



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 235**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Απόρριψη της αίτησης της κ. Μαγδαληνής Στραβοσίνχη για τακτοποίηση οικοπέδου στην επέκταση του σχεδίου πόλης Λάρισας.**

Στην Λάρισα σήμερα την 26 Μαρτίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4238/22-3-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Χρήστος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κυπαρίσσης Θωμάς, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Οικονόμου Ιωάννης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: **Απόρριψη της αίτησης της κ. Μαγδαληνής Στραβοσνίχη για τακτοποίηση οικοπέδου στην επέκταση του σχεδίου πόλης Λάρισας** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83
2. Το Ν. 2242/94
3. Την με αρ. πρωτ. 13643/15-3-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:  
ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 13643/10-11-2009 αίτηση.

Έχοντας υπόψη:

1) Ότι οι όμορες ιδιοκτησίες της κας. Μέμτσα Ελένης (081006 και 081005) και της κας. Στραβοσνίχη (081004) που βρίσκονται στο Ο.Τ. Γ1770 στην συνοικία Αγ. Γεωργίου μετέχουν στην 5/2005 πράξη εφαρμογής και κυρώθηκαν με την 7839/24-11-2005 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας με φερόμενες ιδιοκτήτριες. Για το λόγο αυτό για την κα. Μέμτσα ακολούθησε η με αρ. 10022/07/28-01-2008 διορθωτική απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας.

2) Το γεγονός ότι η κα. Στραβοσνίχη προέβη σε οικοδομικές εργασίες χωρίς οικοδομική άδεια μη εφαρμόζοντας τη σχετική πράξη εφαρμογής, με αποτέλεσμα το αυθαίρετο κτίσμα να εμποδίζει την υλοποίηση του τελικού αποδιδόμενου οικοπέδου (02) από την πιο πάνω πράξη εφαρμογής.

3) Ότι με την με αρ. 169/2009 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τα εξής:  
« την τακτοποίηση ιδιοκτησίας της κας. Μέμτσα Ελένης συζ. Νεράντζη με την απόδοση στην κ. Μέμτσα συζ. Κων/νου Νεράντζη του με αρ. 09Ν οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ1756 εμβαδού 221,16 μ<sup>2</sup> αφού το εμβαδόν του προσεγγίζει αυτό που πρέπει να αποδοθεί στην ιδιοκτησία. Το παραπάνω οικόπεδο αποτελεί τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων».

4) Την πιο πάνω σχετική αίτηση με την οποία η κα. Στραβοσνίχη προτείνει διαφορετική τακτοποίηση του οικοπέδου της αναλαμβάνοντας να συντάξει τη διορθωτική πράξη με δικές της δαπάνες.

5) Την με αρ. 15153/10-12-2009 αίτηση με την οποία η κα. Μέμτσα Ελένη κατέθεσε στην Υπηρεσία μας διορθωτική πράξη εφαρμογής αλλάζοντας το τεχνικό μέρος της με αρ. 5/2005 πράξης εφαρμογής, σε εφαρμογή της με αρ. 169/2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου .

Με το με αρ. 2585/08-03-2010 έγγραφό μας ζητήθηκε από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση να μην προχωρήσει η συγκεκριμένη διορθωτική , για την οποία η Υπηρεσία μας διαφωνεί , προκειμένου να εξεταστούν από κοινού οι δυο περιπτώσεις (της κας. Μέμτσα και της κας. Στραβοσνίχη ), επειδή συνδέονται άμεσα.

Η Υπηρεσία μας προτείνει την απόρριψη του αιτήματος και την εφαρμογή της με αρ. 5/2005 πράξης εφαρμογής ως έχει.

Σχετικά με την ύπαρξη των αυθαιρέτων κτισμάτων ζητήθηκε με το με αρ. πρωτ. 1962/17-02-2010 έγγραφό μας από το τμήμα αυθαιρέτων ο έλεγχος των κτισμάτων για τις ιδιοκτησίες 081006, 081005 και 081004 της κας. Μέμτσα και της κας. Στραβοσνίχη αντίστοιχα και η εφαρμογή των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την απόρριψη της αίτησης της κας. Στραβοσνίχη.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την απόρριψη της αίτησης της κ. Μαγδαληνής Στραβοσνίχη για τακτοποίηση οικοπέδου στην επέκταση του σχεδίου πόλης Λάρισας και την εφαρμογή της με αρ. 5/2005 πράξης εφαρμογής ως έχει..

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**