



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 238
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης καταστήματος Ανθοπωλείου στο νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας.

Στη Λάρισα, σήμερα 11^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 22890/07-04-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Βαγενά Αγγελική, 5) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 6) Γελαλή Πολυξένη, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Δαούλας Θωμάς, 9) Δεληγιάνης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Κρίκης Πέτρος, 17) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 18) Μαβίδης Δημήτριος, 19) Μαμάκος Αθανάσιος, 20) Μπαράς Νικόλαος, 21) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νταής Παναγιώτης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Παζιάνας Γεώργιος, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Πράπας Κωνσταντίνος, 29) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σουλούκου Ασπασία, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σουρλαντζής Απόστολος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 37) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 38) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καφφές Θεόδωρος, 6) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 7) Μπαμπαλής Δημήτριος, 8) Νασιώκας Έκτορας, 9) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική και 10) Τζανακούλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάριος Ξηρομερίτης, Χρ. Τερζούδης, Μαμάκος Αθανάσιος, Μπατζανούλης Αλέξανδρος, Σουλούκου Ασπασία, Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, Πράπας Αντώνιος, Τσακίρης Μιχαήλ, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Γεωργάκης Δημήτριος και Καραλαριώτου Ειρήνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης καταστήματος Ανθοπωλείου στο νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 34/1995
2. Το αρ. 13 του Ν. 4242/14
3. Το αρ. 45 του Ν. 4257/14
4. Το άρθρο 69 του Ν. 4373/16
5. Τη με αριθμ. 430/2005 Α.Δ.Ε. με θέμα: Διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση ενός (1) καταστήματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο.
6. Τη με αρ. 356/2009 Α.Δ.Σ. με θέμα: Αίτημα του κ. Παναγιώτη Μερεντίτη για παράταση μίσθωσης ακινήτου στο Νέο Κοιμητήριο.
7. Τη με αρ. 292/2013 Α.Δ.Σ. με θέμα: Αίτημα μισθωτή κ. Παναγιώτη Μερεντίτη για παράταση μίσθωσης ακινήτου στο Ν. Κοιμητήριο.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 22453/5-4-2017 εισήγηση της Δ/νσης Αγροτικής – Τοπικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 430/2005 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός καταστήματος ανθοπωλείου που βρίσκεται στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας εμβαδού 50,16 τ.μ. στον κ. Μερεντίτη Παναγιώτη με μηνιαίο μίσθωμα 850€ πλέον τέλους χαρτοσήμου και με ετήσια αναπροσαρμογή 5% χρονικού διαστήματος τεσσάρων (4) ετών, ήτοι από **01/06/2005 έως 31/05/2009** και στις 10/06/2005 υπογράφηκε το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 356/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης του παραπάνω δημοτικού καταστήματος για τέσσερα (4) έτη, ήτοι από **01/06/2009 έως 31/05/2013** με μηνιαίο μίσθωμα 1.033€ πλέον τέλους χαρτοσήμου και με ετήσια αναπροσαρμογή 5%, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 8634/30-03-2009 αίτησης του κ. Μερεντίτη Παναγιώτη και στις 15/05/2009 υπογράφηκε το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Τέλος, με την υπ' αριθμ. 292/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση του παραπάνω δημοτικού καταστήματος για τέσσερα (4) έτη, ήτοι από **01/06/2013 έως 31/05/2017** (συμπλήρωση 12ετίας) με μηνιαίο μίσθωμα 1.255,61€ πλέον τέλους χαρτοσήμου και με ετήσια αναπροσαρμογή 5%, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 25374/12-03-2013 αίτησης του κ. Μερεντίτη Παναγιώτη και στις 17/06/2013 υπογράφηκε το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Ο ανωτέρω μισθωτής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 21022/31-03-2017 αίτησή του ζητά την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω δημοτικού καταστήματος για άλλα τέσσερα (4) έτη από τη λήξη της παρούσας μίσθωσης, ήτοι από 01/06/2017 έως 31/05/2021.

Επ' αυτού, το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με την υπ' αριθμ πρωτ. 86080/08-03-2017 γνωμοδότησή του και κατόπιν δικού μας ερωτήματος, μας γνωρίζει ότι : «Η διάταξη της παρ. 2β του αρ. 5 του Π.Δ. 34/1995 που προστέθηκε με το αρ. 45 Ν. 4257/2014, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το αρ. 69 Ν. 4373/2016 ορίζει ότι: Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. ά βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, **παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό**, εφόσον : α) υφίσταται η σύμφωνη του Ο.Τ.Α., β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ

της δημοσιεύσεως του παρόντος και δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.»

Ως εκ τούτου, με δεδομένο ότι συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις και η συγκεκριμένη μίσθωση έχει συναφθεί προ τις 28/02/2014, ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 4242/2014, ο οποίος με το αρ. 13 τροποποιεί το αρ. 5 του Π.Δ. 34/1995, **είναι δυνατή η παράταση της εν λόγω μίσθωσης για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμφωνημένο συμβατικό (κατόπιν της δημοπρασίας), ήτοι για τέσσερα (4) έτη**, μετά από λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη ότι η εν λόγω μίσθωση υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «περί εμπορικών μισθώσεων», δεδομένου ότι μίσθιο βρίσκεται εκτός του χώρου του Δημοτικού Κοιμητηρίου και έτσι δεν πρόκειται για μη προστατευόμενη μίσθωση (αρ. 4 περ. στ. Π.Δ. 34/95), καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης του ανωτέρω καταστήματος για τέσσερα (4) ακόμα έτη, δηλαδή από την **01/06/2017 έως τις 31/05/2021**, έναντι μηνιαίου μισθώματος **1.526,19€** πλέον τέλους χαρτοσήμου, προσαυξανόμενο καθ' έτος 5%.

9. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάννα Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος (ανθοπωλείου) στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο για τέσσερα (4) ακόμα έτη, δηλαδή από την **01/06/2017 έως τις 31/05/2021**, έναντι μηνιαίου μισθώματος **1.526,19€** πλέον τέλους χαρτοσήμου, προσαυξανόμενο καθ' έτος 5%, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA