



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ.249
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Άρση της διαλυτικής αίρεσης που περιλήφθηκε στο υπ' αρ.99629/24-02-1964 πωλητήριο συμβόλαιο.

Στη Λάρισα, σήμερα 30η του μηνός Μαΐου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 25618/26-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Δεληγιάννης Δημήτριος, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λώλος Αχιλλέας, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 29) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 30) Παπαδούλης Γεώργιος, 31) Παπαποστόλου Δημήτριος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 34) Σάπκας Παναγιώτης, 35) Σούλτης Γεώργιος, 36) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιάρας Δημήτριος και 40) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Μαμάκος Αθανάσιος, 4) Μόρας Ευάγγελος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 6) Ξηρομερίτης Μάριος, 7) Παναγιώτου Ιωάννης, 8) Παπαπαρίσης Απόστολος και 9) Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του Ν. 3463/2006 , δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Απρίλη Αγορίτσα, Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Δαούλας Θωμάς, Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα και Νταής Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Άρση της διαλυτικής αίρεσης που περιλήφθηκε στο υπ' αρ.99629/24-02-1964 πωλητήριο συμβόλαιο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/10όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 11 παράγραφος 2 του Ν.Δ. 3777/1957
3. Το άρθρο 11 παράγραφος 2 του Ν.1494/1984
4. Τη με αρ 3378/06-04-23 αίτηση του κ. Κυπραίου Βασίλειου.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 23734/17-05-2023 γνωμοδότηση του αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
6. Τη με αρ. πρωτ. 4564/19-05-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: η με αρ.3378/06-04-2023 αίτηση του Βασίλειου Κυπραίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.3777/1957 «περί εκποίησης οικοπέδων σε άπορους δημότες άνευ δημοπρασίας» παραχωρήθηκαν δημοτικά οικόπεδα στην συνοικία Ακ - Σαράι (Νεάπολη) του Δήμου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη:

- α) τη διάταξη του άρθρου 1000 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Ο κύριος του πράγματος μπορεί, εφόσον δεν προσκρούει στον νόμο ή σε δικαιώματα τρίτων, να το διαθέτει κατ' αρεσκείαν και να αποκλείει κάθε ενέργεια άλλου πάνω σε αυτό.»
- β) τη διάταξη του άρθρου 1033 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται συμφωνία μεταξύ κυρίου και εκείνου που την αποκτά, ότι μετατίθεται σ' αυτόν η κυριότητα για κάποια νόμιμη αιτία. Η συμφωνία γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγραφή.»
- γ) την διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.Δ.3777/57.
- δ) το άρθρο 11 παράγραφος 2 του Ν. 1491/84.
- ε) το με αρ.99629/24-02-1964 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λάρισας Ιωάννου Αθανασίου Τζίκα (Τ.97 Αρ. 434)
- στ) την με αρ. 441/1964 οικοδομική άδεια περί ανέγερσης ισόγειας οικοδομής.
- ζ) την με αρ. 839/1988 άδεια κατεδάφισης.
- η) την με αρ.378/1988 οικοδομική άδεια διώροφης οικοδομής επί πυλωτής.
- θ) την με αρ. 407/08-11-1978 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξίαρχου Λάρισας.
- ι) το με αρ. 45371/17-10-2022 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών.
- κ) το με αρ. 2213/31-03-2023 πιστοποιητικό Ειρηνοδικείου Λάρισας, μη δημοσίευσης Διαθήκης.
- λ) το με αριθμό 626/9-05-2023 πρακτικό δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης του Ειρηνοδικείου Λάρισας.
- μ) την με αρ. 23734/17-05-2023 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων.

Σας γνωρίζουμε ότι κατά εφαρμογή των άνω διατάξεων του άρθρου 11 του Ν.Δ.3777/57, ο **Ιωάννης Κυπραίου του Σάββα και της Αργυρώς**, αναγνωρίστηκε δικαιούχος του με αρ. 752 δημοτικού οικοπέδου, στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.35), σήμερα Ο.Τ.642Α του συνοικισμού Νεάπολης (Ακ-Σαράϊ) και με ΚΑΕΚ310812254037.

Στην συνέχεια, συντάχθηκε το με αρ.99629/24-02-1964 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λάρισας Ιωάννου Αθανασίου Τζίκα, με το οποίο μεταβιβάσθηκε από το Δήμο Λαρισαίων στον ως άνω δικαιούχο η νομή, κατοχή, χρήση και κάρπωση του εν λόγω ακινήτου, παρακρατούμενης της κυριότητάς του μέχρι εκπληρώσεως των προϋποθέσεων της διάταξης του

άρθρον 11 του Ν.Δ. 3777/57. Η μεταβίβαση της παρακρατηθείσας από το Δήμο Λαρισαίων κυριότητα, **τελεί υπό διαλυτική αίρεση**, μέχρι σήμερα.

Το καθορισμένο τίμημα της αξίας του οικοπέδου εξοφλήθηκε με τα με αριθμό 1489/28-12-1963 Γραμμάτια Είσπραξης του Ταμείου του Δήμου Λάρισας.

Ο ως άνω δικαιούχος (**Ιωάννης Κυπραίου του Σάββα**) απεβίωσε το έτος 1978 και οι νόμιμοι κληρονόμοι του ζητούν να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη άρσης της προβλεπόμενης στο ως άνω συμβόλαιο διαλυτικής αίρεσης του τότε ισχύοντος άρθρου 11 παρ.3 του Ν.Δ.3777/1957.

Στο πιο πάνω οικόπεδο κτίστηκε ισόγειος οικοδομής (μετά από αίτηση του Ιωάννου Κυπραίου) με την με αριθμό 441/1964 οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Λάρισας, η οποία με την με αρ.839/1988 οικοδομική άδεια κατεδαφίστηκε και με την με αρ.378/1988 οικοδομική άδεια κτίστηκε διώροφη οικοδομή με πυλωτή (μετά από αίτηση της Κυπραίου Σταυρούλας).

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει άρση της διαλυτικής αίρεσης που περιλήφθηκε στο υπ' αρ.99629/24-02-1964 πωλητήριο συμβόλαιο, καθόσον εκπληρώθηκε και ο απαιτούμενος όρος της ανέγερσης οικοδομής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άρση της διαλυτικής αίρεσης που περιλήφθηκε στο υπ' αρ.99629/24-02-1964 πωλητήριο συμβόλαιο, καθόσον εκπληρώθηκε και ο απαιτούμενος όρος της ανέγερσης οικοδομής για τους λόγους που αναφέρει η ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA