



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 244
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης καταστημάτων και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ, ΛΑΡΙΣΑ V, ΛΑΡΙΣΑ VI & ΛΑΡΙΣΑ VII, του πρώην ΟΕΚ.

Στη Λάρισα, σήμερα 31 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40402/25-07-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 4) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 5) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 6) Γερογιώκας Ηρακλής, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνα Ιωάννα, 16) Κέλλας Αχιλλέας, 17) Κουρδής Αναστάσιος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 21) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μητροδήμος Βασίλειος, 24) Μπασδέκη Νικολέττα, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 27) Παπαλέξης Ευάγγελος, 28) Ρετσιάνης Θωμάς, 29) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τολίκας Μιχαήλ, 34) Τσακίρης Μιχαήλ και 35) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Απρίλη Αγορίτσα, 4) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 5) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος, και 8) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ. 243/2025) σχετικά με το θέμα: Παραχώρηση χρήσης καταστημάτων και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ, ΛΑΡΙΣΑ V, ΛΑΡΙΣΑ VI & ΛΑΡΙΣΑ VII, του πρώην ΟΕΚ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 22 παρ. 6 του ν. 4315/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. 472/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης καταστημάτων και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ.
4. Τη με αριθμ. 26/2020 Α.Δ.Σ. με θέμα: Παραχώρηση χρήσης καταστημάτων και αίθουσας στις εργατικές κατοικίες Αγίου Θωμά ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑ VI του πρώην ΟΕΚ.
5. Τη με αριθμ. 41469/29-07-2025 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού και Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

Στις 26/03/1995 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του κ. Αθ. Χανακούλα Προέδρου του Δ.Σ. - Ο.Ε.Κ, που εκπροσωπούσε τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας, και του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Καφφέ Χριστόδουλου, που εκπροσωπούσε το Δήμο Λαρισαίων, με το οποίο συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν την παραχώρηση για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, αρχής γενομένης από 01-04-1995 έως 31-03-2001, των κάτωθι καταστημάτων και αιθουσών συγκεντρώσεων, αφού λήφθηκαν υπόψη η υπ' αριθμ. 50976/31-03-1987 απόφαση του Υπουργού Εργασίας περί «Καθορισμού όρων και προϋποθέσεων παραχώρησης καταστημάτων Ο.Ε.Κ σε Δήμους και Κοινότητες κατά τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 19. Ν.1641/1986», η υπ' αριθμ. 50171/02-03-1995 απόφαση του Υπουργού Εργασίας περί «Παραχώρησης της χρήσης, της εκμετάλλευσης και της διαχείρισης των καταστημάτων και των αιθουσών συγκεντρώσεων που βρίσκονται στους οικισμούς Ο.Ε.Κ. ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ, ΛΑΡΙΣΑ V, ΛΑΡΙΣΑ VI» και η υπ' αριθμ. 11/1995 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ:

1. Πέντε (5) καταστημάτων εμβαδού 47,50 τ.μ. το καθένα και μιας αίθουσας συγκεντρώσεων εμβαδού 95 τ.μ στον οικισμό ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ (Εργατικές Κατοικίες Νεάπολης),
2. Τριών (3) καταστημάτων εμβαδού 26,25 τ.μ. το καθένα και μιας αίθουσας συγκεντρώσεων εμβαδού 67,34 τ.μ. στον οικισμό ΛΑΡΙΣΑ V (Εργατικές Κατοικίες Πυροβολικών),
3. Έξι (6) καταστημάτων εμβαδού 41,48 τ.μ. το καθένα και μιας αίθουσας συγκεντρώσεων εμβαδού 255,76 τ.μ. στον οικισμό ΛΑΡΙΣΑ VI (Εργατικές Κατοικίες Αγίου Θωμά)

Με την υπ' αριθμ. 105/15-02-1996 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής έγινε αποδοχή της δωρεάς χρήσης των καταστημάτων του Ο.Ε.Κ από το Δήμο Λαρισαίων.

Στη συνέχεια ο Δήμος προχώρησε στην εκμίσθωση των καταστημάτων αυτών, εκτός από ορισμένα τα οποία χρησιμοποίησε είτε για στέγαση υπηρεσιών του, είτε για στέγαση συλλόγων.

Επίσης, στις 15/02/1999 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του κ. Αθ. Χανακούλα Προέδρου του Δ.Σ. - Ο.Ε.Κ, που εκπροσωπούσε τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας, και του Κοινοτάρχη Γιάννουλης Λάρισας κ. Αλατά Δημητρίου, που εκπροσωπούσε την Κοινότητα Γιάννουλης, με το οποίο συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν την παραχώρηση για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών, ήτοι από 01/03/1999 έως 29/02/2008, δέκα τριών (13) καταστημάτων, τα οκτώ (8) εξ αυτών εμβαδού 51,92 τ.μ. το καθένα, τα τρία (3) εξ αυτών εμβαδού 57,62 τ.μ. το καθένα και τα υπόλοιπα δύο (2) εμβαδού 55,47 τ.μ. το καθένα καθώς και μιας αίθουσας συγκεντρώσεων εμβαδού 130,50 τ.μ, αφού λήφθηκαν υπόψη η υπ' αριθμ. 50976/31-03-1987 απόφαση του Υπουργού Εργασίας περί «Καθορισμού όρων και προϋποθέσεων παραχώρησης καταστημάτων Ο.Ε.Κ σε Δήμους και Κοινότητες, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 19. Ν.1641/1986», η υπ' αριθμ. 50073/12-02-1999 απόφαση του Υπουργού Εργασίας περί «Παραχώρησης της χρήσης, της εκμετάλλευσης και της διαχείρισης των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων που βρίσκονται στον οικισμό ΛΑΡΙΣΑ VII Γιάννουλης» και η υπ' αριθμ. 6/21-01-1999 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ.

Η Κοινότητα παρέλαβε τα δίκτυα ΔΕΗ, ύδρευσης, αποχέτευσης και μεριμνούσε: 1) για τη

συντήρηση των χώρων κοινόχρηστου πρασίνου και της οδοποιίας 2) για τη συντήρηση του βιολογικού καθαρισμού, των δικτύων ΔΕΗ- ΟΤΕ- ύδρευσης- αποχέτευσης, και 3) για την καθαριότητα και τον εν γένει ευπρεπισμό του οικισμού, αρμοδιότητες τις οποίες σήμερα ασκεί ο Δήμος Λαρισαίων λόγω εφαρμογής του Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης. Καλλικράτης*».

Ο τέως Δήμος Γιάννουλης και εν συνεχεία ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε στην εκμίσθωση των καταστημάτων αυτών, εκτός από ορισμένα τα οποία χρησιμοποίησε είτε για στέγαση υπηρεσίας του είτε για στέγαση συλλόγου.

Επισημαίνεται ότι ενώ είχε λήξει ο συμφωνηθείς χρόνος παραχώρησης της χρήσης των παραπάνω καταστημάτων που βρίσκονται στους εν λόγω οικισμούς, ο Ο.Ε.Κ σε ουδεμία ενέργεια προέβη σχετικά με το θέμα αυτό.

Η Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή που συστήθηκε λόγω κατάργησης του Ο.Ε.Κ, με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 2045/01-02-2013, 2053/05-02-2013 & 2312/06-02-2013 έγγραφά της, μας γνωστοποιούσε αφενός τη λήξη του συμφωνηθέντα χρόνου παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης των καταστημάτων και αιθουσών και αφετέρου την υποχρέωση της παράδοσης αυτών, με την επιφύλαξη διεκδίκησης των δικαιωμάτων αποζημίωσης για τα μισθωμένα καταστήματα ιδιοκτησίας ΟΕΚ.

Ο Δήμος Λαρισαίων με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 16365/13-02-2013 & 36443/10-04-2013 έγγραφά του γνωστοποιούσε στην Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή ότι με τα από 26-03-1995 και 15-02-1999 συμφωνητικά παραχωρήθηκε στο Δήμο από τον Ο.Ε.Κ άνευ ανταλλάγματος η χρήση, εκμετάλλευση και διαχείριση των ακινήτων που αναφέρονται σε αυτά, για το χρονικό διάστημα από 01-04-1995 έως 31-03-2001 και από 01-03-1999 έως 29-02-2008 αντίστοιχα.

Σημειωτέον ότι όλο το παραπάνω χρονικό διάστημα ήτοι και μετά τις 31-03-2001 και 29-02-2008, συνεχώς και αδιαλείπτως, μεριμνούσε και μεριμνά για την ηλεκτροδότηση των ελεύθερων χώρων, τη συντήρηση των κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου, καθώς και όλων των ελεύθερων χώρων των οικισμών Ο.Ε.Κ. ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ, V, VI, VII Γιάννουλη, τη συντήρηση της οδοποιίας καθώς και της πάσης φύσεως δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού κλπ), δαπανώντας ποσά πλέον των νομίμων.

Στη συνέχεια, ο Ο.Α.Ε.Δ ως καθολικός διάδοχος του ΟΕΚ, βάσει των διατάξεων του Ν. 4144/2013, με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 89092/23-10-2014 & 68097/08-09-2015 έγγραφά του, ζητούσε από τον Δήμο να του γνωστοποιηθεί εάν ο Δήμος Λαρισαίων επιθυμεί την ανανέωση της παραχώρησης των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης στους οικισμούς του τ. Ο.Ε.Κ. και να του κοινοποιηθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την ακριβή χρήση του κάθε καταστήματος ή αίθουσας στην περίπτωση της εκ νέου παραχώρησης των καταστημάτων ή των αιθουσών συγκέντρωσης από τον Ο.Α.Ε.Δ προς το Δήμο Λαρισαίων, υπό την προϋπόθεση ότι ο Δήμος θα αναλάβει και την ευθύνη για τη συντήρηση και αποκατάσταση πιθανών φθορών στα ακίνητα που θα του παραχωρηθούν κατά χρήση ενώ εάν εκμισθωθούν κάποια από αυτά, τα μισθώματα θα πρέπει να αποδίδονται στον Ο.Α.Ε.Δ.

Ο Δήμος Λαρισαίων με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21695/30-03-2015 έγγραφό του αιτήθηκε την ανανέωση παραχώρησης των καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης των οικισμών Ο.Ε.Κ. ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ, V, VI, VII.

Επισημαίνεται δε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2208/14-01-2015 έγγραφό του αιτήθηκε από τον Ο.Α.Ε.Δ. την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης των κενών καταστημάτων του οικισμού ΛΑΡΙΣΑ VIII Γιάννουλης, για χρονικό διάστημα δεκαεννέα (19) ετών, τα οποία ουδέποτε του παραχωρήθηκαν.

Υστερα από τα παραπάνω, ο Δήμος Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη το γεγονός ότι η εγκατάλειψη των καταστημάτων και αιθουσών των οικισμών επιφέρει φθορές και ζημιές και αποτελεί εστία μόλυνσης, με τους κάτοικους των οικισμών να διαμαρτύρονται και να μην εξυπηρετούνται σε καθημερινή βάση στις μικροαγορές τους, γνωστοποιεί στον Ο.Α.Ε.Δ. ότι επιθυμεί την ανανέωση της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης, όλων των καταστημάτων

και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ για 19 χρόνια, αναλαμβάνοντας τις παραπάνω υποχρεώσεις του, όχι όμως και την απόδοση των μισθωμάτων των καταστημάτων που εκμισθώνονται ή θα εκμισθωθούν, διότι με τα έσοδα από τα μισθώματα ουσιαστικά καλύπτεται μέρος μόνο των δαπανών για τη συντήρηση των χώρων και των δικτύων υποδομής.

Με την υπ' αριθμ. 472/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα "παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης καταστημάτων και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ" εγκρίθηκε η ανανέωση της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης όλων των καταστημάτων και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ για 19 χρόνια, αναλαμβάνοντας τη μέριμνα για την ηλεκτροδότηση των ελεύθερων χώρων, τη συντήρηση των κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου, καθώς και όλων των ελεύθερων χώρων των οικισμών Ο.Ε.Κ. ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ, V, VI, VII Γιάννουλη, τη συντήρηση της οδοποιίας καθώς και των πάσης φύσεως δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού κλπ), όχι όμως και την απόδοση των μισθωμάτων των καταστημάτων που εκμισθώνονται ή θα εκμισθωθούν, διότι με τα έσοδα από τα μισθώματα ουσιαστικά καλύπτεται μέρος μόνο των δαπανών για τη συντήρηση των χώρων και των δικτύων υποδομής.

Η παραπάνω απόφαση με το υπ' αριθμ. πρωτ. 25824/24-07-2018 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων διαβιβάστηκε στον Ο.Α.Ε.Δ. στην Αθήνα και κοινοποιήθηκε στον Ο.Α.Ε.Δ. στη Λάρισα.

Ο ΟΑΕΔ με το υπ' αριθμ. πρωτ. 53492/06-08-2018 έγγραφό του μας γνωστοποίησε ότι σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του αρ. 22 του Ν. 4315/2014 η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση δραστηριοτήτων που αποφασίζονται από τον Δήμο και υλοποιούνται αποκλειστικά από αυτόν (δεν παρέχεται δηλαδή πλέον η δυνατότητα στον Δήμο να τα εκμισθώνει σε τρίτους).

Στη συνέχεια, ο Δήμος με το υπ' αριθμ. πρωτ. 55618/11-12-2019 έγγραφό του προς το Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 87911/10-12-2019 ερώτηση βουλευτή, απάντησε ότι εμμένει στην άποψή του επί του θέματος και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ζητήσει να γίνουν οι απαραίτητες νομοθετικές ρυθμίσεις, ώστε να του δοθεί η δυνατότητα εκμίσθωσης των καταστημάτων και είσπραξης των μισθωμάτων, λύση που θα εξυπηρετήσει τους κατοίκους των οικισμών.

Με την υπ' αριθμ. 26/11-02-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η παραχώρηση της χρήσης στον Δήμο Λαρισαίων α) των δύο καταστημάτων εμβαδού 41,48 τ.μ. έκαστο, που βρίσκονται στις Εργατικές Κατοικίες Αγ. Θωμά - ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑ VI, προκειμένου να επεκταθεί το στέκι Λιβαδακίου που ανήκει στο 2ο ΚΑΠΗ, και β) της αίθουσας συγκεντρώσεων του ιδίου οικισμού εμβαδού 254,40 τ.μ., ώστε να στεγαστεί Λέσχη Πολιτισμού του Δήμου, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του αρ. 22 του Ν. 4315/2014, η οποία διαβιβάστηκε στον ΟΑΕΔ με το υπ' αριθμ. πρωτ. 8973/21-02-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας και στις 19/11/2020 υπεγράφη η σχετική σύμβαση χρησιδανείου.

Τέλος, δυνάμει των υπ' αριθμ. 27/2022 & 28/2022 Αποφάσεων του Ειρηνοδικείου Λάρισας και των υπ' αριθμ. 512/2022 & 517/2022 Αποφάσεων του Πρωτοδικείου Λάρισας υποχρεώθηκαν οι τέως μισθωτές Μυλωνάς Αθανάσιος, Παναγιώτου Βασίλειος (οβελιστήριο), Παναγιώτου Βασίλειος (κρεοπωλείο) και Κάπελας Σεραφείμ, αντίστοιχα, να αποδώσουν στον Δήμο Λαρισαίων τη χρήση των καταστημάτων των οποίων η σύμβαση μίσθωσης είχε λήξει, αλλά έως τώρα δεν αποδόθηκαν.

Ο Δήμος Λαρισαίων, από τη λήξη του συμβατικού χρόνου και εντεύθεν εξακολουθεί να χρησιμοποιεί, εκμεταλλεύεται και διαχειρίζεται τα ως άνω ακίνητα, πλην όσων αναφέρονται ως κενά στον κατωτέρω πίνακα. Ως εκ τούτου, ως προς τα χρησιμοποιούμενα μέχρι σήμερα ακίνητα οι ανωτέρω συμβάσεις κατέστησαν αναμφιβόλως αορίστου χρόνου.

Επειδή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 22 παρ. 6 του ν. 4315/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «Επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, σε λοιπά νομικά πρόσωπα κοινωφελούς ή ανθρωπιστικού χαρακτήρα προς χρήση που θα εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, σε φορείς κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας, καθώς και σε δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες συνδικαλιστικές

οργανώσεις. Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ. Με την ως άνω απόφαση καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, το τυχόν αντάλλαγμα, η δικαιούμενη επιφάνεια για τις δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Οι δαπάνες διαμόρφωσης, συντήρησης, λειτουργίας, έκδοσης πολεοδομικών ή άλλων αδειών και λοιπά βαρύνουν τον φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση».

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η εγκατάλειψη των καταστημάτων και αιθουσών των οικισμών επιφέρει φθορές και ζημιές και αποτελεί εστία μόλυνσης, με τους κάτοικους των οικισμών να διαμαρτύρονται και ότι η δια της παραχώρησης της χρήσης εξυπηρετούμενη ανάγκη είναι πλέον μόνιμη και διαρκής, καθίσταται αναγκαίο να ζητηθεί από την ΔΥΠΑ η ανανέωση της παραχώρησης της χρήσης και διαχείρισης άνευ ανταλλάγματος των ήδη χρησιμοποιούμενων καταστημάτων και αιθουσών και η εκ νέου παραχώρηση της χρήσης και διαχείρισης των υπολοίπων αναφερόμενων ως “κενών” και περιγραφόμενων στον παρακάτω πίνακα ακινήτων στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ, για 10 χρόνια, αναλαμβάνοντας την ευθύνη για τη συντήρηση και αποκατάσταση πιθανών φθορών στα ακίνητα που θα του παραχωρηθούν κατά χρήση.



ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανανέωση της παραχώρησης της χρήσης και διαχείρισης άνευ ανταλλάγματος των ήδη χρησιμοποιούμενων καταστημάτων και αιθουσών και η εκ νέου παραχώρηση της χρήσης και διαχείρισης των υπολοίπων αναφερόμενων ως «κενών» και περιγραφόμενων στον παρακάτω πίνακα ακινήτων στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ, για 10 χρόνια, αναλαμβάνοντας την ευθύνη για τη συντήρηση και αποκατάσταση πιθανών φθορών στα ακίνητα που θα του παραχωρηθούν κατά χρήση.



[illegible]

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

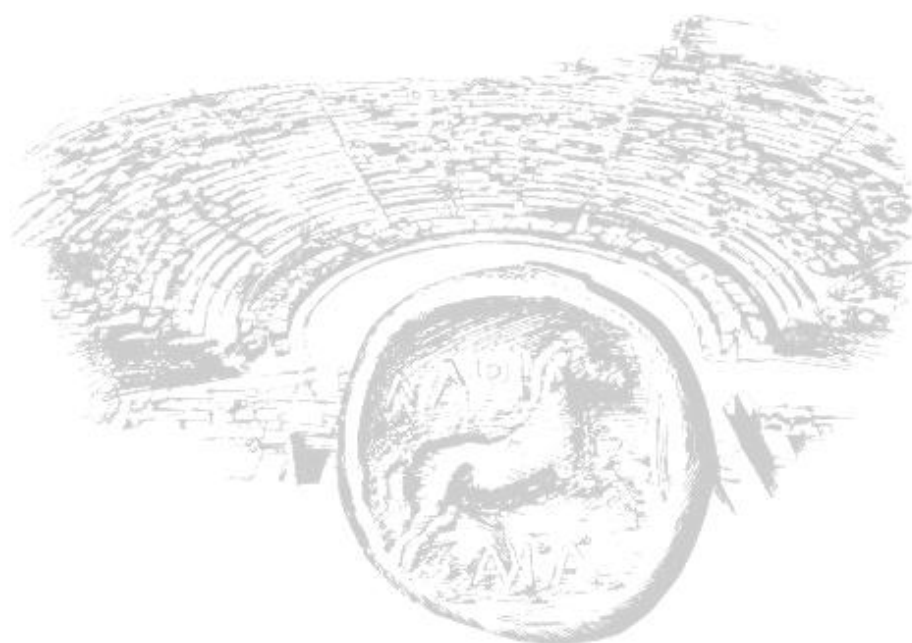
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA