



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 232
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αποδοχή του αιτήματος για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 121 από « Β.Π. – Χ.Π» σε «Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2)», σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Πυροβολικά.

Στην Λάρισα σήμερα την 26 Μαρτίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4238/22-3-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφιοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Χρήστος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κυπαρίσσης Θωμάς, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Οικονόμου Ιωάννης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή του αιτήματος για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 121 από « Β.Π. – Χ.Π.» σε «Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2)», σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Πυροβολικά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Αναριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την υπ' αριθμ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΦΕΚ Α.Α.Π.162/12-5-2008).
4. Την με αριθμ. 14619/18-3-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.: Οι με αριθ. πρωτ. 14619 / 1 - 12 –2009 και 1906/18-2-2010 αιτήσεις της “ΒΕΡΜΙΟΝ” Α.Τ.Ε.Ε..

Έχοντας υπόψη:

1. Την πιο πάνω σχετική
2. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 4-1-1979 Προεδρικό Διάταγμα «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων» (ΦΕΚ 121 Δ'/26-02-1979) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την αρ. 1668/28-3-88 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας» (ΦΕΚ 348Δ'/10-5-88 που επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750Δ'/23-7-1992.
3. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ιωάννη Γ. Ρουπακιά.
4. Την με αριθ. 755/7-2-1990 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 108Δ'/8-3-1990).
5. Την με αριθ. 6931/16-10-1990 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 636Δ'/15-11-1990).
6. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
7. Την έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων (αριθ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 523 Α.Α.Π./9-10-2009), σύμφωνα με την οποία το Ο.Τ. 121 εντάσσεται στην **ΠΕ14 με την Γενική Χρήση Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2)**.
8. Το άρθρο 4 του Ν. 2508/1997 << περί βιώσιμης και οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων>>, το άρθρο 5 του Ν. 1337/1983 και το άρθρο 4 παρ. 2 ε της με αριθ. 5625/59708/28-10-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Φ.Ε.Κ.523 Α.Α.Π./9-10-2009), σύμφωνα με τα οποία οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. είναι δεσμευτικές και η Π.Μ. πρέπει να είναι σύμφωνη με τις χρήσεις του Γ.Π.Σ. .

Προτείνουμε την αποδοχή του αιτήματος, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 121 από << Β.Π. – Χ.Π. >> σε << Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2) >>, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Πυροβολικά.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 12-3-2010 έκανε δεκτό το αίτημα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα της ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου

πόλης, με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 121 από « Β.Π. – Χ.Π» σε « Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2)» σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

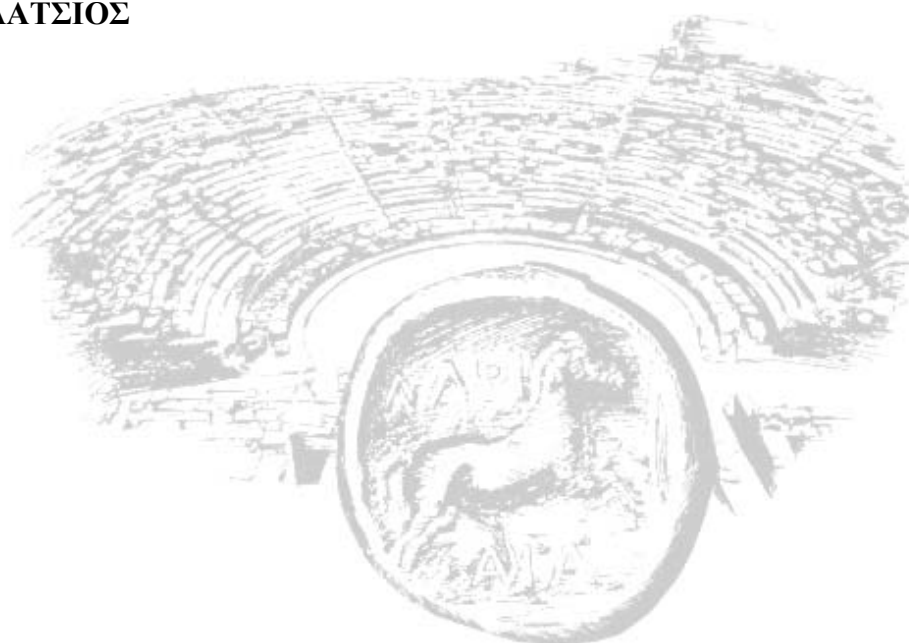
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

