



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 246
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση διοργάνωσης έκθεσης «Ευρωπαϊκό Σπίτι 2011» στον σκεπαστό Εκθεσιακό χώρο στην συνοικία Νεάπολη.

Στην Λάρισα σήμερα την 31 Μαρτίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 15:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 20986/24-3-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ζωγράφος Βασίλειος, 10) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλογιάννης Απόστολος, 13) Καραμπάτσας Κων/νος, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κέλλας Χρήστος, 16) Κλεισιάρης Βασίλειος, 17) Κοτάκου Μαρία, 18) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 20) Λαμπρούλης Γεώργιος, 21) Λέτσιος Ιωάννης, 22) Λέτσιος Κλεάνθης, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μάντζαρη Δέσποινα, 25) Μίχος Χρήστος, 26) Μπανιός Μάρκος, 27) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 28) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 29) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 30) Μπεκύρης Μιχαήλ, 31) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 32) Οικονόμου Ιωάννης, 33) Ούντρια Ευαγγελή, 34) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Πρασσάς Αναστάσιος, 37) Σάπκας Ιωάννης, 38) Σουλούκου Ασπασία, 39) Σούλτης Γεώργιος, 40) Τερζούδης Χρήστος, 41) Τσακίρης Μιχαήλ, 42) Τσιαούσης Κων/νος και 43) Φακής Γεώργιος

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Ντάβαρη Ευαγγελία και 2) Σαμουρέλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι κ.κ. Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, Ούντρια Ευαγγελή, Ζωγράφος Βασίλειος, Κλεισιάρης Βασίλειος, Μπεκέρης Μιχαήλ, Λέτσιος Ιωάννης και Αλεξούλης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση διοργάνωσης έκθεσης «Ευρωπαϊκό Σπίτι 2011 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.3463/06 άρθρο 192.
2. Το Ν.3852/10 άρθρο 272.
3. Την με αρ. πρωτ. 4448/02-02-2011 αίτηση της ARTEXPO Διοργάνωση εκθέσεων-Κατασκευές Εκθεσιακών Περιπτέρων.
4. Την με αριθμ.πρωτ.16315/14-3-2010 εισήγηση της Δ/σης Προσόδων, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Η Κρικέλη Αργυρούλα, που διατηρεί επιχείρηση διοργάνωσης εκθέσεων – κατασκευή εκθεσιακών περιπτέρων , με την επωνυμία ARTEXPO, με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 4448/2-2-2011 αίτησή της, ζητά την μίσθωση του σκεπαστού εκθεσιακού χώρου της Νεάπολης, για την διοργάνωση της έκθεσης «**Ευρωπαϊκό Σπίτι 2011**», από **2-4-2011 μέχρι 8-4-2011**, καθώς μία εβδομάδα πριν , για το στήσιμό της και μία εβδομάδα μετά για την αποξήλωσή της.

Οι διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 192, του Ν.3463/06, ορίζουν ότι: «Το δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν».

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνουμε το Δ.Σ. να αποφασίσει επί του θέματος με τους παρακάτω όρους:

1. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **δέκα χιλ. ευρώ (10.000€)**, για τα δύο υπόστεγα ήτοι **5.000€**, για κάθε υπόστεγο. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί μέρος του υπόστεγου, το μίσθωμα υπολογίζεται αναλογικά. Επιπλέον ο μισθωτής θα καταβάλλει ως μίσθωμα και το ποσό των **2,00€**, για κάθε τετραγωνικό μέτρο του μισθίου χώρου, που θα χρησιμοποιήσει αυτός κατά το χρόνο λειτουργίας της έκθεσης.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει, το νόμιμο χαρτόσημο ανερχόμενο σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, την αξία ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, που θα καταναλωθεί κατά το χρόνο προετοιμασίας και λειτουργίας της έκθεσης καθώς και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με την προετοιμασία και λειτουργία αυτής. Επίσης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης αρχής, ασφαλιστικού Οργανισμού ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οιουδήποτε άλλου οπωσδήποτε συνδεδεμένου με την χρήση του μισθίου κατά οικονομική, διοικητική ή άλλη οιασδήποτε μορφής σχέση.
3. Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής : **α)** Το ποσό των **10.000,00€** ή αναλογία αυτού, θα καταβληθεί πριν την διενέργεια της έκθεσης, **β)** το ποσό που θα προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό, τετραγωνικά μέτρα του μισθίου χώρου, που θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της έκθεσης, προς **2,00€** το καθένα, μαζί με το χαρτόσημο, θα καταβληθεί με τη λήξη της έκθεσης.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινής έκπτωσης του από την μίσθωση, να καταθέσει πριν από την έναρξη της έκθεσης, χρηματική εγγύηση τήρησης των όρων καλής χρήσης του ακινήτου και καλής αυτού συντήρησης ύψους **6.000,00€** ή ισόποση **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας του Εσωτερικού. Αποδίδεται δε, ύστερα από την ολική εξόφληση των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή.
5. Ο μισθωτής μετά το πέρας της έκθεσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για τυχόν φθορές ή ζημιές αυτού.
6. Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μισθώσεως, θα πρέπει να έχει εξοφλήσει υποχρεωτικά κάθε είδους οφειλή έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής.

7. Ο μισθωτής βαρύνεται με όλη τη φροντίδα της προετοιμασίας του μίσθιου χώρου για τη λειτουργία της έκθεσης, φέρει όλο το οικονομικό βάρος για τις δαπάνες εγκαταστάσεων που θα γίνουν, προκειμένου να λειτουργήσει η έκθεση και είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα αναγκαία προστατευτικά μέτρα για την αποφυγή κάθε ατυχήματος όσον αφορά τους εκθέτες το προσωπικό και τους επισκέπτες καθώς και κάθε ζημιά σε πράγματα κ.λπ του εκμισθωτή ή κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου.
Ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία απολύτως συμμετοχή στην όλη οργάνωση και λειτουργία της έκθεσης και καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές σε πρόσωπα και πράγματα.
 8. Αν ο μισθωτής για οιαδήποτε λόγο καθυστερήσει να αποδώσει τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή (πάνω από 5 ημέρες), είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των **3.000,00€** για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.
Τα υπόλοιπα θα καθορισθούν με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης.
5. Την διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Λαμπρούλη Γεώργιου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του σκεπαστού εκθεσιακού χώρου της Νεάπολης, στην ARTEXPO Διοργάνωση εκθέσεων-Κατασκευές Εκθεσιακών Περιπτέρων για την διοργάνωση της έκθεσης «**Ευρωπαϊκό Σπίτι 2011**», από **2-4-2011 μέχρι 8-4-2011** και μία εβδομάδα πριν, για το στήσιμό της και μία εβδομάδα μετά για την αποξήλωσή της με τους παρακάτω όρους:

1. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **δέκα χιλ. ευρώ (10.000€)**, για τα δύο υπόστεγα ήτοι **5.000€**, για κάθε υπόστεγο. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί μέρος του υπόστεγου, το μίσθωμα υπολογίζεται αναλογικά. Επιπλέον ο μισθωτής θα καταβάλλει ως μίσθωμα και το ποσό των **2,00€**, για κάθε τετραγωνικό μέτρο του μισθίου χώρου, που θα χρησιμοποιήσει αυτός κατά το χρόνο λειτουργίας της έκθεσης.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει, το νόμιμο χαρτόσημο ανερχόμενο σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, την αξία ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, που θα καταναλωθεί κατά το χρόνο προετοιμασίας και λειτουργίας της έκθεσης καθώς και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με την προετοιμασία και λειτουργία αυτής. Επίσης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης αρχής, ασφαλιστικού Οργανισμού ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οιασδήποτε άλλου οπωσδήποτε συνδεδεμένου με την χρήση του μισθίου κατά οικονομική, διοικητική ή άλλη οιασδήποτε μορφής σχέση.
3. Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής : **α)** Το ποσό των **10.000,00€** ή αναλογία αυτού, θα καταβληθεί πριν την διενέργεια της έκθεσης, **β)** το ποσό που θα προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό, τετραγωνικά μέτρα του μισθίου χώρου, που θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της έκθεσης, προς **2,00€** το καθένα, μαζί με το χαρτόσημο, θα καταβληθεί με τη λήξη της έκθεσης.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινής έκπτωσής του από την μίσθωση, να καταθέσει πριν από την έναρξη της έκθεσης, χρηματική εγγύηση τήρησης των όρων καλής χρήσης του ακινήτου και καλής αυτού συντήρησης ύψους **6.000,00€** ή ισόποση **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας του Εσωτερικού. Αποδίδεται δε, ύστερα από την ολική εξόφληση των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή.
5. Ο μισθωτής μετά το πέρας της έκθεσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για τυχόν φθορές ή ζημιές αυτού.
6. Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μισθώσεως, θα πρέπει να έχει εξοφλήσει υποχρεωτικά κάθε είδους οφειλή έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής.
7. Ο μισθωτής βαρύνεται με όλη τη φροντίδα της προετοιμασίας του μίσθιου χώρου για τη λειτουργία της έκθεσης, φέρει όλο το οικονομικό βάρος για τις δαπάνες εγκαταστάσεων που θα

γίνουν, προκειμένου να λειτουργήσει η έκθεση και είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα αναγκαία προστατευτικά μέτρα για την αποφυγή κάθε ατυχήματος όσον αφορά τους εκθέτες το προσωπικό και τους επισκέπτες καθώς και κάθε ζημιά σε πράγματα κ.λπ του εκμισθωτή ή κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία απολύτως συμμετοχή στην όλη οργάνωση και λειτουργία της έκθεσης και καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές σε πρόσωπα και πράγματα.

8. Αν ο μισθωτής για οιαδήποτε λόγο καθυστερήσει να αποδώσει τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή (πάνω από 5 ημέρες), είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των **3.000,00€** για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Τα υπόλοιπα θα καθορισθούν με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA