



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 243
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 29/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: : Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων δια του νομίμου εκπροσώπου της, κ. Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου, επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 722/2022 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 21η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης η 10.00 π.μ. και ώρα λήξης αυτής η 12.00 μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ - ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46105/20-10-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αριθμ. 375/02-06-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4Π).

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καραλαριώτου Ειρήνη, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 31) Παπαπαρίσης Απόστολος, 32) Παπαποστόλου Δημήτριος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 37) Τερζούδης Χρήστος και 38) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, 2) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 3) Καφφές Θεόδωρος, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Μόρας Ευάγγελος, 6) Μπόρος Οδυσσέας, 7) Παναγιώτου Ιωάννης, 8) Παπαδούλης Γεώργιος, 9)) Σούλτης Γεώργιος, 10) Τζατζάκης Φώτιος και 11) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 συμμετείχαν οι 38, αριθμός που υπερβαίνει τα απαιτούμενα 2/3.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων δια του νομίμου εκπροσώπου της, κ. Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου, επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 722/2022 Α.Ο.Ε και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008.
3. Τα άρθρα 23 και 29 του Ν. 2882/2001
4. Τη με αριθμ 722/2022 Α.Ο.Ε με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων, δια του νομίμου εκπροσώπου της κ. Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου, επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 10431/18-10-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η από 07-10-2022 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων

1. Η με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
2. Η με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας
3. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
4. Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης
5. Το 10-10-2022 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
6. Το με αρ. 190094/10-10-2022 έγγραφό μας προς την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας.
7. Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
8. Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
9. Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων

Με το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 ΑΑΠ/12-02-2020) ...της 14-01-2019 (ΦΕΚ αριθ. 15 ΑΑΠ/30-01-2019), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. 867Γ και αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Για την υλοποίηση της επανεπιβολής της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη τμήματος του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, στη συνοικία Αγίου Αχιλλείου του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και δεν έχει ανακληθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων της επανεπιβολής της ρυμοτομίας είναι υπόχρεος υλοποίησης της παραπάνω πράξης.

Ιδιαίτερα ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων συνολικά 820,59 τμ, καθώς για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις κ.λ.π.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη την ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ με νόμιμο εκπρόσωπό της τον κ. Αντώνιο Λαδά του Διονυσίου η οποία έχει δύο ακίνητα, επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, με κτηματογραφικό αριθμό (08) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού εμβαδού 35,14 τμ, με ισόγεια οικοδομή 35,14 τμ και όροφο εμβαδού 35,14 τμ (ΚΑΕΚ 310810808012 του Εθνικού Κτηματολογίου) και (09) εμβαδού 24,00 τμ, με ισόγεια οικοδομή 24,00 τμ και όροφο εμβαδού 24,00 τμ (ΚΑΕΚ 310810808013 του Εθνικού Κτηματολογίου) αντίστοιχα, τα οποία ρυμοτομούνται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Με την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» με προϋπολογισμό ύψους 22.642.184, 00 ευρώ, δυνάμει των με αρ. 99.1/2015 και 99.2/2015 αποφάσεων του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου.

Στην παρ. 23 της με αρ. 5509/30-12-2015 απόφασης, προβλέπεται για την υλοποίηση του εν λόγω Χρηματοδοτικού Προγράμματος η σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 22.642.184,00 ευρώ.

Δικαιούχοι του ποσού αυτού είναι οι Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού.

Συγκεκριμένα με την με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε το ποσό των 6.787.700,00 ευρώ για τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 867 Γ το οποίο και παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Η Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων δια του νομίμου εκπροσώπου της Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου με την από 07-10-2022 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων η οποία επικυρώθηκε για το Γνήσιο της Υπογραφής από το Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων, δηλώνει ότι περιορίζει την αξίωση για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου της, εξωδικαστικά και συμβιβαστικά λαμβάνοντας υπ' όψιν την τρέχουσα αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο, για μεν την ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό (08) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού στο ποσό των 177.000,00 ευρώ, για δε την ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό (09) στο ποσό των 106.000,00 ευρώ και συνολικά στο ποσό των **283.000,00 ευρώ**.

Παράλληλα δηλώνει ότι παραιτείται από το δικαίωμα αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου της από υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδους ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ. 2/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η παραπάνω δήλωση τελεί υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης του ποσού της αποζημίωσης εντός έξι μηνών από της υπογραφής του εγγράφου της εξωδικαστικής συμφωνίας.

Η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 722/13-10-2022 απόφασή της, εισηγείται την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού, όπως αυτή περιγράφεται στην από 07-10-2022 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει:

ο Δήμος Λαρισαίων να προχωρήσει στην υλοποίηση της εγκεκριμένης ρυμοτομίας με το να γίνει **α.** αποδεκτή η εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων δια του νομίμου εκπροσώπου της Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, όπως αυτή περιγράφεται στην από 07-10-2022 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων και **β.** την εκταμίευση του ποσού των **177.000,00 ευρώ** για την ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό (08) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού και στο ποσό των **106.000,00 ευρώ** για την ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό (09) και συνολικά για τα δύο ακίνητα στο ποσό των **283.000,00 ευρώ** σε βάρος του κωδικού 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2022.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων δια του νομίμου εκπροσώπου της Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, με κτηματογραφικό αριθμό (08) στο ποσό των 177.000,00 € και (09) στο ποσό των 106.000,00 € αντίστοιχα, ενώ συνολικά για τα δύο ακίνητα στο ποσό των 283.000,00 €

Η ιδιοκτησία των δύο ακινήτων (08) με ΚΑΕΚ 310810808012 του Εθνικού Κτηματολογίου έχει εμβαδό 35,14 τμ, με ισόγεια οικοδομή 35,14 τμ και όροφο εμβαδού 35,14 τμ και (09) με ΚΑΕΚ 310810808013 του Εθνικού Κτηματολογίου έχει εμβαδό 24,00 τμ, με ισόγεια οικοδομή 24,00 τμ και όροφο εμβαδού 24,00 τμ αντίστοιχα, και ρυμοτομούνται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ όπως αναλυτικά περιγράφεται στην από 07-10-2022 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων και

Β) Την εκταμίευση του ποσού των **177.000,00 ευρώ** για την ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό (08), του ποσού των **106.000,00 ευρώ** για την ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό (09) και συνολικά για τα δύο ακίνητα του ποσού των **283.000,00 ευρώ** σε βάρος του κωδικού 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2022, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA