



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 240**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτησίας κ. Άννας Χατζησαπουνά για την διάνοιξη της οδού Σεϊζάνη της Συνοικίας Αγ. Σαράντα Μαρτύρων, με βάση τις με αρ. 28/04 και 11/08 πράξεις αναλογισμού – αποζημίωσης.**

Στην Λάρισα σήμερα την 26 Μαρτίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4238/22-3-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Χρήστος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κυπαρίσσης Θωμάς, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Οικονόμου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Αποζημίωση ιδιοκτησίας κ. Άννας Χατζησαπουνά για την διάνοιξη της οδού Σεϊζάνη της Συνοικίας Αγ. Σαράντα Μαρτύρων, με βάση τις με αρ. 28/04 και 11/08 πράξεις αναλογισμού – αποζημίωσης** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/06
2. Το Ν. 2882/2001 (Κ.Α.Α.Α.)
3. Την με αρ. πρωτ. 887/5-3-2010 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μάριου Ξηρομερίτη η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:** α. Οι με αρ.185/10 και 887/26-1-2010 αίτησή της

β. Η με αρ. 28/04 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

Με το πιο πάνω σχετικό η κ. Άννα Χατζησαπουνά του Περικλή, ζητά την καταβολή αποζημίωσης, για μεν την ρυμοτομούμενη έκταση της ιδιοκτησίας της αποδεχόμενη την τιμή του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού, για δε τα επικείμενα στο ποσό των 25.000,00 ευρώ.

Η κ. Άννα Χατζησαπουνά διαθέτει επί της οδού Σεϊζάνη της συνοικίας Σαράντα Μαρτύρων ιδιοκτησία εμβαδού 245,97 τ.μ και ισόγεια κατοικία κεραμοσκεπή με παραπήγματα και αποθήκη εμβαδού συνολικά 90,00 περίπου τ.μ. Η ιδιοκτησία αυτή ρυμοτομείται σχεδόν εξ ολοκλήρου για την διάνοιξη της οδού Σεϊζάνη και του παράπλευρου κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ 1005Δ).

Για την εφαρμογή της ρυμοτομίας στην συγκεκριμένη περιοχή συντάχθηκε η με αρ. 28/2004 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 7570/2008/23-9-2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και ισχύει. Για την υλοποίηση της παραπάνω πράξης απαιτείται ο καθορισμός της αξίας της ρυμοτομούμενης έκτασης και των επικειμένων της από το Πρωτοδικείο Λάρισας ή με τον συμβιβαστικό καθορισμό της αξίας τους από υπόχρεους και δικαιούχους.

Με βάση την με αρ. 28/2004 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, προς την ιδιοκτησία της κ. Άννα Χατζησαπουνά υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο Δήμος Λαρισαίων α) για 48,44τ.μ, β) για όλα επικείμενα κτίσματα της ιδιοκτησίας της.

Μεταξύ άλλων υπόχρεος αποζημίωσης προς την ιδιοκτησία της κ. Άννα Χατζησαπουνά είναι και η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (8) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αργύρη Παπακωνσταντίνου για 10,19 τ.μ.

Για την ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού Σεϊζάνη, συντάχθηκε παράλληλα, η με αρ. 11/08 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ.15116/9-12-09 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και ισχύει. Με βάση την πράξη αυτή, ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (8) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αργύρη Παπακωνσταντίνου για 80,36 τ.μ. Ως εκ τούτου προκειμένου να υλοποιηθεί η διάνοιξη της οδού Σεϊζάνη, θα πρέπει να γίνει συμψηφισμός των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία της κ. Άννα Χατζησαπουνά (Ο.Τ 1005Ε), είναι 1.259,14 ευρώ/τ.μ.

Η κ. Άννα Χατζησαπουνά με την σχετική αίτησή της (α. σχετικό), ζητά ο Δήμος Λαρισαίων να της καταβάλει το ποσό των 48,44 τ.μ\*1259,14 €/τμ = 60.992,74 ευρώ, λόγω ρυμοτομίας και το ποσό των 25.000 ευρώ κατ' αποκοπή για όλα τα επικείμενα κτίσματα της ιδιοκτησίας της, καθώς και τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (8) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αργύρη Παπακωνσταντίνου.

Η επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε συνεδρίαση τις 18-2-2010 εκτίμησε την αξία της ρυμοτομούμενης έκτασης στο ποσό των 1.259,14 €/τμ, για δεν την αξία των επικειμένων κτισμάτων, συνολικά κατ' αποκοπή στο ποσό των 25.000,00 ευρώ.

Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει την καταβολή ή μη των υποχρεώσεων του Δήμου Λαρισαίων στην ιδιοκτησία της κ. Άννας Χατζησαπουνά, α) για την ρυμοτομούμενη έκταση στο ποσό των 48,44 τ.μ\*1259,14 €/τμ = 60.992,74 ευρώ, , β) για τα επικείμενα κτίσματα στο ποσό των 25.000,00 ευρώ, και γ) ως επισπεύδων για λογαριασμό της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (8) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αργύρη Παπακωνσταντίνου, στο ποσό των 10,19 τ.μ\*1259,14 €/τμ = 12.830,64 ευρώ. Συνολικά θα πρέπει να καταβάλλει το ποσό των **98.823,38 ευρώ**.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταβολή των υποχρεώσεων του Δήμου Λαρισαίων στην ιδιοκτησία της κ. Άννας Χατζησαπουνά,

α) για την ρυμοτομούμενη έκταση στο ποσό των 48,44 τ.μ\*1259,14 €/τμ = 60.992,74 ευρώ,

β) για τα επικείμενα κτίσματα στο ποσό των 25.000,00 ευρώ, και

γ) ως επισπεύδων για λογαριασμό της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (8) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αργύρη Παπακωνσταντίνου, στο ποσό των 10,19 τ.μ\*1259,14 €/τμ = 12.830,64 ευρώ.

Συνολικά θα πρέπει να καταβάλλει το ποσό των **98.823,38 ευρώ**.

Η αποζημίωση θα βαρύνει τον κωδικό διανοίξεων 40.7424.60001 «Αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2010.

Τα δε έξοδα σύνταξης συμβολαίων μεταβίβασης (αμοιβές δικηγόρων, συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα κλπ) βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA