



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 249
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Κυκλοφοριακή σύνδεση παρόδιας εγκατάστασης Κατηγορίας Β, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών, που έχει πρόσωπο επί Δημοτικού – Κοινοτικού οδικού δικτύου, ιδιοκτησίας MARIAS FARM ΙΚΕ, σύμφωνα με τη με αριθμ. 495/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 31 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40402/25-07-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυσιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 4) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 5) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 6) Γερογιώκας Ηρακλής, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνα Ιωάννα, 16) Κέλλας Αχιλλέας, 17) Κουρδής Αναστάσιος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 21) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μητροδήμος Βασίλειος, 24) Μπασδέκη Νικολέττα, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 27) Παπαλέξης Ευάγγελος, 28) Ρετσιάνης Θωμάς, 29) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τολίκας Μιχαήλ, 34) Τσακίρης Μιχαήλ και 35) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Απρίλη Αγορίτσα, 4) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 5) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος, και 8) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τολίκας Μιχαήλ και Παπαδοπούλου Ελισσάβετ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Κυκλοφοριακή σύνδεση παρόδιας εγκατάστασης Κατηγορίας Β, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών, που έχει πρόσωπο επί Δημοτικού – Κοινοτικού οδικού δικτύου, ιδιοκτησίας MARIAS FARM IKE, σύμφωνα με τη με αριθμ. 495/2025 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Β.Δ. 465/70.
3. Το Π.Δ. 118/06.
4. Τη με αριθμ. 495/2025 Α.Δ.Ε με θέμα: Κυκλοφοριακή σύνδεση παρόδιας εγκατάστασης Κατηγορίας Β, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών, που έχει πρόσωπο επί Δημοτικού – Κοινοτικού οδικού δικτύου, ιδιοκτησίας MARIAS FARM IKE.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση δημιουργίας εισόδου-εξόδου οχημάτων επί αγροτικής (δημοτικής) οδού (μη ασφαλτοστρωμένης) στο γήπεδο ιδιοκτησίας MARIAS FARM IKE, στην περιοχή «Εκτός σχεδίου-Κοιλάδα – Αναδασμός 1966 - θέση “Ασπρόγια”» του Δήμου Λαρισαίων, για χρήση “ΔΙΩΡΟΦΗ ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΑΜΥΓΔΑΛΩΝ ΚΑΙ ΦΥΣΤΙΚΙΩΝ”, σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια ως εξής:

A. Επιβαλλόμενα μέτρα:

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους τεσσάρων (10,0) μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο T/1.
2. Να τοποθετηθεί πινακίδα κατακόρυφης σήμανσης (P-2) για την ρύθμιση της κυκλοφορίας επί της αγροτικής οδού.
3. Να γίνει πιστή εφαρμογή των μέτρων συμβολής οδού.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στο σημείο εισόδου – εξόδου, εντός του Γηπέδου.
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση με την τοποθέτηση μόνιμης περίφραξης.
6. Για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΦΕΚ 2621/τΒ’/31-12-2009) να διαμορφωθεί ο περιβάλλον χώρος του γηπέδου με κλίση μικρότερη από 5% για να διευκολυνθεί η ομαλή μετάβαση από την είσοδο του γηπέδου, στην είσοδο του κτιρίου (βιομηχανικός χώρος παραγωγής).

Οι παραπάνω παρεμβάσεις θα γίνουν με δαπάνες των ιδιοκτητών.

B. Προϋποθέσεις:

Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση.

Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ’ άπαξ παράταση για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018), εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Η αίτηση παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου

οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06.

Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ2 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της οδικής ασφάλειας με επιπλέον σήμανση κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου – εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών, ο υπεύθυνος μηχανικός θα υποβάλλει βεβαίωση για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των επιβαλλόμενων μέτρων της εισόδου-εξόδου των οχημάτων.

Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

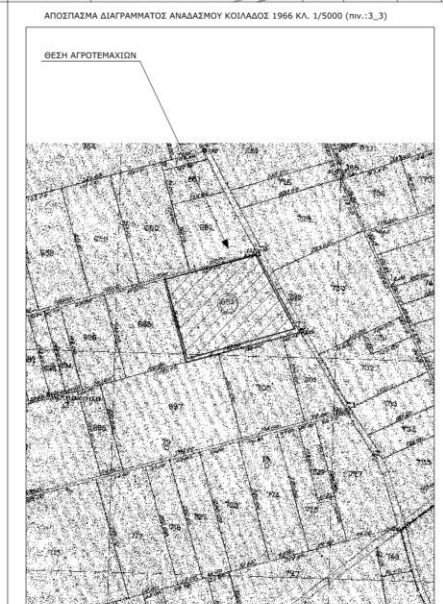
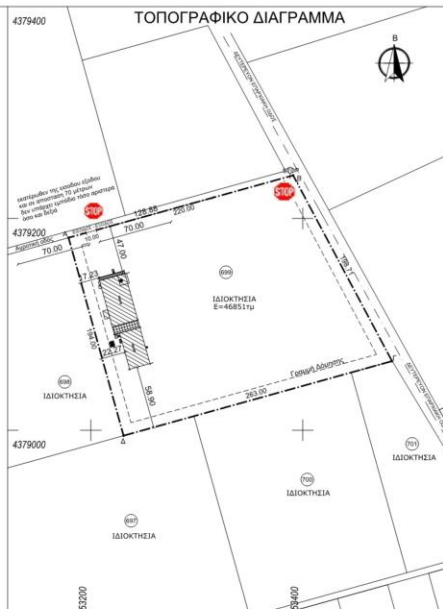
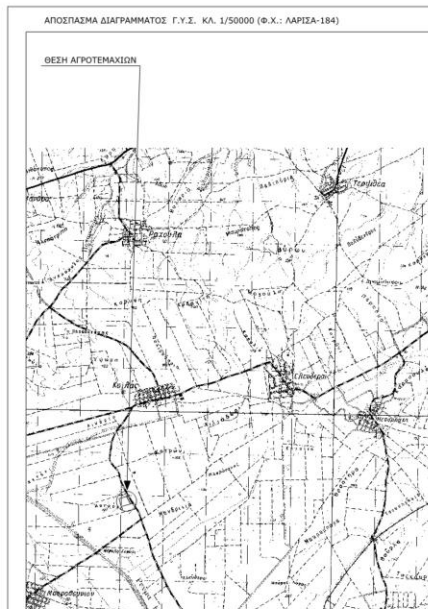
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



ΔΙΑΔΗΤΗ ΤΗΝ Ν. 651/77

Ο κύριος υπάλληλος Μερτζίνας Α. Θεόδωρος Παιδαγωγικό Μετσόβειο Πανεπιστήμιο, από τη παρακαλούμε εμφανιζόμενο γνήσιο υπό το στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και Ε=46851 μ. ισχύουν το κείμενο:

Δίνεται να ανακομίσουν ως άνω και ανακομίσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες παλαιωστικές διατάξεις, φέρουσες στην θέση "Αρτοποιός", στο εργοστάσιο Κωλάδας, της τοπικής κοινότητας Κωλάδας, της δημοτικής ενότητας Κωλάδας, του Δήμου Λαρισηών, της περιφερειακής ενότητας Αρκαδίας, της περιφέρειας Πελοποννήσου, φέρουσες επίσης σφραγίδα, εντός Γ.Π. και εντός Σ.Ο.Σ. απελευθέρω το υπ'αριθμό 699 τμήμα στον κυριώτατο Αναστάσιο Κωλάδα, 1966 (44862/2-12-1968 - αριθ. 754/2-12-1968).

Επίσης στις διατάξεις της Ν. 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου, παρέρχεται υπό κτηματογράφηση : έμπληστο σε Βαρσοβιανή ζώνη Natura.

Δίνε φαίνεται στις διατάξεις της Ν. 1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρήσιμη και

Ενός αυτού να διαχέονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σφαιρική φυσική σφαίρα ή ρόδα.

Ο Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΣΙΟΣ Α. ΜΕΡΤΖΙΝΑΣ
ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210-7723526 - ΤΗΛΕΦ. 5982100
FAX 210-7723527 - FAX 5982101
E-MAIL: mmerzinas@geo.azg.ac.gr

ΔΙΑΔΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κύριος υπάλληλος ΧΑΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, νόμιμα εκπαιδευσας και διαχειριστής της εταιρείας ΜΑΡΙΑΣ FARM ΙΚΕ, διατάσσεται να:

Το αρχικό και υπερασπιστικό όριο του γνήσιου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α με γαβλόβη Ε=46851 μ. βέλτεται επίσης σφραγίδα, στην θέση "Αρτοποιός", στο εργοστάσιο Κωλάδας, της τοπικής κοινότητας Κωλάδας, της δημοτικής ενότητας Κωλάδας, του Δήμου Λαρισηών, της περιφερειακής ενότητας Αρκαδίας, της περιφέρειας Πελοποννήσου, και

Επίσης να το σφραγίσει τον βελωσάκιον ορίων του κυριώτατου γνήσιου και για την ύλη και από τον δικαιούχο γαι να ζητήσει την έκδοση αναλογικών οδών.

Ο Διευθ.



MARIAS FARM IKE
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΡΕΦΑΡΙΑΣ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΡΕΦΑΡΙΑΣ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210-7723526 - ΤΗΛΕΦ. 5982100
FAX 210-7723527 - FAX 5982101
E-MAIL: mmerzinas@geo.azg.ac.gr

[illegible]

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η ένταση στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδιους στην περιοχή μελέτης πολυπληθών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time kinematics) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταπώσης Μεθόσ. Η απότυπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδομικού σταθμού και τη διαμετρική πολυανταλτική δέσμευση, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.

Μέθοδος απότυπωσης: Έγινε Γενική Ένταπωση.

Τυπία απότυπωση: α. GPS διπλής συχνότητας Τρόπος GPS, β. Γεωδομική απότυπωση Τρόπος GN 55.

Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΕΡΤΖΙΤΗΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΣΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Νεφελίου 1 & Κιλτίου, 41223 Λάρισα τηλ. 42828952 κω. 6972211300 fax. 4204288953 email : themertz@hotmail.com	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	MARIAS FARM IKE
ΕΡΓΟ	ΑΝΕΓΕΡΝ ΠΡΩΤΥΠΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΡΕΥΣΗΣ ΞΗΡΟΥ ΠΡΟΪΩΝ ΨΥΔΑ - ΨΥΚΕΥΣΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΑ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΟΔΩΝ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗ
ΘΕΣΗ	*Αστυπύλας - ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΟΙΛΑΔΑΣ - ΑΝΑΔΟΞΑΝΟ 1866 Τ.Κ ΚΟΙΛΑΔΑΣ - Δ.Ε ΚΟΙΛΑΔΑΣ - Δ. ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΩΡΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΕΜΒΛΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΑΜΟΧΥ	E (A-B-D-A') = 46851 τ.μ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T/1	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 / 2000	ΧΡΟΝΟΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2022
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΓΕΩΜΕΤΡ. ΚΙΝΗΤΟΧΡΗΤΗΣ ΤΕΧΝΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΣΑΚ ΕΛΤΥΧΟΝΗΣ για την (εφαρμογή των) διατάξεων του Ν.Δ. 4685/1979 1 του Ν.Δ. 1300/06 Αρμότ. 30-05-2005 ΟΝΟΜΑ ΕΛΕΓΓΟΥ ΕΠΙΧΩΡΙΑ ΕΠΙΧΩΡΙΑΣ ΔΕ ΑΓΡ. ΠΡΟΪΩΝ ΨΥΔΑ 2022/05 ΟΝΟΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΩΡΙΑ ΕΠΙΧΩΡΙΑΣ 2022/05
ΦΩΤΟΑΕΡΙΟΣ Δ. ΜΕΡΤΖΙΤΑΝΙΩΤΗΣ Δ.Π.Α. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΑΤΡΩΝ 157 01 ΔΑΤΡΩΝ - ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0110- 40111 0104000000 - FAX 0110- 40111 0110- 40111 - 0110- 40111 - 0110- 40111 Δ.Π.Α. 1111111111 - Δ.Π.Α. 1111111111	