



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 246
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ.13/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος Δημοτικού Καταστήματος στον οικισμό «Μελίνα Μερκούρη» στις Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης (Μπόζιου Αρετή).

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Απριλίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 37329/12-4-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Καφφές Θεόδωρος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 15) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 16) Λέτσιος Ιωάννης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μάντζαρη Δέσποινα, 19) Μητσιός Αθανάσιος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 23) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 24) Μπεκύρης Μιχαήλ, 25) Ντάβαρη Ευαγγελία, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Ούντρια Ευαγγελή, 28) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Πρασσάς Αναστάσιος, 31) Σαμουρέλης Κων/νος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σουλούκου Ασπασία, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσιαούσης Κων/νος και 38) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Λαμπρούλης Γεώργιος, 6) Λέτσιος Κλεάνθης και 7) Ξυνοπούλου-Θυμιούλα Ελένη-Μαρίνα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 38, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και παρόντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Αθανάσιου Μαμάκου.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Καραμπάτσας, Γεώργιος Μπαρτζώκης και Μιχαήλ Μπεκύρης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με Μείωση μηνιαίου μισθώματος Δημοτικού Καταστήματος στον οικισμό «Μελίνα Μερκούρη» στις Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης (Μπόζιου Αρετή) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/12
2. Την υπ' αριθμ. 21/23-4-2012 εγκύκλιο Υπ. Εσωτερικών
3. Την με αρ. πρωτ. 31812/28-3-2013 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Η κ. Μπόζιου Αρετή είναι μισθώτρια του δημοτικού καταστήματος Mini Market- Παντοπωλείο που βρίσκεται στον οικισμό «Μελίνα Μερκούρη» στις εργατικές κατοικίες Γιάννουλης, από την 01/09/2008 μέχρι και σήμερα, ύστερα από δημοπρασία και με ημερομηνία λήξης μίσθωσης τις 31/08/2017, έναντι μηνιαίου μισθώματος το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 556,27 € πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Η ανωτέρω μισθώτρια στις 26/03/2013 υπέβαλε αίτηση (με αρ. πρωτ. 30688) προς το Δήμο Λαρισαίων, με την οποία ζητά τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος σε ποσοστό 20% τουλάχιστον, κάνοντας χρήση των διατάξεων της παρ. 4 του αρ. 9 του Ν. 4071/2012 και των αρ. 288 & 388 του ΑΚ, προβάλλοντας ειδικούς και ορισμένους λόγους για την εν λόγω μείωση, ενώ παράλληλα το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει δεν είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για τη μείωση (ή μη) του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του δημοτικού καταστήματος Mini Market- Παντοπωλείο που βρίσκεται στον οικισμό «Μελίνα Μερκούρη» στις εργατικές κατοικίες Γιάννουλης, σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ