



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 233
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης).

Στη Λάρισα, σήμερα 22η του μηνός Μαρτίου του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11159/16-03-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Παπαδημητρίου Βασίλειος Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 14) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφές Θεόδωρος, 18) Κοτάκου Μαρία, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 21) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μπαράς Νικόλαος, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Νασιώκας Έκτορας, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Παζιάνας Γεώργιος, 28) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σουρλαντζής Απόστολος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζανακούλης Κων/νος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαΐα, 38) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 39) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Τάχος Δημήτριος 2) Αντωνίου Νέστωρ, 3) Γελαλή Πολυξένη, 4) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Μπαμπαλής Δημήτριος, 7) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 8) Ξηρομερίτης Μάριος, 9) Πράπας Κωνσταντίνος και 10) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Αράγκουλε Δέσποινα, Γεωργιάκης Δημήτριος, Κοτάκου Μαρία, Κυριτσάκας Βάιος, Νασιώκας Έκτορας, Πράπας Αντώνιος, Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, Τερζούδης Χρήστος, Τζανακούλης Κωνσταντίνος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, Μπαράς Νικόλαος Τσακίρης Μιχαήλ και Κωσταρόπουλος Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Τη με αριθ. 45/2014 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείων στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΒΙΞΠΩΛΞ-ΧΦΝ).
4. Τη με αριθ. 121/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας (ΑΔΑ: 6ΓΔΜΩΛΞ-ΧΛ2).
5. Τη με αριθ. 412/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (ΑΔΑ: 7Λ8ΞΩΛΞ-Γ3Ν).
6. Τη με αριθ. 322/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (ΑΔΑ: 63ΟΚΩΛΞ-ΙΣΤ).
7. Τη με αρ. πρωτ. 9937/08-03-2018 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Μερεντίτης Παναγιώτης είναι μισθωτής του Α' ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο, εμβαδού 50,16 τ.μ. από την 01/06/2005 μέχρι και σήμερα, ύστερα από δημοπρασία και κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων μίσθωσης με καταληκτική ημερομηνία λήξεως τις 31/05/2021, έναντι μηνιαίου μισθώματος το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 1.220,95€ πλέον τέλους χαρτοσήμου, κατόπιν μείωσης σε ποσοστό 20% (από 1.526,19€ σε 1.220,95€), ύστερα από την υπ' αριθμ. 45/2014 Α.Δ.Σ. και τις ανανεώσεις αυτής με τις υπ' αριθμ. 121/2015, 412/2016 και 322/2017 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Σημειώνεται, ότι από την 01/06/2018 το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 1.602,50€ (5% αναπροσαρμογή) πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Στη συνέχεια, ο κ. Π. Μερεντίτης με την υπ' αριθμ πρωτ. 9262/02-03-2018 αίτησή του ζητά την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω ανθοπωλείου και για το σκοπό αυτό προσκόμισε δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικών ετών 2015 και 2016, από τις οποίες προκύπτει η μείωση των εσόδων λόγω πτώσης του τζίρου.

Επίσης, με την ίδια αίτηση ζητά τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος και του Β' ανθοπωλείου που μισθώνει από τις 02/06/2011, εμβαδού 24,51 τ.μ., σε ποσοστό 20%. Επισημαίνεται όμως, ότι το μίσθωμα του Β' ανθοπωλείου δε μπορεί να μειωθεί διότι πρόκειται για σύμβαση μίσθωσης που έχει συναφθεί στις **02-06-2011**, ενώ οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 καλύπτουν μισθώσεις που έχουν συναφθεί **έως την 1^η Ιουνίου 2010**, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 45/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται, βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου, που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου, του κ. Παναγιώτη Μερεντίτη, σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 322/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαμορφούμενο **από 1.602,50€ σε 1.282,00€** πλέον τέλους χαρτοσήμου και αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, **αρχής γενομένης από 01-06-2018**,

λαμβάνοντας υπόψη ότι λόγω οικονομικής κρίσης τα έσοδα της επιχείρησης βαίνουν μειωμένα, όπως αποδεικνύεται από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικών ετών 2015 και 2016.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου, που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου, σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 322/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαμορφούμενο από 1.602,50€ σε 1.282,00€ πλέον τέλους χαρτοσήμου αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-06-2018, λαμβάνοντας υπόψη ότι λόγω οικονομικής κρίσης τα έσοδα της επιχείρησης βαίνουν μειωμένα, όπως αποδεικνύεται από τα εκκαθαριστικά σημειώματα φορολογικών ετών 2015 και 2016.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA