά για net metering και οποιοδήποτε άλλη χρήση απαγορεύεται, προσκομίζοντας τη σύμβαση που θα υπογράψει με τη ΔΕΔΔΗΕ καθώς και οποιαδήποτε μελλοντική τροποποίηση της σύμβασης αυτής, 3) η μισθώτρια στο τέλος της μίσθωσης θα προβεί με δαπάνες της στην αποξήλωση της εγκατάστασης και στην αποκατάσταση του μισθίου και 4) σε περίπτωση παραβίασης των όρων θα δίνεται η δυνατότητα στο Δήμο Λαρισαίων να καταγγείλει τη μίσθωση

και στην περίπτωση που συναινέσει,

β) να ενημερώσει τη μισθώτρια εταιρεία για την τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης με συμβολαιογραφικό τίτλο, ώστε να συμπεριληφθούν σε αυτήν τόσο η συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων όσο και οι τιθέμενοι όροι.

3. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Βαϊούλη Κωνσταντίνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Τη συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου 100 KW στο λατομικό χώρο που βρίσκεται εντός της λατομικής περιοχής για συμψηφισμό της παραγόμενης ενέργειας με το σύστημα NET METERING για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών της λειτουργίας του λατομείου με τους όρους ότι α) η εγκατάσταση είναι νόμιμη εντός της μισθωμένης λατομικής περιοχής, προσκομίζοντας η μισθώτρια έγγραφο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ότι επιτρέπεται η εγκατάσταση ΦΒ, β) η μισθώτρια εταιρία υποχρεούται να δηλώσει στο συμβόλαιο μίσθωσης ότι η εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για net metering και ότι θα συνεχίζει καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης να εκμεταλλεύεται την εγκατάσταση Φ/Β αποκλειστικά για net metering και οποιοδήποτε άλλη χρήση απαγορεύεται, προσκομίζοντας τη σύμβαση που θα υπογράψει με τη ΔΕΔΔΗΕ καθώς και οποιαδήποτε μελλοντική τροποποίηση της σύμβασης αυτής,

γ) η μισθώτρια στο τέλος της μίσθωσης θα προβεί με δαπάνες της στην αποξήλωση της εγκατάστασης και στην αποκατάσταση του μισθίου και δ) σε περίπτωση παραβίασης των όρων θα δίνεται η δυνατότητα στο Δήμο Λαρισαίων να καταγγείλει τη μίσθωση.

2) Να ενημερωθεί η μισθώτρια εταιρεία για την τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης με συμβολαιογραφικό τίτλο, ώστε να συμπεριληφθούν σε αυτήν τόσο η συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων όσο και οι τιθέμενοι όροι.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

