



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 254
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης του χώρου του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά.

Στη Λάρισα, σήμερα 19η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45603/15-10-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καραλαριώτου Ειρήνη, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μαμάκος Αθανάσιος, 26) Μόρας Ευάγγελος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νάρης Αλέξανδρος, 29) Νασιώκας Παναγιώτης, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξηρομερίτης Μάριος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Ζαούτσος Γεώργιος, 2) Κρίκης Πέτρος, 3) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 6) Τερζούδης Χρήστος, 7) Τζατζάκης Φώτιος και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία και Μπουσμπούκης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης του χώρου του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 34/1995
3. Το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014
4. Την με αριθμ. 365/2012 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εκμίσθωση του χώρου του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά.
5. Τη με αριθμ. 545/2012 Α.Ο.Ε. με θέμα: Επανακαθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του χώρου του Εστιατορίου - Κυλικείου του Μύλου του Παπά κατόπιν δύο άγονων δημοπρασιών.
6. Τη με αριθμ. 595/2012 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού επαναληπτικής Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας εκμίσθωσης του χώρου του Εστιατορίου – Κυλικείου του Μύλου του Παπά και κατακύρωση του αποτελέσματος.
7. Τη με αριθμ. 313/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Παράταση μίσθωσης του χώρου του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 42766/30-09-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ Δαρούσης Κων/νος (ΑΦΜ 061447180) είναι μισθωτής του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, από τις 02-01-2013 μέχρι την 01/01/2021, ύστερα από δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 06-11-2012.

Με την υπ' αριθμ. 313/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η παράταση της μίσθωσης του παραπάνω εστιατορίου-κυλικείου για επιπλέον εννέα (9) μήνες, ήτοι έως τις 30/09/2021, λόγω συνθηκών COVID, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 49979/09-12-20 αίτησης του ανωτέρω μισθωτή.

Ο ανωτέρω μισθωτής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 42726/29-9-2021 αίτησή του, ζητά την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω εστιατορίου-κυλικείου έως τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας, ήτοι έως την 01/01/2025.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με γνωμοδότησή του και κατόπιν δικού μας παλαιότερου σχετικού ερωτήματος, μας γνώριζε ότι : «Η παρ. 2 του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 προβλέπει ότι οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και έχουν συναφθεί, παραταθεί ή ανανεωθεί, ρητώς ή σιωπηρώς, πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4242/2014, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων των οποίων έχει λήξει η δωδεκαετής διάρκεια και δεν έχουν παρέλθει εννέα (9) μήνες από τη λήξη της, διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιείται από το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014. Ως εκ τούτου, η διάταξη του άρθρου 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995 που προβλέπει ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) ετών ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί μίσθωση για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο, εφαρμόζεται στις παλιές μισθώσεις, ήτοι στις μισθώσεις που έχουν συμφωνηθεί προ της 28ης Φεβρουαρίου 2014.»

Με δεδομένο ότι η παρούσα μίσθωση συνήφθη προ της θέσης σε ισχύ του Ν. 4242/2014, ήτοι στη 02/01/2013 και διέπεται από τις διατάξεις του αρ. 5 του Π.Δ. 34/95, η διάρκειά της είναι εκ του νόμου δωδεκαετής και δύναται να παραταθεί έως τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας, ήτοι από 01/10/2021 μέχρι 01/01/2025.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά με μισθωτή τον κ. Δαρούση Κων/νο (ΑΦΜ 061447180) έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας, ήτοι από 01/10/2021 μέχρι 01/01/2025, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**