



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 237
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης πέντε (5) στρ. στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι).

Στη Λάρισα, σήμερα 11^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 22890/07-04-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Βαγενά Αγγελική, 5) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 6) Γελαλή Πολυξένη, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Δαούλας Θωμάς, 9) Δεληγιάννης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Κρίκης Πέτρος, 17) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 18) Μαβίδης Δημήτριος, 19) Μαμάκος Αθανάσιος, 20) Μπαράς Νικόλαος, 21) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νταής Παναγιώτης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Παζιάνας Γεώργιος, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Πράπας Κωνσταντίνος, 29) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σουλούκου Ασπασία, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σουρλαντζής Απόστολος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 37) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 38) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καφφές Θεόδωρος, 6) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 7) Μπαμπαλής Δημήτριος, 8) Νασιώκας Έκτορας, 9) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική και 10) Τζανακούλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Τερζούδης Χρήστος, Μαμάκος Αθανάσιος, Μπατζανούλης Αλέξανδρος, Σουλούκου Ασπασία, Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Πράπας Αντώνιος, Τσακίρης Μιχαήλ, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, Γεωργάκης Δημήτριος και Καραλαριώτου Ειρήνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης πέντε (5) στρ. στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 34/1995
2. Το άρθρο 13 του Ν. 4242/14
3. Το άρθρο 45 του Ν. 4257/14
4. Το άρθρο 69 του Ν. 4373/16
5. Την από 19-12-2016 αίτηση του κ. Ιωάννη Λυγούρα.
6. Τη με αριθμ. 17542/17-03-2017 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 9/2005 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού πέντε (5) στρ. στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι), που προσφέρεται για χρήση μάνδρας αυτοκινήτων, στον κ. Λυγούρα Ιωάννη με ετήσιο μίσθωμα 90€/στρέμμα και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, ήτοι από **01/01/2005 έως 31/12/2008** και στις 11/02/2005 υπογράφηκε το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 152/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για ένα (1) έτος, ήτοι από **01/01/2009 έως 31/12/2009** και με ετήσιο μίσθωμα 100,00€/στρέμμα, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 16174/26-11-2008 αίτησης του κ. Λυγούρα Ιωάννη, ο οποίος τη χρησιμοποιούσε για μάνδρα αυτοκινήτων και στις 16/02/2009 υπογράφηκε το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Τέλος, με την υπ' αριθμ. 397/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για επτά (7) έτη, ήτοι από **01/01/2010 έως 31/12/2016** (συμπλήρωση 12ετίας) και με ετήσιο μίσθωμα 105,00€/στρέμμα προσαυξανόμενο 5% κάθε χρόνο, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 5880/17-05-2010 αίτησης του κ. Λυγούρα Ιωάννη και στις 20/07/2010 υπογράφηκε το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Ο ανωτέρω μισθωτής με την, από 19-12-2016, αίτησή του ζητά την παράταση της μίσθωσης της παραπάνω δημοτικής έκτασης για άλλα τέσσερα (4) έτη από τη λήξη της παρούσας μίσθωσης, ήτοι από 01/01/2017 έως 31/12/2020.

Επ' αυτού, το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 86080/08-03-2017 γνωμοδότησή του και κατόπιν δικού μας ερωτήματος, μας γνωρίζει ότι : «Η διάταξη της παρ. 2β του αρ. 5 του Π.Δ. 34/1995 που προστέθηκε με το αρ. 45 Ν. 4257/2014, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το αρ. 69 Ν. 4373/2016 ορίζει ότι: Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. ή βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, **παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό**, εφόσον: α) υφίσταται η σύμφωνη του Ο.Τ.Α., β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του παρόντος και δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.»

Ως εκ τούτου, με δεδομένο ότι συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις και η συγκεκριμένη μίσθωση έχει συναφθεί προ τις 28/02/2014, ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 4242/2014, ο οποίος με το αρ. 13 τροποποιεί το αρ. 5 του Π.Δ. 34/1995, **είναι δυνατή η παράταση της εν λόγω μίσθωσης για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό (κατόπιν της δημοπρασίας), ήτοι για τέσσερα (4) έτη**, μετά από λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού

Συμβουλίου.

Υστερα από τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης της δημοτικής έκτασης εμβαδού πέντε (5) στρ. που βρίσκεται στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι) του μισθωτή κ. Λυγούρα Ιωάννη με ετήσιο μίσθωμα που σήμερα ανέρχεται στα 140,71€/στρέμμα (με ετήσια αναπροσαρμογή 5%) πλέον τέλους χαρτοσήμου, για τέσσερα (4) ακόμα έτη, δηλαδή από 01/01/2017 έως 31/12/2020.

7. Τη δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Διαμάντου Κων/νου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης της δημοτικής έκτασης εμβαδού πέντε (5) στρ. που βρίσκεται στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι) στον κ. Λυγούρα Ιωάννη με ετήσιο μίσθωμα που σήμερα ανέρχεται στα 140,71€/στρέμμα (με ετήσια αναπροσαρμογή 5%) πλέον τέλους χαρτοσήμου, για τέσσερα (4) ακόμα έτη, δηλαδή από 01/01/2017 έως 31/12/2020 για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA