



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 235
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα επί των οδών Βόλου και Κατσιρούμπα Ο.Τ. 1011 της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 631/2021 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 30η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 42067/24-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλας Παναγιώτης, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καραλαριώτου Ειρήνη, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Λώλος Αχιλλέας, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαποστόλου Δημήτριος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 31) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 32) Τάχος Δημήτριος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος και 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 3) Γαμβρούλας Νικόλαος, 4) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Κυριτσάκας Βάιος, 7) Μόρας Ευάγγελος, 8) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 9) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 10) Παπαδούλης Γεώργιος, 11) Παπαπαρίσης Απόστολος, 12) Σάπκας Παναγιώτης, 13) Σούλτης Γεώργιος και 14) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βαϊούλης Κων/νος, Ξηρομερίτης Μάριος και Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα επί των οδών Βόλου και Κατσιρούμπα Ο.Τ. 1011 της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 631/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 23 και 29 του Ν. 2882/2001
3. Τα άρθρα 32, 33, 34, 35 του Ν.Δ. 17 Ιουλίου/16 Αυγούστου 1923.
4. Το Ν. 653/1977.
5. Το Ν. 1337/1983.
6. Τη με αριθμ. 631/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα επί των οδών Βόλου και Κατσιρούμπα Ο.Τ. 1011 της συνοικίας Αγ. Γεώργιος”
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 8409/20-09-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 6872/23-07-2021 αίτηση των κ. κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα

- Η με αρ. 01/2017 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 132/01-07-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- Η Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 01/2017 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 10633/30-07-2008 Τροποποίηση και επανάληψη της με αρ. 9851/16-12-1972 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας
- Το με αρ. 10634/30-07-2008 πωλητήριο οριζοντίων ιδιοκτησιών (Καταστήματος και διαμερίσματος)
- Τα με αρ. πρωτ. 3948/19-07-2021 και 4399/17-08-2021 κτηματογραφικά φύλλα
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Το με αρ. 7540/25-08-2021 έγγραφο μας προς την Περιφερειακή Δνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας
- Η με αρ. 40602/15-09-2021 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
- Η με αρ. 631/16-09-2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Με την με αρ. 6872/23-07-2021 αίτηση των κ. κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα, ζητούν την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους επί οδών Βόλου και Κατσιρούμπα, Ο.Τ. 1011 της συνοικίας Αγ. Γεώργιος, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 11.068,59 ευρώ, όπως αυτή προβλέπεται στην έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας που συνοδεύει την 1/2017 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Οι ιδιοκτήτες **ήδη** παραχώρησαν σε κοινή χρήση για την διαπλάτυνση της οδού Βόλου την ρυμοτομούμενη έκταση συνολικού εμβαδού 47,64 τ.μ. χωρίς να λάβουν ακόμη αποζημίωση.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την διαπλάτυνση της οδού Βόλου, συνέταξε την με αρ. 01/2017 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 132/01-07-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την παραπάνω πράξη 30/2001 η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (01) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γεώργιο και Χρήστο Ράπτη του Αναστ και Δημήτριο Πάτσιο του Ανδρέα, έχει αρχικό εμβαδό 366,54 τμ κατά την πράξη αναλογισμού και ρυμοτομείται κατά 47,64 τμ.

Υπόχρεοι αποζημίωσης για την παραπάνω ιδιοκτησία είναι α. οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες ως ωφελούμενοι με αυτοαποζημίωση 23,82 τμ και οι: β. η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Νικόλαο και Κωνσταντίνο Βασ., Κουτούγια, Βασίλειο του Κων. Κουτούγια με 3,24 τμ. γ. η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (06) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Γεωργία Βασ. Σπανούλη με 14,04 τμ και δ. η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (07) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αικατερίνη συζ. Χρ. Χαρού Δήμητρα και Αναστασία Χαρού του Χρήστου με 6,54 τμ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 2601/13-03-2020 έγγραφο, εκτίμησε την αξία των οικοπέδων επί της οδού Βόλου με πρόσοψη σε δύο οδούς στο ποσό των 461,15 ευρώ/τμ. Ήτοι $23,82 \text{ τμ} * 461,15 \text{ ευρώ/τμ} = 10.984,59 \text{ ευρώ}$

Παράλληλα η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» για τα επικείμενα της ιδιοκτησία (01) κατέγραψε και εκτίμησε, α. Ρυμοτομούμενο τσιμέντο κτιστό τοιχίο μήκους 3,00 μ προς 15,00 €/τ.μ ήτοι $3,00 \text{ μ} * 15,00 \text{ €/τ.μ} = 45,00 \text{ ευρώ}$ και β. Ρυμοτομούμενο τσιμέντο κτιστό τοιχίο μήκους 2,60 μ προς 15,00 €/τ.μ ήτοι $2,60 \text{ μ} * 15,00 \text{ €/τ.μ} = 39,00 \text{ ευρώ}$.

Συνεπώς για την ιδιοκτησία (01), συνολικά στο ποσό αποζημίωσης τα $10.984,59 + 84,00 = 11.068,59 \text{ ευρώ}$.

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 19- 08 -2021, λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, το αιτούμενο από τους ιδιοκτήτες ποσό των 11.068,59 ευρώ και συνεκτιμώντας την ήδη συνεισφορά τους με την διευκόλυνση υλοποίησης της διαπλάτυνσης της οδού Βόλου, εκτιμά ότι το ποσό 11.068,59 ευρώ ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου.

Το τμήμα Νομικής Υποστήριξης με την με αρ. 40602/15-09-2021 Γνωμοδότησή του, αναφέρει ότι «...είναι δυνατή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατόπιν εξώδικου και συμβιβαστικού καθορισμού του ποσού αποζημίωσης...η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να αποφασίσει επί του ποσού συμβιβασμού, λόγω του ότι το ύψος του ποσού δεν υπερβαίνει τις 60.000 ευρώ, ενώ το Δημοτικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίσει για το αν θα αναλάβει ο Δήμος την επίσπευση της απαλλοτρίωσης και θα καταβάλλει όλες τις υποχρεώσεις εξ αυτής.»

Η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 631/16-09-2021 απόφασή του αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα επί των οδών Βόλου και Κατσιρούμπα, Ο.Τ. 1011 της συνοικίας Αγ. Γεώργιος, στο ποσό των 11.068,59 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει:

α. να αναλάβει ο Δήμος Λαρισαίων την επίσπευση της απαλλοτρίωσης και να καταβάλλει στους ιδιοκτήτες κ. κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη, Ράπτη Γεώργιο του Αναστασίου, Ράπτη Χρήστου του Αναστασίου και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα, όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν εξ αυτής και ανέρχονται στο ποσό των **11.068,59 ευρώ**.

β. να υποκαταστήσει στα δικαιώματα την ιδιοκτησία αυτή και να καταλογίσει και διεκδικήσει τις υποχρεώσεις αποζημίωσης για την παραπάνω ιδιοκτησία από τους **1.** ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Νικόλαο και Κωνσταντίνο Βασ.,

Κουτούγια , Βασίλειο του Κων. Κουτούγια για 3,24 τμ. 2. ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (06) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Γεωργία Βασ. Σπανούλη για 14,04 τμ και 3. ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (07) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αικατερίνη συζ. Χρ. Χαρού Δήμητρα και Αναστασία Χαρού του Χρήστου για 6,54 τμ.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7424.60001 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021 «αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την ανάληψη από το Δήμο Λαρισαίων της επίσπευσης της απαλλοτρίωσης και της καταβολής στους ιδιοκτήτες κ. Ράπτη Αναστάσιο του Ιωάννη, Ράπτη Γεώργιο του Αναστασίου, Ράπτη Χρήστο του Αναστασίου και Πάτσιο Δημήτριο του Ανδρέα, όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν εξ αυτής.

Η αποζημίωση για την ιδιοκτησία των ανωτέρω σύμφωνα με το με αρ. 2601/13-03-2020 έγγραφο της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, ανέρχεται στο ποσό των 10.984,59 ευρώ ήτοι $23,82 \text{ τμ} * 461,15 \text{ ευρώ/τμ} = 10.984,59 \text{ ευρώ}$

και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (01) ανέρχεται: α. Ρυμοτομούμενο τσιμέντο κτιστό τοίχιο μήκους 3,00 μ προς 15,00 €/τ.μ ήτοι $3,00 \text{ μ} * 15,00 \text{ €/τ.μ} = 45,00 \text{ ευρώ}$ και β. Ρυμοτομούμενο τσιμέντο κτιστό τοίχιο μήκους 2,60 μ προς 15,00 €/τ.μ ήτοι $2,60 \text{ μ} * 15,00 \text{ €/τ.μ} = 39,00 \text{ ευρώ}$.

Επομένως για την ιδιοκτησία (01), συνολικά η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των $10.984,59 + 84,00 = 11.068,59 \text{ ευρώ}$.

Β) Την υποκατάσταση στα δικαιώματα της ιδιοκτησίας αυτής και του καταλογισμού και διεκδίκησης των υποχρεώσεων αποζημίωσης για την παραπάνω ιδιοκτησία από τους 1. Ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Νικόλαο και Κωνσταντίνο Βασ., Κουτούγια , Βασίλειο του Κων. Κουτούγια για 3,24 τμ. 2. Ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (06) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Γεωργία Βασ. Σπανούλη για 14,04 τμ και 3. Ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (07) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αικατερίνη συζ. Χρ. Χαρού ,Δήμητρα και Αναστασία Χαρού του Χρήστου για 6,54 τμ.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7424.60001 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021 «αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων»

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ