



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 246
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 12,39 τ.μ, στην ιδιοκτησίας των κ. κ. Τριποσπίτη Καλλιόπης του Αθ., Νανούλη Χρήστου του Αποστόλου, Νανούλη Αθανασίου του Αποστόλου και Ελένης-Μαρίας Νανούλη του Αποστόλου επί των οδών Αθηνάς και Ήρας (Ο.Τ. 860) με βάση τη με αρ. 30/2001 πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού, σύμφωνα με τη με αριθμ. 745/2022 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 1^η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47084/27-10-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γούλας Παναγιώτης, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστελλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λώλος Αχιλλέας, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπόρος Οδυσσέας, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Νασιώκας Παναγιώτης, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαπαρίσης Απόστολος, 31) Παπαποστόλου Δημήτριος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τσακίρης Μιχαήλ και 38) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 5) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 6) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 7) Μαβίδης Δημήτριος, 8) Μόρας Ευάγγελος, 9) Ξηρομερίτης Μάριος, 10) Πράπας Αντώνιος και 11) Σούλης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 38, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ. 244/2022) σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 12,39 τ.μ, στην ιδιοκτησίας των κ. κ. Τριποσπίτη Καλλιόπης του Αθ., Νανούλη Χρήστου του Αποστόλου, Νανούλη Αθανασίου του Αποστόλου και Ελένης-Μαρίας Νανούλη του Αποστόλου επί των οδών Αθηνάς και Ήρας (Ο.Τ. 860) με βάση τη με αρ. 30/2001 πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού, σύμφωνα με τη με αριθμ. 745/2022 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980.
3. Το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν. 1416/1984.
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2882/2001.
5. Το άρθρο 3 παρ. 4 του ΝΔ 690/1948.
6. Το άρθρο 46 του ΝΔ 17-07-1923.
7. Τη με αρ. 9018/13-09-2022 αίτηση των κ.κ. Τριποσπίτη Καλλιόπη του Αθανασίου και άλλων.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 45183/14-10-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
9. Τη με αρ. 745/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων για την προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 12,39 τ.μ, στην ιδιοκτησίας των κ. κ. Τριποσπίτη Καλλιόπη του Αθ., Νανούλη Χρήστο του Αποστόλου, Νανούλη Αθανάσιο του Αποστόλου και Ελένη-Μαρία Νανούλη του Αποστόλου επί των οδών Αθηνάς και Ήρας (Ο.Τ. 860) με βάση την με αρ. 30/2001 πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού.
10. Τη με αριθμ. 10911/31-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 9018/13-09-2022 αίτηση των κ. κ. Τριποσπίτη Καλλιόπη του Αθανασ. κ.αλ.

β. Η με αρ. 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού

γ. Η με αρ. 1552/7-4-2004 απόφαση κύρωσης του Νομάρχη Λάρισας

δ. Τοπογραφικό διάγραμμα της με αρ. 30/01 πράξη προσ/σης και αν/σμού

ε. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου

στ. Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ζ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων

η. Η Γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι αιτούντες ζητούν εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού **12,39 τ.μ**, επί των οδών Αθηνάς και Ήρας (Ο.Τ. 860) λόγω τακτοποίησης από την «διαπλάτυνση και διάνοιξη των Κ.Χ. 863, 859 Β και 859», με βάση την 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 1552/7-4-2010 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Έπειτα από την καταγραφή των ιδιοκτησιών στο Εθνικό Κτηματολόγιο και την απόδοση στον Δήμο Λαρισαίων, ως κοινόχρηστης, έκτασης εμβαδού **12,39 τ.μ** με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ08001, οι ιδιοκτήτες κ. κ. Τριποσπίτη Καλλιόπη του Αθ., Νανούλης Χρήστος του Αποστόλου, Νανούλης Αθανάσιος του Αποστόλου και Ελένη-Μαρία Νανούλη του Αποστόλου (ΚΑΕΚ 310810844005), ζητούν και την προσκύρωση της.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί των οδών Αθηνάς και Ήρας (Ο.Τ. 860) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου είναι **378,00 €/τ.μ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **378,00 €/τ.μ.** και την αξία της προσκυρωμένης δημοτικής έκτασης εμβαδού **12,39 τ.μ * 378,00 €/τ.μ= 4.683,42 ευρώ**

Το τμήμα Νομικής Υποστήριξης με την με αρ. 10328/14-10-2022 Γνωμοδότησή του, αναφέρει "...ότι είναι δυνατός ο εξώδικος συμβιβασμός για την ρύθμιση των υποχρεώσεων, λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης στην ανωτέρω ιδιοκτησία...."

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την με αρ. 745/20-10-+2022 απόφασή της εγκρίνει την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει για:

Την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **12,39 τ.μ.**, στο ποσό εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων των **378,00 €/τ.μ** και συνολικής αξίας **4.683,42 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού 12,39 τ.μ., στη με ΚΑΕΚ 310810844005 ιδιοκτησία των κ.κ. Τριποσπίτη Καλλιόπη του Αθ., Νανούλη Χρήστου του Αποστόλου και Ελένης-Μαρίας Νανούλη του Αποστόλου, επί των οδών Αθηνάς και Ήρας (Ο.Τ. 860) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, με βάση τη με αρ. 30/2001 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, στην τιμή εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, που ανέρχεται στο ποσό των 378,00 €/τ.μ και συνεπώς την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 12,39 τ.μ * 378,00 €/τ.μ= 4.683,42 €, σύμφωνα με τη με αριθμ. 745/2022 Α.Ο.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ