



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 254
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικού ακινήτου για την υλοποίηση του έργου «Ανέγερση κτιρίων Πρότυπου Γυμνασίου & Λυκείου Λάρισας».

Στη Λάρισα, σήμερα 31 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40402/25-07-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 4) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 5) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 6) Γερογιώκας Ηρακλής, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Δρυστελλας Αθανάσιος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνια Ιωάννα, 16) Κέλλας Αχιλλέας, 17) Κουρδής Αναστάσιος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 21) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μητροδήμος Βασίλειος, 24) Μπασδέκη Νικολέττα, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 27) Παπαλέξης Ευάγγελος, 28) Ρετσιάνης Θωμάς, 29) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τολίκας Μιχαήλ, 34) Τσακίρης Μιχαήλ και 35) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Απρίλη Αγορίτσα, 4) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 5) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος, και 8) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Τολίκας Μιχαήλ, Παπαδοπούλου Ελισσάβετ και Μπασδέκη Νικολέττα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικού ακινήτου για την υλοποίηση του έργου «Ανέγερση κτιρίων Πρότυπου Γυμνασίου & Λυκείου Λάρισας» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 & 83 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 185 του Ν.3463/2006.
3. Το άρθρο 5 του Ν.4382/2016.
4. Τη με αριθμ. 35/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ίδρυση Πρότυπου Σχολείου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στο Ν. Λάρισα με έναρξη τη σχολική χρονιά 2024 - 2025.
5. Τη με αρ. πρωτ. 141792/Α2-26/11/2024 απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού.
6. Τη με αριθμ. 623/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παροχής σύμφωνης γνώμης για την υποβολή της πράξης με τίτλο «Ανέγερση Κτιρίων Πρότυπου Γυμνασίου και Λυκείου Λάρισας» στο Πρόγραμμα Θεσσαλία –ΕΣΠΑ 2021 2027 από τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.
7. Τη με αριθμ. 12/2025 Απόφαση της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων.
8. Το από 1/8/2024 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 513/1976, όπως ισχύει, περί Καταλληλότητας και Επιλογής Χώρου για την ανέγερση διδακτηρίου του Πρότυπου Γυμνασίου Λυκείου του Δήμου Λαρισαίων.
9. Την αριθμ.πρωτ.141792/Α2/26-11-2024 απόφαση ΥΠΕΣ, περί έγκρισης του κτηριολογικού προγράμματος για την ανέγερση διδακτηρίου του Πρότυπου Γυμνασίου Λυκείου του Δήμου Λαρισαίων.
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 40177/24-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού & Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 35/2024 ΑΔΣ εγκρίθηκε η ίδρυση Πρότυπου Σχολείου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας, το οποίο, σε πρώτη φάση, αποφασίστηκε να στεγαστεί στο συγκρότημα που στεγάζει το 2ο Γυμνάσιο και το 2ο ΓΕΛ Λάρισας, όπου υπήρχε διαθεσιμότητα αιθουσών. Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το συγκεκριμένο σχολικό συγκρότημα εξυπηρετεί ήδη πλήρως ανεπτυγμένες δευτεροβάθμιες μονάδες, η συστέγαση δεν μπορεί παρά να είναι μια προσωρινή λύση. Οριστικά, το θέμα της στέγασης του Πρότυπου Σχολείου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, μπορεί να διευθετηθεί με την ανέγερση νέας σχολικής μονάδας.

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην πλήρη κυριότητά του ένα ακίνητο στη συνοικία «Νεράιδα», το οποίο βρίσκεται επί των οδών Ιλάρχου Σαρίμβεη και Οιδίποδος, έχει αριθμό ιδιοκτησίας 01Ν και ΚΑΕΚ 310810229027. Το εν λόγω ακίνητο έχει συνολική έκταση 5.137,94 τ.μ. και βρίσκεται στο ΟΤ Γ1727, που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Γυμνασίου – Λυκείου».

Σύμφωνα με το από 1/8/2024 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 513/1976, όπως ισχύει, περί Καταλληλότητας και Επιλογής Χώρου για την ανέγερση διδακτηρίου του Πρότυπου Γυμνασίου Λυκείου του Δήμου Λαρισαίων, το παραπάνω ακίνητο κρίθηκε ομόφωνα κατάλληλο και αναγκαίο για την ανέγερση του Πρότυπου Γυμνασίου και Πρότυπου Λυκείου Λάρισας.

Με την υπ' αριθμ. 141792/26-11-2024 Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού εγκρίθηκε το από Νοέμβριο 2024 Κτιριολογικό Πρόγραμμα του Πρότυπου Σχολείου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (Γυμνάσιο / Λύκειο) Λάρισας, στο πλαίσιο ανέγερσης διδακτηρίου στο ως άνω οικόπεδο αριθμό ιδιοκτησίας 01Ν του Ο.Τ. Γ1727, στην περιοχή «Νεράιδα», όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στην ανωτέρω απόφαση.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων έλαβε την με αρ. 623/2025 απόφαση όπου εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη για την υποβολή της πράξης με τίτλο «Ανέγερση κτιρίων Πρότυπου Γυμνασίου & Λυκείου Λάρισας» στο Πρόγραμμα Θεσσαλία – ΕΣΠΑ 2021-2027 από τις Κτιριακές

Υποδομές Α.Ε.

Προκειμένου να προχωρήσουν από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» οι διαδικασίες υλοποίησης του έργου «Ανέγερση κτιρίων Πρότυπου Γυμνασίου & Λυκείου Λάρισας», θα πρέπει να προηγηθεί η παραχώρηση της χρήσης του ως άνω ακινήτου από το Δήμο Λαρισαίων προς στη εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και στη συνέχεια το Διοικητικό της Συμβούλιο να προβεί στην λήψη της σχετικής απόφασης αποδοχής παραχώρησης. Το Συμβούλιο της 4ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας με την με αρ. 12/2025 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης, παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου για την ανέγερση του Πρότυπου Γυμνασίου και Πρότυπου Λυκείου Λάρισας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να λάβει απόφαση σχετικά με:

α) την δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης, παραχώρηση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων στη συνοικία «Νεράιδα», το οποίο βρίσκεται επί των οδών Ιλάρχου Σαρίμβη και Οιδίποδος, έχει αριθμό ιδιοκτησίας 01N και ΚΑΕΚ 310810229027, έχει συνολική έκταση 5.137,94 τ.μ. και βρίσκεται στο ΟΤ Γ1727, που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Γυμνασίου – Λυκείου», με σκοπό την υλοποίηση του έργου «Ανέγερση κτιρίων Πρότυπου Γυμνασίου & Λυκείου Λάρισας», η οποία θα αφορά αποκλειστικά και μόνο στις εργασίες του ως άνω αναφερόμενου έργου και με διάρκεια αυτής έως την περαίωση του έργου. Η παραχώρηση κατά χρήση γίνεται με τον όρο ότι θα γίνουν ενέργειες για την υλοποίηση του ανωτέρου έργου εντός πέντε (5) ετών από τη λήψη της απόφασης παραχώρησης κατά χρήση.

β) την παροχή συναίνεσης για την προώθηση όλων των απαραίτητων διαδικασιών για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και των εν γένει αναγκαίων αδειών, για την υλοποίηση του έργου «Ανέγερση κτιρίων Πρότυπου Γυμνασίου & Λυκείου Λάρισας».

11. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Λαμπρούλη Αριστείδη-Παναγιώτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει

α) Τη δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης, παραχώρηση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων στη συνοικία «Νεράιδα», το οποίο βρίσκεται επί των οδών Ιλάρχου Σαρίμβη και Οιδίποδος, έχει αριθμό ιδιοκτησίας 01N και ΚΑΕΚ 310810229027, με συνολική έκταση 5.137,94 τ.μ. και βρίσκεται στο ΟΤ Γ1727 που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Γυμνασίου – Λυκείου», στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με σκοπό την υλοποίηση του έργου «Ανέγερση κτιρίων Πρότυπου Γυμνασίου & Λυκείου Λάρισας», η οποία θα αφορά αποκλειστικά και μόνο στις εργασίες του ως άνω αναφερόμενου έργου και με διάρκεια αυτής έως την περαίωση του έργου. Η παραχώρηση κατά χρήση γίνεται με τον όρο ότι θα γίνουν ενέργειες για την υλοποίηση του ανωτέρου έργου εντός πέντε (5) ετών από τη λήψη της απόφασης παραχώρησης κατά χρήση.

β) Την παροχή συναίνεσης για την προώθηση όλων των απαραίτητων διαδικασιών για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και των εν γένει αναγκαίων αδειών, για την υλοποίηση του έργου «Ανέγερση κτιρίων Πρότυπου Γυμνασίου & Λυκείου Λάρισας».

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ