



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 251
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διόρθωση της αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ' 523) όπως αυτή ισχύει, σύμφωνα με τη με αριθμ. 34/2023 Α.Ε.Π.Ζ.

Στη Λάρισα, σήμερα 30η του μηνός Μαΐου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 25618/26-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Δεληγιάννης Δημήτριος, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λώλος Αχιλλέας, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 29) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 30) Παπαδούλης Γεώργιος, 31) Παπαποστόλου Δημήτριος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 34) Σάπκας Παναγιώτης, 35) Σούλτης Γεώργιος, 36) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιάρας Δημήτριος και 40) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Μαμάκος Αθανάσιος, 4) Μόρας Ευάγγελος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 6) Ξηρομερίτης Μάριος, 7) Παναγιώτου Ιωάννης, 8) Παπαπαρίσης Απόστολος και 9) Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του Ν. 3463/2006 , δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων από τον Δημάρχο κ. Απόστολο Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Νταής Παναγιώτης και Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Διόρθωση της αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ' 523) όπως αυτή ισχύει, σύμφωνα με τη με αριθμ. 34/2023 Α.Ε.Π.Ζ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Ν. 3325/2005.
3. Το Ν. 4447/2016.
4. Το Ν. 4759/2020.
5. Τη με αριθμ. 34/2023 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Διόρθωση της αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ' 523), όπως αυτή ισχύει.
6. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη Διόρθωση της αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ' 523) όπως αυτή ισχύει, σύμφωνα με την τεχνική αιτιολογική έκθεση που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 34/2023 Α.Ε.Π.Ζ. , καθώς και την κάτωθι επισήμανση :

Όπου υπάρχει οριοθέτηση του Πηνειού ποταμού ή όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης εν επαφή, τότε το όριο προστασίας Π2 του ποταμού, συμπίπτει με τα όρια αυτά.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2, Τ.Κ.: 412 22
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

**ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ
ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΛΑΡΙΣΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	3
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.....	3
3. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....	3
4. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ.....	4
4. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΘΜΙΣΗ «Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού»	4
5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	7
6. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ.....	7

1. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τίτλος μελέτης	: Διόρθωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων Δήμου Λαρισαίων
Κύριος της μελέτης	: Δήμος Λαρισαίων
Προϊσταμένη Αρχή	: Δήμος Λαρισαίων / Δημοτικό Συμβούλιο
Διευθύνουσα Υπηρεσία	: Δήμος Λαρισαίων / Διεύθυνση Πολεοδομίας
Ανάδοχος	: Σύμπραξη Μελετητών Χρήστος Κουτάκος Μηχ/κός Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc Ιωάννης Λυτροκάπης Μηχ/κός Χωροταξίας και Ανάπτυξης MSc
Προϋπολογισμός Αμοιβής	: ΔΩΡΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εξέταση της εφαρμογής των ρυθμίσεων που αφορούν την Περιοχή Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου «Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνείου Ποταμού» του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Σκοπός της μελέτης είναι η βελτίωση των ως άνω ρυθμίσεων.

Στόχος είναι η ευχερέστερη και αποτελεσματικότερη εφαρμογή τους.

3. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Για την σύνταξη της παρούσας εφαρμόζονται οι διατάξεις:

α/ των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

β/ των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

γ/ του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

δ/ του άρθρου 5 παρ. 6 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

ε/ του άρθρου 10 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

4. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Δήμος Λαρισαίων το έτος 2006 σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.2508/1997 προχώρησε στην σύνταξη μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του ισχύοντος τότε Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου η οποία εγκρίθηκε το έτος 2009 με την αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ' 523).

Το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ/2009) επεκτάθηκε στο σύνολο της κτηματικής περιφέρειας του τότε Δήμου Λαρισαίων νυν Δημοτικής Ενότητας Λάρισας, όπως αυτό ήταν υποχρεωτικό πλέον με τον Ν.2508/1997, συμπεριλαμβανομένης και της κτηματικής περιφέρειας της πρώην Κοινότητας Τερψιθέας που ήδη με την εφαρμογή του "Σχεδίου Καποδιστριας" αποτελούσε τότε Δημοτικό Διαμέρισμα (Τερψιθέας) του "Καποδιστριακού" Δήμου Λαρισαίων.

Με το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ/2009) καθορίστηκε νέα επέκταση της Πόλης της Λάρισας στο νότιο όριο της, αναθεωρήθηκαν οι χρήσεις γης του μέχρι τότε ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου¹ στο εσωτερικό της πόλης, και θεσμοθετήθηκαν για πρώτη φορά χρήσεις γης για τους οικισμούς Τερψιθέα, Κουλούρι, Αμφιθέα, καθώς και για το σύνολο των εκτός ορίων οικισμών περιοχών.

Το έτος 2014, σε εφαρμογή του άρθρου 30 παρ. 3 εδ. β' του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ Α 182/14-10-2010), για λόγους άρτιας χωρικής οργάνωσης και κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης του νέου Δήμου Λαρισαίων που συγκροτήθηκε με τον Ν.3852/2010 (Σχέδιο Καλλικράτης), πριν την παρέλευση πενταετίας από τη ισχύ της ως άνω αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ' 523), ανατέθηκε η σύνταξη μελέτης τροποποίησης του ως άνω Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Η Μελέτη Τροποποίησης εγκρίθηκε με την αριθμ. 2397/152250/11-11-2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί «Διόρθωση και τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Λαρισαίων, νυν Δημοτικής Ενότητας Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» (ΦΕΚ Δ' 800), και επήλθαν σημαντικές αλλαγές στο μέχρι τότε ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Περαιτέρω με την αριθμ. 226280/27-10-2021 Απόφαση του ασκών καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί «Διόρθωση - Τροποποίηση της υπ' αρ. 2397/ 152250/11.11.2019 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ' 800)» (ΦΕΚ Δ' 784) επήλθε νέα τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε μεμονωμένα σημεία του λεκτικού του Σχεδίου που αφορούσαν μεταβατικές διατάξεις.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΘΜΙΣΗ «Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού»

Από μελέτη που είχε συνταχθεί από την Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων, Γραφείο Έργων Εκτροπής Αχελώου (ΒΜ7) με γενικό τίτλο "ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΑΧΕΛΩΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ", προβλέπονταν στην περιοχή της Τερψιθέας η κατασκευή φράγματος υδροληψίας, το οποίο σε συνδυασμό με την κατασκευή αντίστοιχου φράγματος υδροληψίας στην περιοχή του Κάστρου στα όρια των Π.Ε. Λάρισας και Τρικάλων, θα κάλυπταν τις ανάγκες υδροληψίας (άρδευσης και ύδρευσης) της ευρύτερης περιοχής

Όταν συντάχθηκε το ΓΠΣ/2009, προκειμένου να προστατευθεί η περιοχή κατασκευής του φράγματος υδροληψίας Τερψιθέας από την δόμηση ώστε να είναι δυνατή μελλοντικά η κατασκευή του, καθορίστηκε η Περιοχή Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου «Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού», η οποία περιελάμβανε την περιοχή του φράγματος

¹ Είχε συνταχθεί σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.1337/1983 (ΓΠΣ/1986).

υδροληψίας Τερψιθέας, καθώς και την έκταση που βρίσκεται μεταξύ των αναχωμάτων του Πηγειού ποταμού στο μήκος του που περιλαμβάνεται εντός της Δ.Ε. Λάρισας.

Για την εν λόγω περιοχή προτάθηκαν και ίσχυσαν οι παρακάτω ρυθμίσεις:

«.....»

Π2. Ζώνη Προστασίας Πηγειού Ποταμού

Εντός της πλημμυρικής περιοχής του ποταμού και σε κάθε περίπτωση σε απόσταση 100μ. από τις φυσικές όχθες απαγορεύεται κάθε μορφής δόμηση, περιφράξεις, διαμορφώσεις του εδάφους κλπ., με εξαίρεση τα προβλεπόμενα από την υδραυλική μελέτη του ποταμού τεχνικά έργα.

Στην υπόλοιπη έκταση επιτρέπονται:

- Αντλητικές εγκαταστάσεις*
- Η διαμόρφωση χώρων πρασίνου*
- Υπαιθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τις απολύτως απαραίτητες κτιριακές εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, αναψυκτήρια, γραφεία κλπ.). Ο ΣΔ δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,01.*

Ειδικότερα στην περιοχή του μαιανδρισμού του Πηγειού ισχύουν οι χρήσεις και οι δυνατότητες δόμησης που προβλεπόμενες βάσει της απόφασης 63819/2836/23.9.1986 (ΦΕΚ 1042Δ/31.10.1986). Επιτρέπεται η δημιουργία χώρων πρασίνου με λεπουργίες αναψυχής τουρισμού κατά μήκος της παλαιάς κοίτης του Πηγειού με την οργανική ένταξη τμημάτων της στην πόλη. Παράλληλα ισχύουν οι περιορισμοί που απορρέουν από θεσμοθετημένες υδραυλικές μελέτες.

- Ειδικά όσον αφορά τις εγκαταστάσεις της Δημόσιας Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λάρισας (ΔΕΥΑΛ).

• Στο χώρο του υδραγωγείου επιτρέπονται κάθε είδους εγκαταστάσεις και κτίρια απαραίτητα για τη λειτουργία και εν γένει την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

• Στο χώρο του βιολογικού καθαρισμού επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η ολοκλήρωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του (τροποβάθμια επεξεργασία) χωρίς αύξηση της δυναμικότητάς του για επιπλέον ισοδύναμο πληθυσμό. Τα απαιτούμενα έργα βελτίωσης θα αφορούν αποκλειστικά τις υφιστάμενες γραμμές επεξεργασίας και θα πρέπει να εξασφαλίζεται η εφαρμογή της πλέον σύγχρονης τεχνολογίας ώστε να εκμηδενίζεται η όχληση και η περιβαλλοντική επιβάρυνση της περιοχής.

.....»

Η ως άνω Περιοχή Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου «Π2. Ζώνη Προστασίας Πηγειού Ποταμού», αποτυπώνονταν στον Χάρτη Π.2 που συνόδευε το κείμενο και εγκρίθηκε μαζί με το κείμενο με την ίδια Απόφαση.

Η Περιοχή Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου «Π2. Ζώνη Προστασίας Πηγειού Ποταμού», επανεξετάστηκε κατά την σύνταξη της μελέτης τροποποίησης που εγκρίθηκε με την αριθμ. 2397/152250/11-11-2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί «Διόρθωση και τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Λαρισαίων, νυν Δημοτικής Ενότητας Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» (ΦΕΚ Δ' 800). Κατά την επανεξέταση διαπιστώθηκε ότι στο "Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας" το οποίο εγκρίθηκε από την Εθνική Επιτροπή Υδάτων με την αριθμ. οικ. 909/18-09-2014 Απόφαση περί «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (ΦΕΚ Β/2561/2014) το φράγμα υδροληψίας Τερψιθέας πλέον αφαιρέθηκε από τον υφιστάμενο προγραμματισμό έργων για την διαχείριση των υδατικών πόρων της Θεσσαλίας. Στο πλαίσιο αυτό δόθηκε η δυνατότητα η Περιοχή Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου «Π2. Ζώνη Προστασίας Πηγείου Ποταμού» στην περιοχή της Τερψιθέας να περιοριστεί σημαντικά ως εμβαδό έκτασης. Κατόπιν αυτού το κείμενο που αναφέρονταν στην εν λόγω περιοχή αναμορφώθηκε ως ακολούθως:

«.....»

Π2. Ζώνη Προστασίας Πηγείου Ποταμού Περιλαμβάνει:

i. τις περιοχές της χαμηλής και της υψηλής κοίτης του ποταμού που βρίσκονται μεταξύ των αναχωμάτων, και

ii. περιοχές εκατέρωθεν της οχθιογραμμής του ποταμού στο μήκος του που βρίσκεται εκτός των αναχωμάτων προστασίας, πλάτους τουλάχιστον 200 μέτρων από την οχθιογραμμή.

Εντός της ζώνης επιτρέπονται:

α/ Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, και εγκαταστάσεις αναψυχής και πολιτισμού, με τις απαραίτητες κτιριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης αυτών όπως λυόμενες κερκίδες, αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, αναψυκτήρια, γραφεία, χώροι αποθήκευσης εξοπλισμού κ.λπ.. Ο ΣΔ δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,01. β/ Υδραυλικά έργα διαχείρισης του ποταμού. γ/ Αντλητικές εγκαταστάσεις. δ/ Διαμόρφωση χώρων πρασίνου. ε/ Ειδικά όσον αφορά τις εγκαταστάσεις της Δημόσιας Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Λάρισας (ΔΕΥΑΛ):

• στο χώρο του υδραγωγείου επιτρέπονται κάθε είδους εγκαταστάσεις και κτίρια απαραίτητα για τη λειτουργία και εν γένει την εξυπηρέτηση των αναγκών της, κατόπιν σύνταξης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου όπου αυτές θα προβλέπονται.

• στο χώρο του βιολογικού καθαρισμού επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η ολοκλήρωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του (τριποβάθμια επεξεργασία) χωρίς αύξηση της δυναμικότητάς του για επιπλέον ισοδύναμο πληθυσμό. Τα απαιτούμενα έργα βελτίωσης θα αφορούν αποκλειστικά τις υφιστάμενες γραμμές επεξεργασίας και θα πρέπει να εξασφαλίζεται η εφαρμογή της πλέον σύγχρονης τεχνολογίας ώστε να εκμηδενίζεται η όχληση και η περιβαλλοντική επιβάρυνση της περιοχής. Π3. Αρχαιολογικοί Χώροι Ισχύουν οι όροι περιορισμού - ελέγχου της δόμησης που καθορίζονται με το παρόν για τις αντίστοιχες περιοχές εντός των οποίων αυτοί περιλαμβάνονται, πλην της ανάπτυξης οργανωμένων υποδοχέων οιασδήποτε χρήσης (πολεοδόμηση). Επιπλέον για οποιαδήποτε επιπρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα (οικοδομική, εκσκαφικές εργασίες, κάθε είδους διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου κ.λπ.) απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

.....»

Η ως άνω ρύθμιση των 200 μέτρων από την οχθιογραμμή, προτεινόταν και από το σε εξέλιξη τότε «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος Λάρισας (Στάδιο Β1'» με το οποίο το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο θα έπρεπε να είναι εναρμονισμένο. Ωστόσο το «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος Λάρισας» ουδέποτε θεσμοθετήθηκε και η οχθιογραμμή του ποταμού δεν αποτυπώθηκε μέχρι σήμερα.

Αντίστοιχα τροποποιήθηκε και ο Χάρτης Π.2 που συνόδευε το κείμενο.

5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού Περιλαμβάνει:

- i. τις περιοχές της χαμηλής και της υψηλής κοίτης του ποταμού που βρίσκονται μεταξύ των αναχωμάτων, και*
- ii. περιοχές εκατέρωθεν της οχθιογραμμής του ποταμού στο μήκος του που βρίσκεται εκτός των αναχωμάτων προστασίας, πλάτους τουλάχιστον 200 μέτρων από την οχθιογραμμή.*

Η ως άνω διατύπωση αποσκοπεί στο να περιγράψει λεκτικά την περιοχή που καταλαμβάνει η Περιοχή Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου «Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού» όπως αυτή αποτυπώνεται στον Χάρτη Π.2 που συνοδεύει το κείμενο.

Δηλαδή ότι η Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού περιλαμβάνει τόσο τις περιοχές της χαμηλής και της υψηλής κοίτης του ποταμού που βρίσκονται μεταξύ των αναχωμάτων όσο και τις περιοχές εκατέρωθεν της οχθιογραμμής του ποταμού στο μήκος του που βρίσκεται εκτός των αναχωμάτων προστασίας, πλάτους τουλάχιστον 200 μέτρων από την οχθιογραμμή.

Ωστόσο όπως μας αναφέρθηκε η ως άνω σύνταξη του κειμένου καθιστά δυσχερή την εφαρμογή του καθώς:

- α/ είναι δυνατό να δημιουργήσει σύγχυση μεταξύ των ενδιαφερομένων στο αν ένα γεωτεμάχιο για να χαρακτηριστεί ως εντός της «Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού» θα πρέπει να πληροί αθροιστικά και τις δύο παραπάνω προϋποθέσεις,*
- β/ είναι δυσχερή η εφαρμογή και ο έλεγχος της απόστασης των 200 μέτρων καθώς μέχρι σήμερα δεν έχει αποτυπωθεί η οχθιογραμμή του ποταμού καθ' όλο το μήκος της κοίτης του που βρίσκεται εντός της Δ.Ε. Λάρισας, και*
- γ/ σε συγκεκριμένο σημείο του Χάρτη Π.2 όπου υπάρχει ανάχωμα και απεικονίζεται αυτό σχεδιαστικά, η «Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού» εκτείνεται εξωτερικά του αναχώματος.*

6. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ

Κατόπιν των παραπάνω προτείνουμε την διόρθωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Λάρισας Δήμου Λαρισαίων όπως αυτό ισχύει, ως ακολούθως:

α/ Λεκτικά:

Η παράγραφος «Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού» να διορθωθεί και να αντικατασταθεί ως ακολούθως:

«.....»

Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού

Περιλαμβάνει την έκταση όπως αυτή αποτυπώνεται στον χάρτη Π.2 που συνοδεύει την παρούσα.

Εντός της ζώνης επιτρέπονται:

- α/ Υπαιθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, και εγκαταστάσεις αναψυχής και πολιτισμού, με τις απαραίτητες κτιριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης αυτών όπως λυόμενες κερκίδες, αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, αναψυκτήρια, γραφεία, χώροι αποθήκευσης εξοπλισμού κ.λπ.. Ο ΣΔ δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,01.*
- β/ Υδραυλικά έργα διαχείρισης του ποταμού. γ/ Αντλητικές εγκαταστάσεις. δ/ Διαμόρφωση χώρων πρασίνου. ε/ Ειδικά όσον αφορά τις εγκαταστάσεις της Δημόσιας Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Λάρισας (ΔΕΥΑΛ):*

• στο χώρο του υδραγωγείου επιτρέπονται κάθε είδους εγκαταστάσεις και κτίρια απαραίτητες για τη λειτουργία και εν γένει την εξυπηρέτηση των αναγκών της, κατόπιν σύστασης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου όπου αυτές θα προβλέπονται.

