



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 233
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Κοινότητα Ραχούλας.

Στη Λάρισα, σήμερα 30η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 42067/24-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλας Παναγιώτης, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καραλαριώτου Ειρήνη, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Λώλος Αχιλλέας, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαποστόλου Δημήτριος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 31) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 32) Τάχος Δημήτριος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος και 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 3) Γαμβρούλας Νικόλαος, 4) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Κυριτσάκας Βάιος, 7) Μόρας Ευάγγελος, 8) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 9) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 10) Παπαδούλης Γεώργιος, 11) Παπαπαρίσης Απόστολος, 12) Σάπκας Παναγιώτης, 13) Σούλης Γεώργιος και 14) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βαϊούλης Κων/νος, Ξηρομερίτης Μάριος και Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Κοινότητα Ραχούλας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 παρ. 2 εδαφ β του Ν. 4555/2018.
3. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006
4. Το Π.Δ 270/81
5. Τη με αριθμ. 3/2021 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Ραχούλας.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 40286/14-09-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή τη δημοτική έκταση που βρίσκεται στην Κοινότητα Ραχούλας, η οποία προσφέρεται για καλλιέργεια και έχει βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από το σχετικό τοπογραφικό σχέδιο, έχει δε ως παρακάτω:

α/α	Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Ραχούλα	78,00	Νερατζούλια	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	29/11/2021

Επειδή η μίσθωση της παραπάνω δημοτικής έκτασης λήγει στις 29/11/2021, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωσή της, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, που ορίζουν ότι: «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας» και στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 40 παρ. 1 περ. στ)ι του Ν. 4735/20, η οποία θα καταρτίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ. 270/81.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Ραχούλας με την υπ' αριθμ. 3/2021 απόφασή του, βεβαιώνει ότι η δημοτική αυτή έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί την παραπάνω έκταση για άλλη αξιοποίησή της ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Τέλος, σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η άρδευση της παραπάνω ποτιστικής έκτασης από τη δημοτική γεώτρηση Κ1 της ΔΕΥΑΛ, θα καταβάλλεται το μίσθωμα που αντιστοιχεί στους ξηρικούς αγρούς.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης 78,00 στρεμμάτων (ποτιστικό) που βρίσκεται στην Κοινότητα Ραχούλας, στην τοποθεσία Νερατζούλια, την οποία ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή, προσφέρεται για καλλιέργεια και έχει βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από το σχετικό

τοπογραφικό σχέδιο.

Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η άρδευση της παραπάνω ποτιστικής έκτασης από τη δημοτική γεώτρηση Κ1 της ΔΕΥΑΛ, θα καταβάλλεται το μίσθωμα που αντιστοιχεί στους ξηρικούς αγρούς.

Η Οικονομική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΕΤΟΥΣ 1929

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Νερατζούλια 786 εκμ.

